



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy:

Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület
824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Melléklet:

-

Iktatószám:

3-113/2025.

Készítette:

Gombárovics Mária műszaki szakmai vezető

Véleményezésre megküldve:

SÜRGŐSSÉGI

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű többség** szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. szeptember 23.



Iktatószám: 3-113/2025.

Tárgy: Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 164/2021. (VIII. 25.) Kt. határozatban döntött a Sándorfalva Bikakaszáló területén az I.-8/2; I.-9/; I.-10/1 és az I.-10/2 számú parcellák bérbe adásáról az Anaver Trans Kft. részére. A parcellák telekalakítása megtörtént és a Sándorfalva, belterület 824 helyrajzi számot kapta.

Az ingatlanbérleti szerződést a Magyar Államkincstár jóváhagyását követően 2022. június hó 7. napjával megkötésre került.

A bérlő Anaver Trans Kft. a szerződés 6.7. pontja alapján kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez a természetben 824. hrsz-ú terület albérletbe adására vonatkozóan.

A Bérlő a bérleti szerződés rendelkezései szerint a bérleményt albérletbe kizárólag a Képviselő-testület előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.

A kérelemben az alábbi 3 cég kerülne bejegyzésre a területre.

SAS LOGISTICS Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-030656; adószám: 32871140-2-06)

MD TRANSPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-029225; adószám: 32421965-2-06)

LION TRANSPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (jelenleg még cégalapítás előtt)

Az Anaver Trans Kft., mint székhelyszolgáltató, a cégeknek bérleti díjat a nyilatkozata alapján nem számolna fel.

A LION TRANSPORT Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg még célalapítás előtt van, így nem javasoljuk, hogy engedélyezze a Képviselő-testület a cég székhellyel, telephellyel történő bejegyzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

A sürgősségi előterjesztés indoka, hogy a kérelem a testületi anyag kiküldését követően érkezett meg 2025. szeptember 18-án, azonban ahhoz, hogy a bejegyzett vállalkozások tevékenységüket megfelelően folytathassák kérjük a Képviselő-testület döntését a jelen testületi ülésen.

..../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Anaver Trans Kft. kérelme a Sándorfalva belterület 824. hrsz-ú ingatlan albérletbe adásához

Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Anaver Trans Kft. által bérelt Sándorfalva, belterület 824 hrsz-ú ingatlanra az alábbi cégek székhellyel, telephellyel történő bejegyzéshez hozzájárul:

SAS LOGISTICS Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-030656; adószám: 32871140-2-06)

MD TRANSPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 06-09-029225; adószám: 32421965-2-06)

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai (műszaki-beruházási csoportvezető)
- 4.) Irattár

Sándorfalva, 2025. szeptember 22.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

