



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Az útépitési együttműködésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Iktatószám:	3-88/2025
Melléklet:	Előzetes hatásvizsgálati lap Rendelettervezet
Elkészítésért felelős:	---
Készítette:	Dr. Másody Zsolt általános igazgatási ügyintéző Ráczné Dr. Tülkös Mariann általános igazgatási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	--- ---

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025. augusztus 5.



Iktatószám: 3-88/2025

Tárgy: Az útépitési együttműködésről szóló
önkormányzati rendelet módosításáról
Melléklet: előzetes hatásvizsgálati lap
rendelettervezet

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a **18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel** (a továbbiakban: Rendelet) szabályozta az útépitési együttműködést az Önkormányzat és az úthasználatban érdekelték között.

Az Önkormányzat újabb útépitésekre benyújtott és támogatásban részesített, illetve elbírálásra váró pályázatokból a 2025-2026 évekre további belterületi és külterületi beruházásokat tervez. A hazai, illetve uniós pályázati forrásokból megvalósuló útépitési beruházások előkészítésénél szükségszerűen felmerülnek olyan költségtípusok, amelyek a pályázatban nem elszámolhatók, így elmondható, hogy az elnyert támogatások általában nem nyújtanak fedezetet a beruházás összes költségeire, ezért szükséges az út használatában érdekelték bevonása a finanszírozásba.

A Versenyképes Járások Program keretében nyert (értesítve: 2025. július 28.) támogatásból – a pályázati vállalás szerint – a 2025. évben meg kell valósítani a tárgyévi útépitési beruházást, ezért az előkészületeket fel kell gyorsítani és a kivitelezést már ősszel el kell indítani.

A beruházás megkezdése előtt célszerű a Rendeleten átvezetni:

- 1) az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokat,
- 2) a kodifikációs korrekciókat (függelékek már nem szükségesek), valamint
- 3) az eljárási határidők (fizetési határidő, részletfizetési futamidő) rövidítését.

Az előterjesztés rendkívüli képviselő-testületi ülésen történő tárgyalását a fentiek indokolják.

A Rendelet hatályos szövege a Nemzeti Jogszabálytár alábbi elérési útvonalán megismerhető.
<https://or.njt.hu/onkorm/1:-:1685:-:1:-:19/10>

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sándorfalva, 2025. augusztus 04.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem ismert.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet legutóbbi módosítása óta bekövetkezett jogszabályváltozásokat át kell vezetni.

A rendelet függelékei már nem szükségesek, ezért azok hatályon kívül helyezhetők.

A pályázati forrásokból megvalósított útépitési beruházások előkészítésénél felmerülő és a pályázatban nem elszámolható költségtípusok finanszírozásának a megfelelő időben történő biztosításához szükséges, hogy a közút használatában érdekeltnek az útépitési érdekeltiségi hozzájárulás pénzügyi teljesítésére vonatkozó eljárási határidői rövidebbek legyenek.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Sándorfalva, 2025. augusztus 04.


Dr. Török Éva
jegyző

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az útépitési együttműködésről szóló 18/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közútjainak építése és felújítása érdekében a lakossággal való összefogás módjának szabályozásáról a következő rendeletet alkotja.

[2] Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendelet nem alkalmazható a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés j) pontjában szabályozott jogintézmények vonatkozásában.”

2. §

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Útépitési együttműködés jön létre, ha a 2. § szerinti célra az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada az útépitési együttműködési megállapodást ingatlanonként megkötí, és az aláírástól számított 15 napon belül az útépitési érdekeltségi hozzájárulást befizeti, illetve részletfizetés iránti kérelem engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesíti.”

3. §

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester az együttműködési megállapodást aláíró, valamint a fizetésre kötelezett érdekelt írásbeli kérelmére – a fizetési nehézség kialakulásának, valamint a jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálatának mellőzésével – határozattal legfeljebb 5 havi késedelmi pótlékmentes részletfizetést engedélyez (automatikus részletfizetési kedvezmény).”

4. §

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az útépités pénzügyi feltételei akkor tekinthetők biztosítottak, ha az (1) bekezdés szerinti felhívásra a közút használatában érdekelt több mint kétharmada a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben az útépitési együttműködési megállapodást aláírta, majd az aláírástól számított 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodás szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulást megfizette, vagy a 4. § (5) bekezdése szerinti automatikus részletfizetési kedvezmény engedélyezése esetén az 1. részletet igazoltan teljesítette.”

5. §

Az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 3. §, 5-6. §-aiban meghatározott önálló ingatlanok és egyéb önálló ingatlanok;
- b) *út*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja szerinti meghatározás
- c) *útépités*: az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járda építése közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet előírásainak figyelembe vételével;
- d) *útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerinti meghatározás.”

6. §

Hatályát veszti az útépitési együttműködésről szóló 18/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
- b) 1. melléklet 1. függeléke,
- c) 1. melléklet 2. függeléke,
- d) 1. melléklet 3. függeléke.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sándorfalva, 2025. augusztus 1.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző