



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

Rendelet tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

Iktatószám:

3-135/2025.

Melléklet:

-

Készítette:

Ráczné dr. Tülkös Mariann
igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A rendelet elfogadásához **minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

2025. november 17.

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Polgármestere**



✉ 6762-Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎ +36-62-572-961 ☎ +36-62-572-976
✉ polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-135/2025.

Tárgy: Rendelet tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő lakásingatlanok felsorolását.

A Sándorfalva Árpád utca 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződése az önkormányzat felmondása nyomán 2025. május 22. napjával megszűnt, a bérlő az ingatlanból kiköltözött. Azóta az épület elbontásra került, helyén jelenleg a Piac III. fejlesztés építkezése zajlik.

A Sándorfalva, Iskola utca 76. szám alatti ingatlan bérleti szerződése 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszűnt. Az ingatlant Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2025. (IV. 3.) Kt. határozatával értékesítésre kijelölte.

A fentiek alapján e két ingatlan már nem önkormányzati bérlakásként hasznosul, így indokolt a bérlakások sorából rendeletmódosítással törölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására!

Sándorfalva, 2025. november 12.

Tisztelettel:

Gpe!
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs a tervezetnek.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet jelenleg olyan ingatlanokat is bérlakásként tüntet fel, amelyek már nem ebben a funkcióban vannak. Ezt az ellentmondást - a vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével - szükséges feloldani. Jelen állapotában a rendelet félrevezető információt tartalmaz a jogalkalmazók számára.

A jogalkotás elmaradásának következménye lehet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 137. §-a szerint, a jogalkotási kötelezettség elmulasztásának megállapítása, a 138. § szerint a jogalkotási kötelezettségnek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal általi pótlása vagy végső esetben a 141. § szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Sándorfalva Város Önkormányzatával szemben törvényességi felügyeleti bírságot állapíthat meg.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2025. november 12.


Dr. Török Éva
jegyző



**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzati lakásállomány naprakész nyilvántartása érdekében a következő rendeletet alkotja.

[2] Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének második fordulatában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet 2b. pont,
- b) 2. melléklet 2c. pont,
- c) 2. melléklet 2e. pont,
- d) 3. melléklet 2.2. és 2.3. pontja,
- e) 3. melléklet 2.5. pontja.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.