



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához, és az ingatlannak az albérlő cégek székhelyeként, telephelyként történő bejegyzéséhez

Melléklet:

-

Iktatószám:

3-4/2026.

Készítette:

Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve:

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. január 13.



Iktatószám: 3-4/2026.

Tárgy: Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához, és az ingatlanok az albérelő cégek székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 164/2021. (VIII. 25.) Kt. határozatban döntött a Sándorfalva Bikakaszáló területén az I.-8/2; I.-9/; I.-10/1 és az I.-10/2 számú parcellák bérbe adásáról az Anaver Trans Kft. részére. A parcellák telekalakítása megtörtént és a Sándorfalva, belterület 824 helyrajzi számot kapta.

Az ingatlanbérleti szerződést a Magyar Államkincstár jóváhagyását követően 2022. június hó 7. napjával megkötésre került.

A bérelő Anaver Trans Kft. a bérleti szerződés rendelkezései szerint a bérleményt albérletbe kizárólag a Képviselő- testület előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.

Bálint Imre, az Anaver Trans Kft. ügyvezetője, a bérleti szerződés 6.7. pontja alapján 2025. december folyamán több alkalommal kérelmet nyújtott be a Képviselő- testülethez, hogy albérletbe adhassa Sándorfalva 824. hrsz-ú ingatlant.

Ezzel egyidejűleg az alábbiakban meghatározott cégek vezető tisztségviselői is kérelmet terjesztettek elő, hogy a fenti ingatlant az albérelő cégek székhelyként, illetve telephelyként bejegyeztethessék.

BH EXPRESS KFT.

Tulajdonos/vezető tisztségviselő: Bajraktarevic Admir

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

MD-TRANSPORT FUVARÓZÁS KFT.

Cégjegyzékszám: 06-09-029225

Adószám: 32421965-2-06

tulajdonos/vezető tisztségviselő: Lukic Zoran

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

SE-M LOGISTIC KFT

Cégjegyzékszám: 06-09-030917

Adószám: 32948037-2-06

Tulajdonos/vezető tisztségviselő: Mehonic Armin

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

TRILLING LOGISTIC KFT.

Tulajdonos/vezető tisztségviselő: Mehonic Adil

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

CUTURIC SPEED KFT.

Tulajdonos/vezető tisztségviselő: Cuturic Denis

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

TRANSCOP SPEED KFT.

Tulajdonos/vezető tisztségviselő: Kozica Mirza

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

BURAZER LOGISTIC KFT.

Cégjegyzékszám: 06-09-030982

Adószám: 32967144-2-06

Tulajdonos/vezető tisztségviselő: Halilovic Aldin

A gazdasági társaság fő tevékenysége: 4941 '25 Közúti áruszállítás

A benyújtott kérelemmel kapcsolatos eljárás során képviseli: Bálint Imre

Az Anaver Trans Kft., mint székhelyszolgáltató, a cégeknek bérleti díjat a nyilatkozata szerint nem számolna fel.

Az előterjesztés rendkívüli testületi ülésen történő tárgyalásának indoka, hogy a cégek működtetéséhez szükséges a bejelentett székhely, továbbá a bérlő Anaver Trans Kft. részéről a bérelt ingatlanak a jogszerű albérletbe adása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

..../2026. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához, és az ingatlanak az albérelő cégek székhelyeként, telephelyként történő bejegyzéséhez

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Anaver Trans Kft. által bérelt Sándorfalva, belterület 824 hrsz-ú ingatlanak az alábbi cégeknek történő albérletbe adásához, továbbá hozzájárul a nevezett ingatlan székhelyként, telephelyként történő cégnyilvántartási bejegyzéshez az alábbi cégek vonatkozásában:

BH EXPRESS KFT:
MD TANSFORT FUVARÓZÁSI KFT.
SE-M LOGISTIC KFT:
TRILLING LOGISTIC KFT.
CUTURIC SPEED KFT.
TRANSCOP SPEED KFT.
BURAZER LOGISTIC KFT:

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
- 3.) A cégek Bálint Imre (Sándorfalva, Kis körút 34.) meghatalmazott útján
- 4.) Irattár

Sándorfalva, 2026. január 13.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

