



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Szociális alapú bérlakás iránti jogosultság felülvizsgálatáról döntés

Iktatószám: 3-146/2025.

Melléklet: -----

Készítette: Hegedűsné Király Ilona csoportvezető
szociális ügyintéző
Ráczné dr. Tülkös Mariann
igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -----

SÜRGŐSSÉGI

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. november 24.



Iktatószám: 3-146/2025.

Tárgy: Szociális alapú bérlakás iránti
jogosultság felülvizsgálatáról
döntés

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020-ban módosította a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet). A módosítás értelmében évente szükséges felülvizsgálni a szociális alapon bérbe adott bérlakások bérlőinek szociális rászorultságát.

A rendelet-módosítás értelmében november hónapban megtörtént a szociális bérlő részéről a jövedelmi, vagyoni viszonyait igazoló iratok benyújtása, valamint az iratok kiértékelése. A felülvizsgálat eredményét a következő táblázat foglalja össze.

Ingatlan címe	Bérlő neve	Egy főre jutó jövedelem (rászorultsági jövedelemhatár < 71 250 Ft/fő/hó)	Vagyoni helyzet
Petőfi utca 91/A.	Gersei Mária	108 080 Ft	Ingatlan, értékesebb ingóság nincs

A szociális lakás iránti rászorultság feltételeit a Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza:

„(1) Szociális helyzete alapján bérlakásra pályázhat:

- az a nagykorú, cselekvőképes és házasságban, élettársi kapcsolatban élő illetve egyedülálló magánszemély, aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 1 éve sándorfalvi bejelentett lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Sándorfalva közigazgatási területén lakik, vagy
- az a nagykorú, cselekvőképes és házasságban, élettársi kapcsolatban élő illetve egyedülálló magánszemély, aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 1 éve Sándorfalva közigazgatási területén található munkahelyen határozatlan időtartamú munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatnak illetve egyéb, díjazással járó kereső tevékenységet folytat, és
- akinek és vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző tizenkét hónapban – a szociális vetítési alap

összegét eléri – egyedülállónál a másfélszeresét –, de nem haladja meg annak két és félszeresét, a pályázat benyújtásakor lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal illetve tulajdoni hányaddal nem rendelkezik, továbbá ingó vagyona, vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének ötvenszeresét, és

- d) aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy rendszeres jövedelemmel rendelkezik vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, és
- e) saját maga és családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes és
- f) aki a pályázati feltételeket elfogadja.”

A méltányossági esetkör a Lakásrendelet 4/B. §-a a következők szerint rendezi:

„4/B. §

(1) Amennyiben a 4/A. § szerinti felülvizsgálat eredményeként az lenne megállapítható, hogy a bérlő és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap összegének két és félszeresét, de nem éri el annak négyszeresét, úgy a képviselő-testület – a 4/A. § (3) bekezdésében írtaktól eltérően – méltányosságot gyakorolva a bérlő szociális alapú jogosultságát a bérleményre továbbra is fenntartja.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti méltányossági jogkört az éves felülvizsgálat során, hivatalból gyakorolja.”

A szociális vetítési alap összege: 28 500 Ft

A méltányossági értékhatár összege: 4 x 28.500 Ft = 114.000 Ft

A felülvizsgálat arra terjedt ki, hogy a bérlők jövedelmi, vagyoni viszonyai megfelelnek-e a szociális lakáshoz jutás feltételeinek.

Gersei Mária esetében ugyan meghaladja a jövedelme (108 080 Ft) a jövedelmi értékhatárt (71 205 Ft), de nem haladja meg a jövedelme a méltányossági értékhatárt (114 000 Ft), így a jövőben is fennáll a jogosultsága a szociális alapon történő bérleti jogviszonyra.

Mivel az ügyfélnek biztosított adatszolgáltatási határidő a képviselő-testületi anyag kiküldését követően járt le, így az előterjesztést csak később, sürgősségi előterjesztésként tudjuk megküldeni a Tisztelt Képviselők részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Gersei Mária (Sándorfalva, Petőfi utca 91/A) 2025. évi szociális bérletelés jogosultság felülvizsgálata

Határozati javaslat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi szociális bérletelés iránti jogosultság felülvizsgálatának eredményeként megállapítja, hogy Gersei Mária Sándorfalva, Petőfi utca 91/A. szám alatti lakos már nem felel meg a szociális bérletelésre való jogosultság feltételeinek, de Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.)

önkormányzati rendelet 4/B. §-a alapján a szociális alapú jogosultságát a bérleményre – méltányossági alapon - továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Gersei Mária - Sándorfalva, Petőfi utca 91/A.
4. Irattár

Sándorfalva, 2025. november 21.


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

