

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (IV. 8.) számú önkormányzati rendelete a Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) rendelet módosításáról**

Sándorfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, valamint a Sándorfalva Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletének partnerségi egyeztetés szabályai szerint lefolytatott eljárást követően a következőket rendeli el:

**1. §**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendeletének 14. § 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

- „7. Az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5 m legyen, az építési helyen belül épület bárhol elhelyezhető.”

**2. §**

(1) Hatályát veszti Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) rendelet módosításáról szóló 6/2019. (IV. 5.) önkormányzati rendelete.

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján, 2019. április 8. napon, 08:00 perckor lép hatályba.

Sándorfalva, 2019. április 8.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester

**Dr. Török Éva**  
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetésének napja: 2019. április 8-án 07 óra 45 perckor.

**Dr. Török Éva**  
jegyző

