

Kivonat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. július 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

122/2010. (VII. 29.) Kt.

Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzat Rendezési tervének karbantartása, módosítása

Határozat

- 1.) A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Sándorfalva Településszerkezeti tervét és Szabályozási tervét, valamint Helyi Építési szabályzatát az alábbiak szerint módosítani kívánja:
 - A belterületi beépítés intenzívebbé tétele érdekében:
 - a tömbbelsők feltárása, telkek megoszthatósága és beépítési módok felülvizsgálata,
 - a Sport utca – Strand utca – Homok dűlő – Erdő sor által határolt terület Vt-1, településközpont vegyes övezetbe sorolása.
 - A rugalmasabb beépítési lehetőségek érdekében a városközpontban lévő területeken a beépítési módokra vonatkozó túlszabályozások (pl. alátámasztás nélküli beépítési vonalak) feloldása.
 - A területrendezési tervekkel való megfelelés miatt szükségessé váló erdő- és mezőgazdasági rendeltetésű területek szükség szerinti átsorolása, melynek során a rendezés során már a tényleges erdőterületeket kell figyelembe venni.
 - Meg kell vizsgálni a Szegfű utcáról nyíló, GIP-1 besorolású zóna valamint a belterülethez csatlakozó önkormányzati tulajdonú külterületi földrészletek lakóövezetbe történő sorolásának lehetőségét.
 - Az építéshatósági munka során felmerült, a HÉSZ pontatlanságából eredő hiányosságok pótlása, ellentmondások felülvizsgálata.
 - Az előkészítés alatt álló beruházások és a rendezési terv összehangolása.
 - A kül- és belterületi gyűjtőutak, mellékutak (pl. az I-es, IV-es dűlő) besorolásának rendezése (szélesség, közművesítés lehetősége, stb).
 - A csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó záportárolók helyének kijelölése, rendeltetésüknek megfelelő övezetbe sorolása.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezési terv 1.) pont szerinti módosítását dolgozza ki és a jogszabályok által előírt eljárást folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Kakas Béla polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Kakas Béla polgármester
- 2.) Dr. Kovács Beáta jegyző
- 4.) Fischerné Nagy Katalin mb. gazdálkodási irodavezető
- 5.) Csányi Sándor műszaki irodavezető

6.) Irrattár

K.m.f.

**Kakas Béla sk.
polgármester**

**Dr. Kovács Beáta sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Dr. Bertalan Zoltán sk.
képviselő**

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.
képviselő**

Kivonat hiteles:
Sándorfalva, 2010. augusztus 2.

Kivonat hitelélül:
Seresné Borbás Zsuzsanna
önkormányzati irodavezető