



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, Petőfi utca 91/B 2. szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti
szerződésének hosszabbítása

Iktatószám: 3-81/2025.

Melléklet: előterjesztés, határozati javaslat

Készítette: Gombárovics Mária- műszaki szakmai vezető
Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: -

SÜRGŐSSÉGI

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2025. június 23.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-81/2025.

Tárgy: Sándorfalva, Petőfi utca 91/B 2. szám
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérleti szerződésének hosszabbítása

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Petőfi utca 91/B szám alatti 4 lakásos ingatlan. A társasházban a 3. számú lakására Landler-Szávai Zsanett bérleti szerződést kötött 2021. december 1 napjától 2025. november 30 napjáig. 2024. júliusában kérvényezte a bérlakás cserét az akkor megüresedett 2-es lakásba. Képviselő-testület a 111/2024. (VIII.5.) Kt. határozatban hozzájárult a cseréhez.

A 2. szám alatti lakást Landler-Szávai Zsanett módosított bérleti szerződése 2025. november 30. napján jár le.

Bérlő az önkormányzati lakás, bérleti idejének 1 évvel történő meghosszabbítását kérelmezte a 2025. június 09. napján benyújtott kérelmében.

A kérelem indokaként előadta, hogy egészségügyi okok miatt kéri a hosszabbítást, mert tavaly rosszindulatú daganattal diagnosztizáltak és a kezelések még hónapokig eltartanak és ebben a helyzetben a további lakhatásukat jelenleg nem tudják megoldani.

A költségalapú lakások bérbeadásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete (továbbiakban Lakásrendet) az irányadó. A 3. sz. melléklete alapján nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében a bérbeadói jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult.

Az idézett rendelet 6.§. (6) bekezdése értelmében a bérleti jogviszonyt határozott időre, maximum 5 évre lehet kötni, mely legfeljebb a lejáratot követő 1 évre meghosszabbítható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

...../2025. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Landler-Szávai Zsanett bérlővel a Sándorfalva, Petőfi utca 91/B. 2. szám alatti költségalapú önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés idejét - Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete 6.§. (6) bekezdése alapján – további 1 évvel (2026. november 30. napjáig) meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását a döntésnek megfelelően aláírja.

Határidő: 2025. 08. 31.

Felelős: Dr. Nagy Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző által a SKÖH érintett munkatársai (Műszaki Csoport, Pénzügyi és Gazdálkodási Csoport)
- 3.) Landler-Szávai Zsanett
- 4.) Irattár

Sándorfalva, 2025. június 23.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

