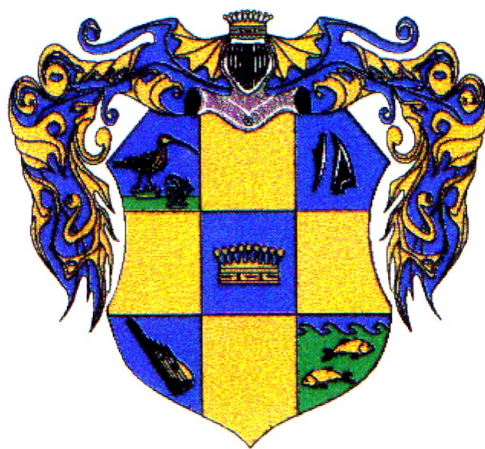


**Sándorfalva Város Bérlakás
programjának
felülvizsgálata
2016.**



1.Előzmények

1.1.Jogi alap

Sándorfalva Város bérlakás programját a Képviselő-testület a 49/2008. (III.27.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

A bérlakás program illeszkedik:

- az 1993. évi LXXVIII. törvényhez (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról), valamint az e törvény felhatalmazása alapján megalkotott Sándorfalva Város Képviselő-testületének 9/2003.(IV.) önkormányzati rendelet (az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, egységes szerkezetben) előírásaihoz, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek házirendjéről szóló 31/2009.(X.29.) önkormányzati rendeletben foglaltakhoz,

- Pallavicini Tervhez Sándorfalva Városi Önkormányzat városfejlesztési koncepciójához és gazdasági programjához,

- Sándorfalva Város 2015-2022 időszakra szóló Integrált Területfejlesztési Stratégiájához.

1.2.Helyzetelemzés

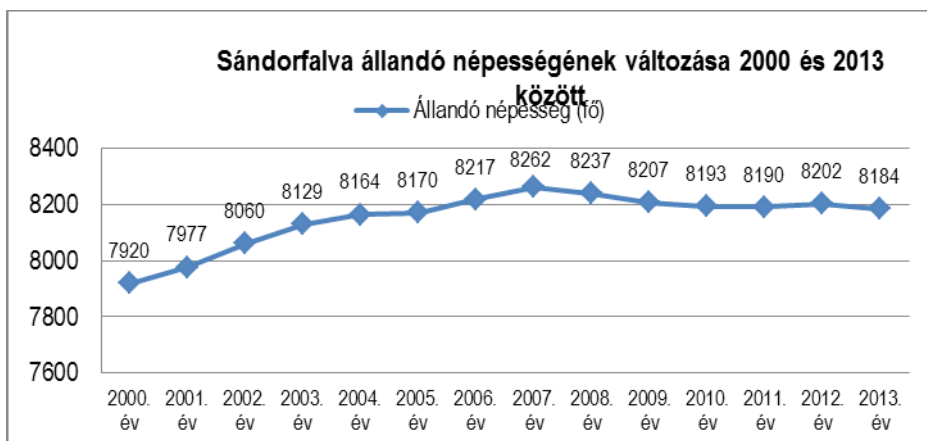
1.2.1.Sándorfalva fekvése, megközelíthetősége

Sándorfalva Csongrád megyében, Szegedtől 12 km-re, a Szeged-Ópusztaszer útvonalon fekszik, a Szegedi járásban. A város körül a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet húzódik.

.A település kizárólag közúton közelíthető meg, így a közösségi közlekedés a helyközi buszjáratokra korlátozódik.

1.2.2. Sándorfalva népessége

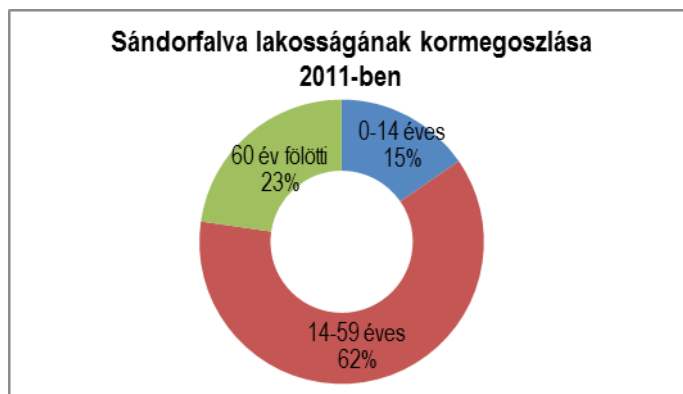
Sándorfalva állandó népessége 2015. január 1. KSH adat alapján 8209 fő volt, amivel a Szegedi járás Szegedet követő legnagyobb települése.



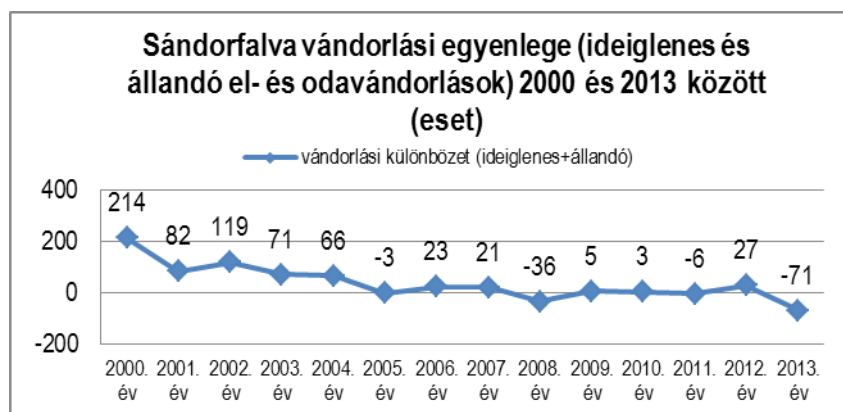
(forrás:KSH)

A lakónépességből a 0-14 éves korosztályba tartozik 1225 fő, 4921 fő 14 és 59 év közötti, a 60 év felettiak száma 1806 fő. A 60 év fölötti korosztály aránya 8%-kal haladja meg a 0-14 évesek arányát

A lakónépesség korosztályos összetétele a 2011-es népszámlálási adatok alapján: a 0-14 éves korosztályba tartozik 1225 fő, 4921 fő 14 és 59 év közötti, a 60 év felettiak száma 1806 fő. A 60 év fölötti korosztály aránya 8%-kal haladja meg a 0-14 évesek arányát.

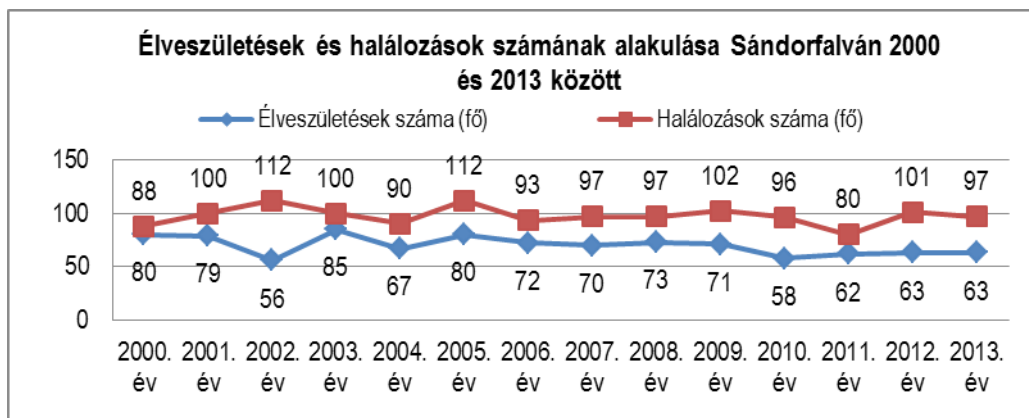


Sándorfalva állandó népességének kor megoszlása kateóriánként 2011-ben
(Forrás: KSH, 2015)



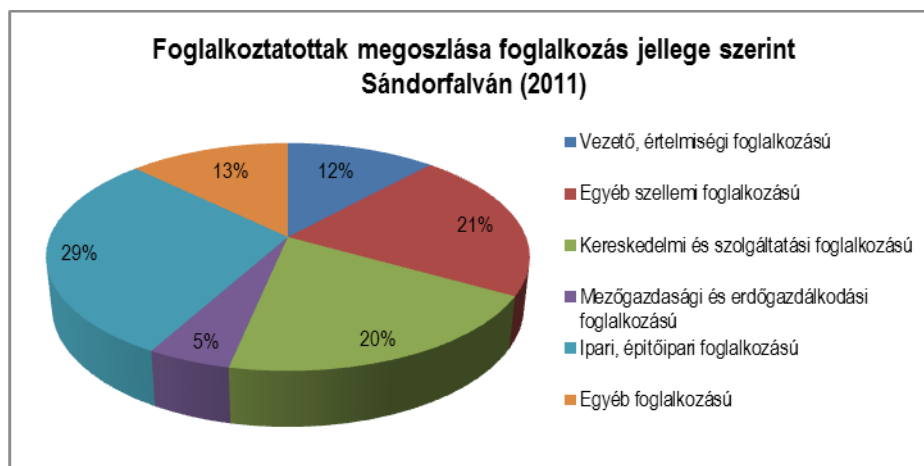
Sándorfalva vándorlási egyenlege 2000 és 2013 között (Forrás: KSH, 2015)

Az élveszületések és a halálozások 2000 és 2013 közötti alakulását tekintve megállapítható, hogy a halálozások száma az összes év során magasabb, mint a születéseké, ami az alacsony születésszámra és az előregedő korstruktúrára vezethető vissza.



Élveszületések és halálozások számának alakulása Sándorfalván 2000 és 2013 között
(Forrás: KSH, 2015)

Sándorfalván a foglalkoztatottak száma 3126 fő (2011), melyből 1714 fő férfi és 1412 nő. A foglalkoztatás jellegének megoszlását a 15. ábra szemlélteti. A település alvóváros-jellegéből adódóan a lakosok túlnyomó része (2011 fő) más településre jár dolgozni, a helyben lakók és helyben foglalkoztatottak száma 1067 fő. További 279 fő más településről jár dolgozni Sándorfalvára.

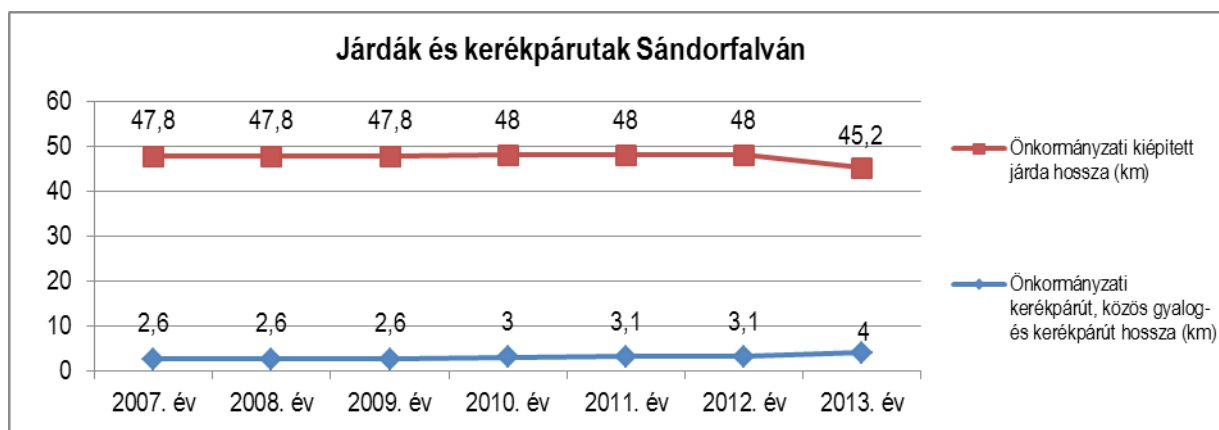


Foglalkoztatottak megoszlása foglalkozás jellege szerint Sándorfalván 2011-ben
(Forrás: KSH, 2015)

A település 6727 munkavállalási korú lakójának 5,4%-a (369 fő) munkanélküli, ami az országos, 6,2%-hoz viszonyítva kedvezőnek tekinthető, és kis mértékben haladja csak meg a Csongrád megyei 5,1%-ot.

1.2.3. Sándorfalva infrastrukturális ellátottsága

A kiépített önkormányzati utak hossza 32,1 km. A kiépítetlen utaké és közterületeké 121 km (KSH, 2013). A településtől délre halad el az M43-as, nyugatra az M5-ös autópálya.



A járdák, gyalog- és kerékpárutak hosszának alakulása Sándorfalván
(Forrás: KSH, 2013)

A kiépítetlen utak nagy arányának oka a település belterülethez képest jelentős arányú külterületi kiterjedtsége, ahol a tanyák, dűlők megközelítése csak földutakon lehetséges.

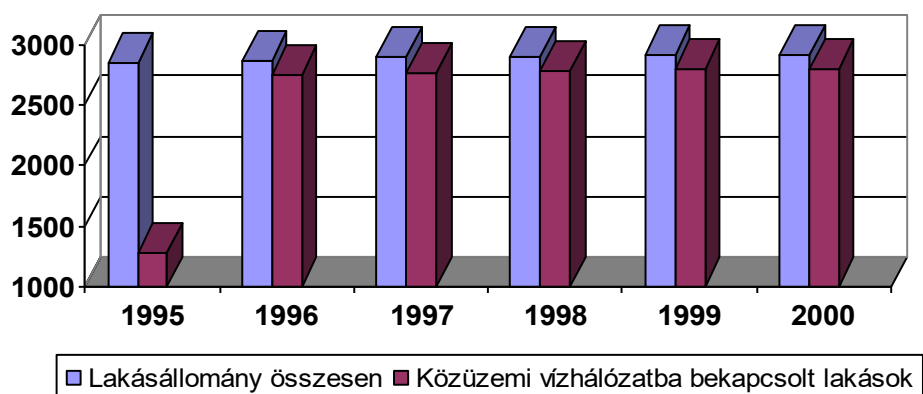
A vízvezeték-hálózat a település teljes területén kiépített. A város lakásállományának 96,80%-a kapcsolódott a vízvezeték-hálózatra. A csapadékvíz-elvezető hálózat kiépített.

Közütemi szennyvízcsatorna-hálózattal a település rendelkezik a 2011-ben Szatymazzal közösen elindított szennyvíztisztítási és szennyvíz-csatornázási projekt eredményeként a településen a szennyvíz rákötések 2015. év végére elérték a 90 %-os lefedettséget.

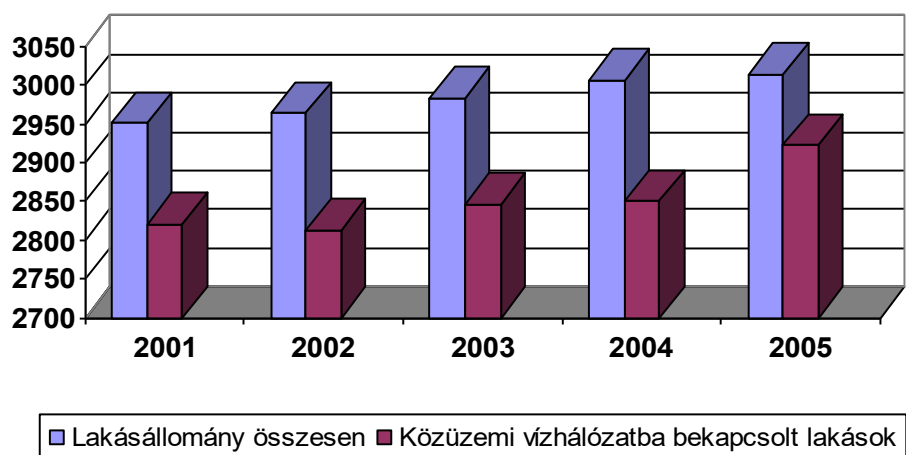
A villamos energia-hálózat kiépítése teljes körű.
A lakások 86,45%-a csatlakozott a gázhálózatra.

Az 1970-es évek óta Sándorfalva közművesítése rohamos fejlődésnek indult, ma a belterületen már igen jól közművesített ingatlanok találhatók, a külterületen a háztartások felszereltsége szintén nő. 2001-ben az összes lakás összesen 73,8%-a összkomfortos vagy komfortos (a megyei átlag 75,9 %), 378 db komfort nélküli lakás többsége külterületen található.

Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások 1995-2000



Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások 2001-2005



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<i>Lakásállomány (db, összesen)</i>	3043	3057	3073	3081	3085	3255	3270	3273
<i>Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások</i>	3034	3048	3065	3065	2967	2999	3000	3000

1.2.4.Sándorfalva lakásállománya

Épített/megszűnt lakások 1995-2006 (db)

Év	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Épített lakás	31	24	33	0	17	14	16	13	22	29	11	23
Megszűnt	3	5	4	0	2	14	1	0	2	6	4	4
Lakásállomány	2 848	2 867	2 896	2 896	2 911	2 911	2 951	2 964	2 984	3 007	3 014	3 033
Épített lakás/ lakásállomány (%)	1,0	0,8	1,1	0,00	0,58	0,48	0,54	0,44	0,74	0,96	0,36	0,76

Forrás:KSH

	Épített lakó ingatlanok száma	Megszűnt lakó ingatlanok száma	Lakóingatlanok száma	összesen	100 lakásra jutó lakosok száma
2006	23	4	3043	8217	270
2007	17	3	3057	8262	270
2008	22	2	3077	8237	268
2009	12	5	3084	8207	266
2010	11	4	3091	8193	265
2011	8	6	3093	8190	265
2012	7	4	3096	8202	265
2013	4	5	3095	8184	264
2014	4	3	3096	8182	264

Sándorfalva város lakásállománya (2006-2014) Forrás: KSH, Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal

A lakások túlnyomó része családi ház jellegű épületben (98%) és magántulajdonban (99%) van, az önkormányzati tulajdonú lakások száma elenyésző (18 db)

A lakások szobaszáma, alapterülete és minősége az új építésekkel párhuzamosan növekszik. A lakásállomány komfortosságában 1990 és 2001 között szembetűnő fejlődés következett be. Részben a lakásépítések, részben a demográfiai folyamatok következtében a 100 szobára jutó népesség száma az 1990-es és a 2001-es népszámlálás közötti időszakban jelentősen csökkent és az egy főre jutó lakás-alapterület is növekedett. A nem lakott lakások száma gyakorlatilag nem változott.

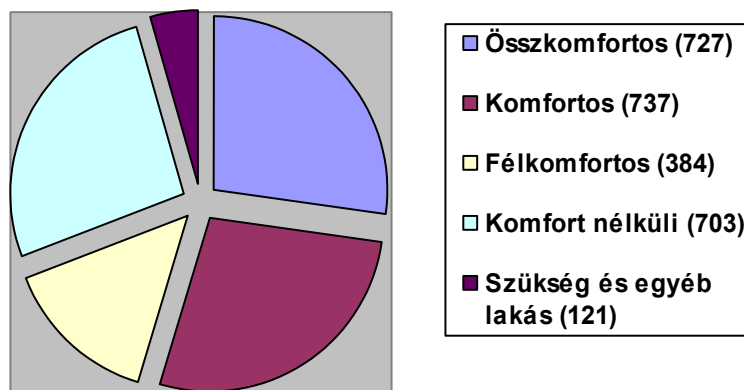
A lakások komfortfokozat szerinti megoszlása 1990, 2001

Komfortfokozat	1990		2001	
	Száma (db)	Aránya (%)	Száma (db)	Aránya (%)
Összkomfortos	727	27,2	1092	37,0
Komfortos	737	27,6	1087	36,8
Félkomfortos	384	14,4	310	10,5
Komfort nélküli	703	26,3	378	12,8

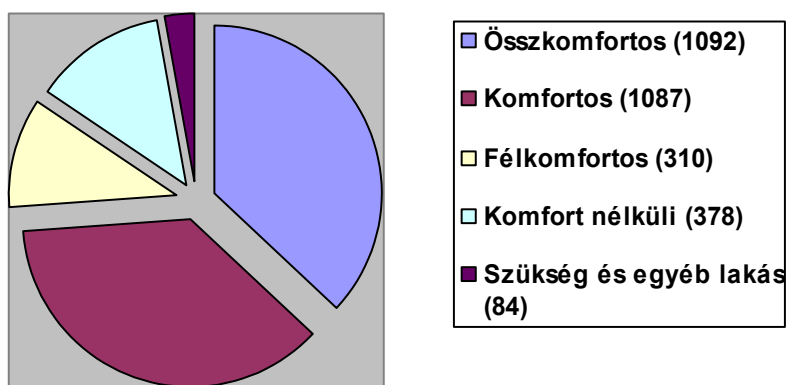
Szükség és egyéb lakás	121	4,5	84	2,9
Lakások összesen	2672	100,0	2951	100,0

Forrás: Népszámlálás 1990,2001

Lakások komfortfokozat szerinti megoszlása 1990



Lakások komfortfokozat szerinti megoszlása 2001



2001-es népszámlálás adatai szerint 2951 lakóegységet tartottak nyilván, ebből a lakások száma 2951, melyből 2737 volt lakott, nem lakott 202. Üdülőből összesen 241 volt, melyből lakott: 6 darab, üdülésre használt 235 darab. A lakásban lakók száma 7774 fő, üdülőben lakóké 24 fő volt.

A lakott lakások, illetve üdülők 7,8 %-a egyszobás, 42,6 %-a kétszobás, 33,9 %-a háromszobás, 15,7 %-a négy- és többszobás. A tulajdoni jelleget tekintve 2925 természetes személy tulajdonát képező lakás, 16 önkormányzati, 11 pedig egyéb. Az épült lakások 98 %-a családi ház jellegű épület.

A 100 lakásra és üdülőre jutó szobák száma 264, a lakások és lakott üdülők 100 szobájára jutó lakók száma: 100, a 100 lakott lakásra és lakott üdülőre jutó lakók száma: 284, 100 lakás és lakott üdülő közül 89 fürdőszobás. Az egy lakásra jutó alapterület a megyében 75 m², a településen 86 m².

Sándorfalva lakásállományát 2013-ban 3273 db lakás alkotta. A lakásállomány jellemzői (2011-es népszámlálási adatai alapján):

- ~ a településen található lakások 88%-a lakott, egy lakásban átlagosan 2,64 fő él,
- ~ egy lakásra jutó átlagos alapterület 87 m², a lakások átlagos szobaszáma 2,8 szoba/lakás,
- ~ a lakásokban található szobák 70 %-a 12 m²-nél nagyobb,
- ~ a lakások 7 %-a komfort nélküli,
- ~ mindössze 3 %-ukat használják bérleti jogcímen,
- ~ a lakások közül önkormányzati tulajdonban 18 db lakás van, más intézmény, szervezet tulajdonában pedig 16 db, a többi lakás magántulajdonban van,
- ~ a településen 96 db üdülő is lakottnak számít, amelyekben összesen 202 fő él.

2014-ben 3096 lakóingatlant tartottak nyilván, ez a szám 2007 óta (3057 db) csekély mértékben, de folyamatosan bővül. (forrás: ITS, KSH)

2. Sándorfalva bérlakás állománya

Jelenleg 18 db lakás van önkormányzati tulajdonban, amely:

- 12 db költségalapú bérlakás,
- 5 db szociális bérlakás,
- 1 db ingatlan a Sándorfalvi Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában van

Az önkormányzati bérlakás állomány kezelését 2013. évtől részben a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (pályáztatási eljárás lebonyolítása, bérleti szerződések megkötése, bérleményekkel kapcsolatos feladatok koordinálása stb.), részben pedig – különösen az ingatlanok bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási kötelezettségeinek kivitelezésében – a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő, a városüzemeltetési feladatokat ellátó Sándorfalvi SÖV NKft. látja el.

A bérlő kijelölési jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

2.1. Költség alapú bérlakások

2.1.1. Alkotmány krt. 23. szám alatti 8 lakásos bérház

2003-ban a Széchenyi program keretében egy 8 lakásos bérház épült, melyet költségalapú elven ad bérbe az önkormányzat. A lakók pályázat útján kerülnek kijelölésre, maximális időtartam 5 év, amely 1 évvel meghosszabbítható a képviselő-testület által.

A bérházban 8 összkomfortos lakás található, a lakások összes alapterülete 470 m², bérleti díjuk a lakásrendeletben szabályozott, amely jelenleg 533 Ft/m²/hó.

A lakások egy földszinti és egy tetőtéri részből áll. Az összkomfortos lakások földszintjén egy nappali, konyha, kamra, WC és előtér található, a tetőtérben a közlekedőből 2 szoba és egy fürdő helyiség nyílik, a lakások mérete körülbelül azonos 61 illetve 85 m²-esek.

2.1.2. Holcim ház (Petőfi u. 91.)

2009. őszén került átadásra a 4 lakásból álló ún. Holcim-ház, mely a fiatalok átmeneti lakhatását biztosító költségalapú bérház.

Modern technológiával épült, így energiatakarékos megoldást kínál az ott lakók számára. A fűtést energiatakarékos hőszivattyú látja el, zord időben gázkazán segíti. A meleg víz előállításához a napkollektorok is hozzájárulnak. Az épületben különböző méretű lakásokat alakítottak ki, a földszinten egy 2 és 3 szoba-hallos, a tetőtérben két kisebb 1 szoba-hallos lakás kapott helyet.

A lakások alapterülete 50-76 m²-ig változik, összes alapterülete 235 m², bérleti díjuk 540 Ft/m²/hó.

A közös helyiségek fenntartására külön szolgáltatások díjaként havi 2000 Ft-ot fizetnek lakásonként a bérlők. A lakók száma jelenleg 10 fő. A lakásokba pályázat útján maximum 5 évre költözhetnek a 40 évnél fiatalabb lakók.

2.2.1. Szociális bérlakások

A szociális bérlakásokból 4 db-ot 1999-2000-ben belvizes támogatás segítségével, egy lakást pedig 2003-ban pályázat segítségével vásárolt az önkormányzat. A bérleti jogviszony ezeknél a lakásoknál határozatlan idejű.

A szociális bérlakások közül:

- 1db komfortos,
- 2db félkomfortos,
- 2db komfort nélküli.

Bennük összesen 480,3 négyzetméteren 27 fő lakó él. A szociális bérlakások mindegyike kertes családi ház, összterületük: 3367 m².

Az ingatlanok felújításra és folyamatos karbantartásra szorulnak. Állaguk, állapotuk miatt a pályázatban előírt kötelező fenntartási idő lejártát követően célszerű átgondolni hasznosításuk módját.

A lakások bérleti díja a hatályos helyi lakás rendelet szerint jelenleg a következőképp alakul:

Komfort nélküli: 95 Ft/m²

Félkomfortos: 173 Ft/m²

Komfortos: 269 Ft/m²

Összkomfortos: 318 Ft/m²

2.2.2. Sándorfalva szociális bérlakás állományának állapotfelmérése

- A Csongrádi u. 23/B. sz. alatti ingatlan: az 50 éves vályogfalú épület állapota korának megfelelő, a kémények javítása, a fürdőszoba teljes felújítása, továbbá a gépészeti és az elektromos hálózat cseréje is szükséges.
 - Az Iskola u. 76. sz. ingatlan: a 75 éves vályogtégla falú épület állaga elfogadható. Szükséges állagmegóvó munkálatok: a harántfőfal aláfalazása, acélpántokkal, a repedés megállítása. Az utcafronti nyílászárók cseréje, WC kialakítása megtörtént, a szennyvízelhelyezés megoldásra került amely az ingatlan komfortfokozatának emelkedésével járt.
- A Szent Imre u. 84. szám alatti ingatlan: a 60 éves épület beázik, a fedélszerkezet több helyen meghajolt. A kémények béleletlenek, felújításra szorulnak. Bádogozási munkák szükségesek kémény körül, eresz és lefolyó csatorna rossz állapotú. Nincs az épületben fürdőszoba, vezetékes ivóvíz. A rossz tetőszerkezet miatt beázik.
- A Petőfi u. 91/A. szám alatti lakóingatlan komfort nélküli, állapota korának megfelelő. A 2 db kémény javítása, fürdőszoba kialakítása szükséges. Későbbiekben a harántfőfal aláfalazása, aljzatsere, az ereszcsonna felújítása, utcai kapu készítése, tetőcserép áthajtás, tört cserepek cseréje.
- Árpád u. 3. szám alatti ingatlan 2004. évben pályázati támogatással vásárolta meg az önkormányzat, 20 éves elidegenítési tilalommal.
- Az Iskola u. 3. szám alatti ingatlan: a 2008-ban lakatlan ingatlan időközben elbontásra került, az óvoda bővítés során került sor az ingatlan hasznosítására.
- A Csongrádi u. 53. szám alatti ingatlan időközben elbontásra került.

2008-ban a becsült értéke a szükséges felújítások és átalakításoknak 10 millió Ft volt. Általánosságban megállapítható, hogy az akkor megjelölt munkák részben történtek meg, az ingatlanok állapota, állaga már akkor is olyan mértékben leromlott volt, hogy felújításuk aránytalan kiadásokkal járt volna.

3.Sándorfalva bérlakás állomány fejlesztésének stratégiai célja

A fentiekből következően Sándorfalva bérlakás programjának stratégiai célja elsősorban a következő:

1. Pályakezdők, fiatal párok, családok számára határozott idejű lakhatási lehetőség biztosítása,
2. Szociális vagy kedvezőbb bérleti díj alkalmazásával az olyan családok számára elhelyezési lehetőség önkormányzat által épített bérlakásokban, akik ezzel a lakhatásukat oldanák meg számukra megfizethető albérlési lehetőség hiányában.

4.Sándorfalva bérlakás állományának fejlesztési javaslatai

4.1. Bérlakások felújítása

4.1.1 Szociális bérlakások felújítása

A 2.2.2. pontban bemutatott felújítási munkák elvégzése a szociális bérlakásokban (legalább tízmillió forint).

Előny: A legszükségesebb állagmegóvó munkák elkészülnek, az épületek nem lesznek életveszélyesek.

Hátrány: Az épületek állapota konzerválódik, az állaguk további megóvása érdekében évről-évre további nagy költségű felújítási munkák szükségesek, mivel az épületek 50-60 évesek, szerkezetük elavult, állapotuk egyre romlik. A városi szennyvízhálózat kiépítésével a komfort nélküli ingatlanok esetében a bérlőre hárul a környezetterhelési díj fizetési kötelezettség is.

A lakástörvény alapján :

- Az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, és a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, valamint az felújításával összefüggésben a bérbeadó köteles gondoskodni.
- A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.
- Az fentiekben említett munkák elvégzése a szociális helyzet alapján bérbe adás esetén a bérlőt terheli, a szerződés megkötésekor azonban a fizetendő lakbér összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.”

4.2. Bérlakásépítés

Új lakások építése esetén az alábbi építészeti megoldások és energiaellátást biztosító rendszerek kiépítését javallott figyelembe venni, mivel ezekkel biztosítható a lakások hosszú távú gazdaságos fenntarthatósága:

- napkollektoros és napelemes energiahasznosítás (világítás, vízmelegítés és fűtéstámogatás)
- geotermikus fűtés, hűtés (szerkezet- vagy felületfűtés)
- épületszerkezet: extra hőszigetelés, megfelelő hőtárolás
- energiatakarékos elektromos fogyasztók (led)
- esővíz hasznosítás (WC öblítés)

A fenti javaslatok előnye:

Az Önkormányzat a jelentkező bérlakás igény egy részét ki tudná elégíteni a jelenleg hiányzó bérlakás típusok területén (garzon/fecskeház)

1. Új, modern, korszerű, alacsony rezsiű (elősegíti a bérlők mielőbbi továbblépését)
2. Önkormányzati ingatlan rendeltetészerű hasznosítása megoldódik
3. Ingatlanban rejlő hasznosítási lehetőségek maximális kihasználása
4. Nő a város népességmegtartó, illetve népességvonzó ereje.

Ezen lakások építése nem biztosítható kizárólag az önkormányzat szűkös költségvetési keretéből, építésükhöz pályázati források igénybevétele szükséges.

4.2.1. Új szociális bérlakások építése

A régi szociális bérlakások szinte kivétel nélkül 1200-1400 m²-es telken helyezkednek el, családi ház jellegűek. Állaguk már nem megfelelő, így rövid időn belül szinte teljes körű felújításra, esetlegesen bontásra szorulnak, így jelen állapotukban fenntartásuk az önkormányzat számára magas költségigényt jelent.

A meglévő szociális bérlakások száma nem elegendő, mivel becsléseink szerint (a szociális irodán érdeklődők száma alapján) kb. 10-12 család szorulna rá szociális bérlakásra településünkön, akik fizetőképes bérlők lehetnének.

A teleknagyság, amin elhelyezkednek többlakásos lakóépületek építését is lehetővé tennék. A meglévő szociális bérlakások lebontásával új, nagyobb lakás szám érhető el, amelybe a meglévő szociális bérlakások lakói is átköltöztethetők lennének. A tervezés során törekedni kell a fent részletezett energia-, és költségtakarékos megoldások alkalmazására, mivel a megcélzott bérlőkör jövedelmi viszonyai csak így teszik lehetővé a lakásfenntartást.

4.2.2. Új költségalapú bérlakások építése

Ezen lakások kialakításával azok a fiatal, még gyermektelen házaspárok, élettársak, illetve gyermekes, sok gyermekes családok, átmeneti, illetve első lakásszerzési problémáit szeretnék megoldani, akik sándorfalvi lakosok, vagy munkahelyük a városban található, illetve Sándorfalván kívánnak letelepedni. Ennek megfelelően 30-40 m²-es 1-1,5 szobás lakásokat alakítanánk ki „fecske lakásként”, a családosok részére pedig 50 m²-es 1+ 2 félszobás, 70-80 m²-es 1+3 félszobás összkomfortos lakások kialakítása lenne ideális.

Mivel a város különböző pontjain szétszórt önkormányzati ingatlanok nagy alapterűek, de telekosztásra alkalmatlan „bezárt” telken fekszenek, ezért adottságuknál fogva valós forgalmi értéken piaci alapon nehezen értékesíthetők. Ezen ingatlanok optimális hasznosíthatóságának egyik lehetőségét a bérlakásépítés adja.

5. Összegzés

Sándorfalva 2008. évben elfogadott bérlakás programjában megfogalmazottak közül

Teljesült:

- a Holcim ház felépítésével létrejött a 4.2. pontban megfogalmazott lakói számára alacsony fenntartású fecskeház, amely a beköltözők számára első lakásként működhet,
- létrejött a lakásalap,
- az Alkotmány krt. 23. bérlakások kihasználtsága magas fokú, a bérleti jogviszony megszűnése után a pályázati kiírásra olyan bérlő, aki a piaci alapú bérleti díjat megfizeti folyamatosan jelentkezik,
- a kaució alkalmazásának bevezetésével a piaci alapon bérbe adott ingatlanok használatával összefüggő hátralék felhalmozás nincs,

Továbbra is problémaként jelentkeznek:

- a szociális bérlakásként használt házak folyamatos állagromlása, javításuk nem gazdaságos, ezért szükséges olyan szakmai anyag készítése, amely az állapot felmérésen túl, megoldási alternatívák kidolgozását is tartalmazza (pl. eladás, felújítás stb.)
- bérlakás építés az állami pályázati források hiányában önkormányzati önerőből jelenleg nem lehetséges, amennyiben állami támogatottságú pályázati program indul megvizsgálni a részvétel lehetőségét.

Fontos tényező, hogy amennyiben az önkormányzat bérlakás állománya növekszik, annak fenntartására, kezelésére megfelelő és elegendő erőforrást kell biztosítani a mindenkori képviselő-testületeknek, mind emberi mind pedig anyagi vonatkozásban is.

Sándorfalva, 2016. június 21.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester