



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Fejlesztési célú támogatás biztosítása a
Sándorfalvi Építő Kft. részére

Iktatószám: 3-5/2026.

Melléklet: ---

Készítette: Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2026. január 13.



Iktatószám: 3-5/2026.

Tárgy: Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Önkormányzata a tulajdonában álló piac területén kereskedelmi központ fejlesztését valósítja meg saját tulajdonú gazdasági társasága útján.

A beruházás megvalósítása fejlesztési célú hitel igénybevételével történik. A hiteligény benyújtása és szerződéskötése között eltelt időszak alatt, valamint a kivitelezés tényleges megkezdése óta az alábbi fejlesztések merültek fel többletként, melyek elengedhetetlenek a kereskedelmi egységek üzemszerű működéséhez, viszont a hitelből nem finanszírozhatók:

1. **Útépités** a kereskedelmi központ megfelelő megközelíthetősége érdekében, a teherbírás növelése miatt felmerülő többletköltség
2. **Villamosenergia-hálózat fejlesztése** a piac ingatlanán, a megnövekedett energiaigény biztosítására, mely nemcsak a kereskedelmi egységek megnövekedett áramigényét hivatott szolgálni, hanem a meglévő infrastruktúrát is kiszolgálja. Ennek okán ez a fejlesztési rész nemcsak a kereskedelmi egységek érdeke, hanem az önkormányzat által ellátott közfeladat minőségének fejlesztése is.

A felmerülő költségek fedezetének biztosítása az alábbiak szerint alakul:

1. Útépités (lakossági útfejlesztési hozzájárulás terhére)	7.318.789 Ft
2. Villamosenergia-fejlesztés a piac ingatlanán	14.000.000 Ft
Összesen	21.318.789 Ft

Az önkormányzat korábban a lakosság által befizetett útfejlesztési hozzájárulásokból elkülönített forrással rendelkezik, amely útépitési fejlesztési célra fordítható, és fedezetet nyújt a felmerülő költségre.

Az áramfejlesztés esetében: az önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási/fejlesztési előirányzata nyújt fedezetet a felmerülő kiadásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az anyag rendkívüli testületi ülésen történő tárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

...../2026. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Fejlesztési célú támogatás biztosítása a Sándorfalvi Építő Kft. részére

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalvi Építő Kft részére 21.318.789 Ft fejlesztési célú vissza nem térítendő támogatást nyújt a Piac III. fejlesztési beruházáshoz.
2. Az 1. pontban megállapított támogatás felhasználását az alábbi célok és összegek szerint határozza meg:
 - útépitési feladatok ellátása: 7.318.789 Ft
 - villamosenergia fejlesztési munkálatok: 14.000.000 Ft
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításához szükséges szerződés aláírására.
4. A támogatás felhasználásáról a Sándorfalvi Építő Kft. 2026. november 30-ig elszámolást köteles benyújtani.
5. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a jelen határozatban foglaltakat Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetésének összeállítása során építse be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

Sándorfalva, 2026. január 12.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

