

Kivonat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 24-i, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

47/2014. (IV.24.) Kt.

Tárgy: Partnerségi rend megállapítása településfejlesztési és településrendezési eljárásokhoz, településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása, környezeti vizsgálatról való döntés

Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

- 1) A Sándorfalva területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását a mellékletben szereplő partnerségi rend tartalmazza.
- 2) Sándorfalva szerkezeti tervét és szabályozását módosítási eljárásnak kell alávetni, hogy az érintett lakosok és vállalkozások közösségi szempontból is kedvező fejlesztési szándékai érvényesülhessenek.

Egyszerűsített eljárás szerint kezelendő ügyek:

- a) A Bikakaszáló és közvetlen környéke hasznosíthatósági feltételeinek vizsgálata
- b) Tó utcában 1488-90 és 1395-97 hrsz-ú telkek LF-2 övezetbe való átsorolásának vizsgálata (LF-1 jelű övezet átsorolása).
- c) 2636 helyrajzi számú telkek közterületi jellegének megszüntetésének, Vt-1 övezetbe való besorolásának vizsgálata
- d) Az 1067/1 csatorna lefedett szakaszának közterületi átsorolásának és a Május 1. tér felől az Akácfa utcai telekvégek előkertessé tételének vizsgálata
- e) Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) LF-1 övezetben minimális utcafronti szélesség csökkentésének vizsgálata 14-ről 13 méterre
- f) HÉSZ-ben az LK-1 övezet építménymagasságának a beépítési módtól független, egységes megállapításának vizsgálata (kb. 5,50 m).
- g) HÉSZ 5. § (4) felülvizsgálata a fölösleges korlátok kiiktatása érdekében.
- h) HÉSZ-ben faültetési szabályok beiktatásának vizsgálata (épülettől számított minimumérték, telekhatártól számított minimumérték lombkoronától függően).
- i) Sportterületen előírt 5,0 méter előkert felülvizsgálata (elhagyása).

Teljes eljárás szerint kezelendő ügyek:

- j) Településképi véleményezési eljárás szabályozása (HÉSZ-ben, vagy külön rendelethez javaslat készítése).

- k) Zártkerti területek 5 %-os beépítettségének megengedése (ezen belül 2,5 % lakóház, vagy lakáscélú házrész építésére), az országos követelmények alóli felmentéssel.
 - l) Zártkerti épületek telken belüli elhelyezésének szabályozása (pl. kétféle – esetleg 6 m és 12 m – távolság megadása az utcai telekhatártól).
 - m) Alkotmány körút utcafronti beépítéssel kialakult szakaszain az előkert előírás törlése.
 - n) A lakóterületen meglévő gazdasági vállalkozások tömbbelsőben való terjeszkedése hatásainak, illeszkedésének vizsgálata, szükség szerint előírás beiktatása a HÉSZ-be a telekvégek sávjának beépítetlenül hagyása érdekében
- 3) A településrendezési eszközök 2. pontban foglalt módosításához a képviselő-testület a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, mivel a számottevő környezetvédelmi kihatást okozó beavatkozásokat nem támogatja.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás költségeinek fedezetéül 2.200.000 Ft –ot biztosítson a 2014. évi költségvetésben, a működési tartalék terhére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos tervezésére vonatkozóan a beszerzési eljárást bonyolítsa le, és a nyertes ajánlattevővel a fenti keretösszegegen belül kösse meg a tervezési szerződést.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Kakas Béla polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1) Kakas Béla polgármester
- 2) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 3) Határozattal érintettek a településfejlesztési és -rendezési ügyintéző által
- 4) Irattár

K.m.f.

Kakas Béla sk.
polgármester

Dr. Kovács Beáta sk.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sándorfalva, 2014. április 25.

Kivonat hitelélül:
Seresné Borbás Zsuzsanna
önkormányzati irodavezető