

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelete
az útépitési együttműködésről**

(Egységes szerkezetben)

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya Sándorfalva város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására (földút szilárd burkolattal való ellátására, szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására, korszerűsítésére) terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya Sándorfalva Városi Önkormányzatra (továbbiakban: önkormányzat) és azon természetes és jogi személyre terjed ki, akik a (1) bekezdés szerinti területen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősülnek.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése szerinti területeken megvalósított, illetve megvalósítandó beruházásokra

2. A rendelet célja

2. § (1) A rendelet célja, hogy Sándorfalva város közigazgatási területén elősegítse az utak, kiépítését, azaz a meglévő, kiépítetlen közutak szilárd burkolattal való ellátását, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását, korszerűsítését.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott cél megvalósításához az önkormányzat útépitési együttműködés keretében a rendelet előírásai szerint biztosít lehetőséget az érdekelteknek.

3. Útépitési együttműködési megállapodás

3. § (1) Az útépitési együttműködés jön létre, ha a rendelet 2. §-a szerinti célra a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada rendelet melléklete szerinti „Útépitési együttműködési megállapodást” megköt, és az aláírástól számított 30 napon belül az útépitési érdekeltségi hozzájárulást befizeti. A megállapodásban minden érdekelt szerződő félként vesz részt.

(2) Az útépitési együttműködési megállapodást a rendelet melléklete szerinti Útépitési együttműködési megállapodás szerződésminta alkalmazásával kell megkötni.

(3) Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege Sándorfalva város belterületén százezer forint, külterületén ötvenezer forint.¹

¹ Módosította a 8/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2019. április 27-től

(4) Az útépitési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanonként kell számításba venni, és így is kell előírni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint.²

4. Útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezés

4. § (1) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulásának mértékéig kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester a kötelezett indokolt kérelmére legfeljebb 6 hónap időtartamra kamatmentes részletfizetést engedélyez a kötelezett szociális körülményére tekintettel. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

5. Az útépitési együttműködés szervezése

5. § (1) Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan, amennyiben ennek a jogi és a műszaki feltételei adottak, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester írásban felhívja az érdekelteket az útépitési együttműködésre az alábbiak szerint:

- a) tájékoztatás az útépitési munkákról
- b) tájékoztatás az útépitési munka költségkimutatásáról, mely tartalmazza az útépités forrásoldala mellett az anyagköltségeket és a várható munkadíjakat, továbbá a hatósági eljárási díjakat,
- c) az útépitési munkákhoz kapcsolódó, az érdekelt ingatlantulajdonosok hozzájárulásával megvalósítható többletmunkák műszaki tartalma és ezek bekerülési költsége,
- d) az egy ingatlanra, mint érdekeltre jutó beruházási költség,
- e) nyilatkozattételre felhívás arról, hogy az egy ingatlanra jutó beruházási költséget az érdekelt vállalja-e, a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő naptár szerinti megjelölése,
- f) tájékoztatás az együttműködési megállapodás megkötésének helyéről, idejéről, a hozzájárulás befizetésének módjáról.

(2) Az útépités pénzügyi feltételei akkor tekinthetők biztosítottak, ha az (1) bekezdés szerinti felhívásra a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben az útépitési együttműködési megállapodást aláírta, majd az aláírástól számított 30 napon belül az útépitési együttműködési megállapodás szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizette.

² Módosította a 8/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2019. április 27-től

6. Az útépitési hozzájárulás megfizetése, kezelése, elszámolása

6. § (1) Az útépitési hozzájárulást egy összegben, az önkormányzat által megadott számlára kell befizetni. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.

(2) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett útépitési érdekeltségi hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, és azzal elszámol a befizetőknek.

(3) A pénzfelhasználásról az önkormányzat képviselőjében a polgármester tájékoztatja az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésével érintett ingatlan tulajdonosokat. A tájékoztatás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák tényleges bekerülési költségét, a műszaki átadás- átvétel időpontját, annak lényeges megállapításait.

(4) Amennyiben az útépitési érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák megghiúsulnak, az útépitési érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnél vissza kell fizetni.

(5) A képviselő-testület a rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti beruházást a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáig elhalaszthatja, ha az útépitési együttműködési megállapodás a rendelet 3. §-ában foglaltak nem teljesülése miatt nem lép hatályba.

7. Értelmező rendelkezések

7. § E rendelet alkalmazásában:

a) *ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti egyéb önálló ingatlanok;

b) *út*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja szerinti meghatározás

c) *útépités*: az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járda építése közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével;

d) *útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerinti meghatározás

8. Záró rendelkezés

8. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sándorfalva, 2016. december 21.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. december 22.

Dr. Bánfi Margit
Jegyző

Záradék

Egységes szerkezetben hiteles: 2019. május 08.


Dr. Török Éva
jegyző



Útépitési együttműködési megállapodás

mely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

- egyrészről:

SÁNDORFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(Székhely: _____, törzskönyvi azonosító szám: _____,
államháztartási egyedi azonosító: _____, adószám: _____, képviselője:
Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat-**

- másrészről:

a Közút használatában érintett, aki az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából

közút használatában érdekeltnek minősül. Az érintett ingatlan címe: Sándorfalva,

_____ (utca, út, tér) elhelyezkedő _____ helyrajzi

számú ingatlan.

név, születési név:	
születési hely, idő:	
anyja neve:	
adóazonosító jele:	
lakcím:	
levelezési cím:	
telefon:	
állampolgársága:	
ingatlanhasználat jogcíme:	

- a továbbiakban: **Közút használatában érdekeltek**
- és a továbbiakban **együttesen** a felek.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat 201__ évi közútfejlesztési programjának egyik elemét képező _____ építési beruházás megvalósításához kapcsolódó a Közút használatában érdekeltek érdekeltségi hozzájárulásával, az önkormányzati forrásból megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:

--

3. Az útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités szerződéskötés időpontjában ismert költségkimutatása:

--

4. Az érdekeltségi hozzájárulás

Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege:Ft.

Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegének számításánál az alábbi ____ (db) ingatlant vette számításba az Önkormányzat:

1.	Helyrajzi szám:	Cím:
----	-----------------	------

2.	Helyrajzi szám:	Cím:
X.	Helyrajzi szám:	Cím:

A Közút használatában érdekeltek az érdekeltségi hozzájárulás összegét az Önkormányzat által biztosított pénzesutalványon vagy átutalással fizethetik be az Önkormányzat _____ számú bankszámlája javára

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1 Közút használatában érdekeltek

5.1.1 Közút használatában érdekeltek kötelesek az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a megállapodás aláírásától számított 30 napon belől egy összegben, az önkormányzat _____ számlára befizetni,

5.1.2 A Közút használatában érdekelteket egymás közötti viszonyukban egyetemleges felelősség nem terheli.

5.2 Önkormányzat

5.2.1 Az önkormányzat a megállapodás szerinti beruházás megvalósításától elállhat, ha annak pénzügyi fedezete azért nem áll rendelkezésre, mert az útépitési együttműködési megállapodást a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada nem írta alá. Az elállás joga akkor is megilleti az önkormányzatot, ha az útépitési együttműködési megállapodást aláírta ugyan a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada, de határidőben az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek nem fizették meg.

5.2.2 Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.

5.2.3 A az útépitési érdekeltségi hozzájárulás pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat képviselőjében a polgármester elszámol az érdekelt ingatlantulajdonosoknak. Az elszámolás tartalmazza az útépitési érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák teljesített bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel lényeges megállapításait, és a beruházás pénzmaradványának elszámolását.

5.2.4 Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák megghiúsulnak, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

5.2.5 Az önkormányzat az útépitési munkákat lebonyolítja, ide értve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is.

6. A szerződés megszűnése:

A jelen megállapodás megszűnik a 2. pontban megjelölt célkitűzés megvalósulásával és az 5.2.3 pontban foglaltak végrehajtásával.

7. Hatálybalépés:

A megállapodás a felek között akkor lép hatályba, ha a megállapodást a 2. pontjában megjelölt Közút használatában érdekelték több mint kétharmada aláírta, és az utépítési érdekeltségi hozzájárulást az érintettek a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül egy összegben az önkormányzat számlájára befizették.

Felek a jelen utépítési együttműködési megállapodást mint közös akaratukkal egyezőt írták alá.

Sándorfalva, 201__ . _____ hó ____ . nap

Az önkormányzat képviseletében:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

**A Közút használatában érdekelt(ek)
képviseletében:**

szám alatti lakos

Ellenjegyzem:

Lázár Margit
mb. pénzügyi csoportvezető