

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének**

**Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó**

**ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEK**

**2019. ÉVI MUNKATERVE**

Készült az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 86. § és 90. § (1) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján.

**I. Az adóhatósági ellenőrzés területe:**

A helyi önkormányzati adóhatóság illetékességi területe Sándorfalva és Dóc települések közigazgatási területére terjed ki.

**II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők, illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

**III. A hatósági ellenőrzések eszközei:**

- a) adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínen vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

**IV. A hatósági ellenőrzések tárgya, ütemezése és végrehajtásának szempontjai:**

1. **A magánszemélyek kommunális adója, az építményadó, illetve a telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az adóhatósági nyilvántartó program (ONKADO/ASP) és az ingatlan-nyilvántartási adatok (településszintű földkönyv illetve a számítógépes ingatlan-nyilvántartás - TakarNET) összevetésével**

Törekedni kell arra, hogy még az adómegállapításhoz való jog elévülési idején (5 év) belül az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat, köztartozásokat nyilvántartó ONKADO/ASP programból (a továbbiakban: adóprogram) az adótárgyak helyrajzi szám szerint leszűrhető/lajstromozható adatai egyeztetésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartási adatokkal, kiszűrve a bevallási, illetve változásbejelentési kötelezettséget mulasztó adózókat.

**Különös figyelmet kell fordítani:**

- a) a már megszüntetett adónemeknél az adóztatás alól kimaradt adótárgyak felderítésére;
- b) a társasháztulajdonként nyilvántartott ingatlanokban a külön tulajdonú albetétek adatainak az összevetése, az adózás alól kimaradt adótárgyak felderítésére.

Az egyeztetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból: adóprogram, ingatlanügyi hatóságtól lekért településszintű földkönyv / számítógépes ingatlan-nyilvántartás (TakarNET).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. március** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

## **2. A magánszemélyek kommunális adója, az építményadó, illetve a telekadó hatálya alá tartozó adózók, adótárgyak ellenőrzése bejelentési, bevallási kötelezettség alapján**

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a változásbejelentési, illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, különösen tulajdon-átruházásnál (adás-vétel, öröklés).

Szükség esetén adatszolgáltatás-kérés a számítógépes ingatlan-nyilvántartásából (TakarNET).

Az egyeztetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Az ellenőrzés eredményeként beérkező bevallások feldolgozása, adó kivetése.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. április** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

## **3. Kivetéses adónemekben törvényen, önkormányzati rendeleten alapuló adómentesség illetve adókedvezmény igénybevételének az ellenőrzése**

A magánszemélyek kommunális adója bevallásokban a külterületi adótárgyak önkormányzati rendeletben biztosított adókedvezménye (25 %) jogszerű igénybevételének az ellenőrzése.

A telekadó bevallásokban közölt épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész (törvényi mentesség) m<sup>2</sup> nagyságának az ellenőrzése.

A 2019. évben a vizsgálat fókuszába a hatályos telekadó alá tartozó adótárgyak közül azok kerülnek, melyek az adóprogramból az adómentes épület, épületrész szerinti leszűrés/lajstrom adatai alapján kiszámított, átlagos hasznos alapterület méretét meghaladó, attól legalább 25%-os mértékben eltérő adótárgyak.

Az ellenőrzés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. április** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

## **4. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.**

Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó egyéni vállalkozások tevékenységének megkezdéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség teljesítésére irányuló ellenőrzés.

Az állami adóhatóságtól (a továbbiakban: NAV) adatszolgáltatás-kérés keretében **2019. július** hónapban adatállomány kérése, a NAV-hoz a 2018. évben sándorfalvi székhellyel, illetve telephellyel bejelentkezett összes egyéni vállalkozásokról.

Ügyiratszám: SF/2007-1/2019.

A folyamatosan adózók 2018. évi bevallásai teljesítésének ellenőrzése, az adóprogram alapján nyilvántartott korábbi adóévek adatainak egyeztetésével.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. július** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

**Különös figyelmet kell fordítani:**

Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozások felderítésére, ennek érdekében:

- a) az építésfelügyeleti hatóságtól adatszolgáltatás-kérés keretében **naptári negyedévente** adatállomány kérése az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (elektronikus építési napló) az építőipari kivitelezési tevékenységek kapcsán rögzített vállalkozói, alvállalkozói adatokról;
- b) a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulást kiadó szervezeti egységétől adatszolgáltatás-kérés útján **havi rendszerességgel**, adatállomány kérése az építőipari kivitelezési tevékenységek kapcsán rögzített vállalkozói, alvállalkozói adatokról.

Törekedni kell arra, hogy még az adómegállapításhoz való jog elévülési idején (5 év) belül az adóprogramból a **megelőző adóévekre 0-ás (nullás)**, illetve törvényi, önkormányzati rendeleten alapuló **adómentességet érvényesítő** bevallások alapján készített leszűrés/lajstrom szerinti adózók adóellenőrzése megtörténjen.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. április** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

**5. Gépjárműadó hatálya alá tartozó adóalanyok ellenőrzése.**

A nyitó kivetési állományban szereplő, adóprogram alapján **elhunyt gépjármű tulajdonosaként** megjelölt **adózók örököseinek felkutatása**, egy évben két alkalommal.

Az elhunyt gépjármű-tulajdonos hagyatéki ügyében eljárni illetékes közjegyző adatszolgáltatás-kérés keretében történő megkeresése az örökhagyó örököseinek közlésére.

Az adatszolgáltatás eredményeként, a megküldött teljes hatályú hagyatékátadó végzés alapján történik az elmaradt adóévekre szóló gépjárműadó utólagos kivetése.

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által a nyitó kivetési állománnyal egyidejűleg átadott un. **köztes tulajdonú gépjárművek** vizsgálata a **2018.** adóévre vonatkozóan, az adóprogram adatállományával összevetve, melynek eredményeként, szükség esetén utólagos adókivetésre kerül sor.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, szükség esetén iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. április** hónaptól az **év végéig** folyamatosan.

## 6. Idegenforgalmi adó hatálya alá tartozó, az adó beszedésére kötelezettek ellenőrzése

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett adóalanyok (szállásadók) nyilvántartásainak összevetése a bevallásokban szerepelő adatokkal.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, iratbemutató.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2019. május-augusztus** hó.

## 7. Talajterhelési díj hatálya alá tartozó jogalanyok ellenőrzése

A tárgyévre beérkezett bevallások összevetése a közműszolgáltató (Alföldvíz Zrt.) által a kibocsátókról szolgáltatott adatbázissal.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása, így különösen a bevallás benyújtását elmulasztók felhívása a bevallás teljesítésére.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzés tervezett időszaka: **2019. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

## V. Nyilvántartások vezetése.

Az önkormányzati adóhatóság a munkatervben foglalt ellenőrzésekről nyilvántartást vezet.

Jelen munkatervben ütemezett, valamint az abban nem szereplő, de a 2019. évi ellenőrzési időszakban lefolytatott adóhatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig ellenőrzési jelentés készül.

Az ellenőrzési tervet, illetve jelentést az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati hivatalos honlapon, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségben közzéteszi.

A közzététel helyei:

- [www.sandorfalva.hu](http://www.sandorfalva.hu) – Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- [www.dockozseg.hu](http://www.dockozseg.hu) – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (6762 - Sándorfalva, Szabadság tér 1.) Adójogi és -igazgatási Csoport irodáinak ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Dóci Ügyfélszolgálati Iroda (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Sándorfalva, 2019. február 28.

**Dr. Török Éva**  
- jegyző -  
megbízásából



*Dr. Másody Zsolt*  
**Dr. Másody Zsolt**  
- aljegyző -