



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongézelő Közhasznú Nonprofit Kft.
kérelme a Nádastó Szabadidőpark és a
Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának
módosítására

Iktatószám:

3-84/2025.

Melléklet:

-

Készítette:

Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

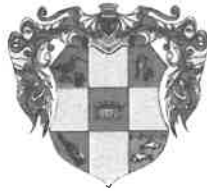
Véleményezésre megküldve:

-

Az **előterjesztést nyílt/zárt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **egyszerű**/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. július 23.



Iktatószám: 3-84/2025.

Tárgy: A SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhatalmú Nonprofit Kft. kérelme a Nádastó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti díjának módosítására

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. március 05. napján - Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2018. (II. 15.) Kt. számú határozata alapján -, Sándorfalva Városi önkormányzat és a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhatalmú Nonprofit Kft. által kötött bérleti-üzemeltetési szerződés lépett hatályba a Sándorfalva, külterület, 0384/6. helyrajzi szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló Nádastó Szabadidőpark elnevezésű ingatlanra vonatkozóan, élővízes fürdőhely céljára történő üzemeltetésére, határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület 193/2017. (X. 26.) Kt. számú határozata alapján, 2017. október 31. napján az Önkormányzat és SÖV Kft. között bérleti-üzemeltetési szerződés lépett hatályba a Sándorfalva, Ady Endre utca 2-Árpád utca 1 szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan piac céljára történő üzemeltetésére, határozatlan időtartamra.

A SÖV Kft. mind a két esetben a bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt 100 000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjat fizet az önkormányzat részére.

2025. július 23. napján Makra Gábor, a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhatalmú Nonprofit Kft. (továbbiakban: SÖV Kft) ügyvezetője kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a bérbeadó Önkormányzat 2025. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a 100 000,-Ft+ÁFA/hó mértékű bérleti díjat 10 000,- Ft+ÁFA/hó mértékűre mérsékelje.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a 2025. évben az üzleti tervben prognosztizált kiadások és bevételek aránya már láthatóan nem áll egyensúlyban. A társaság gazdasági bevételeinek csökkenése, és a megemelkedett rezsi árak likviditási nehézségeket okoznak.

A Nádastó Szabadidőparkból származó bevételek egyik pillérét képezik a cég pénzügyi stabilitásának.

Sajnálatos módon az idei strandszezon rendkívül kedvezőtlenül alakul, többnyire a hétvégén hűvösebb vagy változékonyabb az időjárás, a strand forgalma nagyon visszaesett. Míg korábbi években hétvégén előfordult, hogy napi kétezer vendég is megfordult, addig a közelmúltban a frekvenciált időszakokban is csak mintegy ötszáz fő a napi látogatók száma.

A Sándorfalvi Piac esetében pedig elmondható, hogy a használtcikk vásár üzemeltetése nem gazdaságos, összességében negatívan befolyásolja a piac eredményét.

Az előterjesztés rendkívüli testületi ülésen történő tárgyalásának indoka, hogy ügyvezető úr 2025. augusztus 1. napjától kéri a bérleti díj csökkentését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (....) Kt. **határozat**

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Nádastó Szabadidőpark és a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési díjának módosítására

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – Makra Gábor, a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: SÖV Kft) ügyvezetője kérelmére – hozzájárul ahhoz, hogy Sándorfalva Városi Önkormányzat és a SÖV Kft. között a Nádastó Szabadidőpark, valamint a Sándorfalvi Piac üzemeltetésére kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj összegét 100 000,-Ft+ÁFA/hó mértékről 10 000,-Ft+ÁFA/hó mértékre módosítsa 2025. augusztus 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nádastó Szabadidőpark, valamint a Sándorfalvi Piac bérleti-üzemeltetési szerződésének az 1. pontban meghatározott tartalmú módosításának aláírására.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester;
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Makra Gábor SÖV Kft. ügyvezető
4. Irattár.

Sándorfalva, 2025. július 23.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

