



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: Határozati javaslat, rendelet-tervezet

Iktatószám: 3-54/2019.

Készítette: Kériné Csaba Ildikó
településfejlesztési és -rendezési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: --

Sürgősségi

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **határozati – javaslat: egyszerű**/minősített többség szükséges.

A döntéshez **rendelet – tervezet :egyszerű/minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. április 3.



Iktatószám: 3-54/2019.

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. március 26-i testületi ülésen döntött a Kis kert-i óvoda mellé tervezett bölcsőde terveink szerinti telepítését elősegítő, Sándorfalva Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) Ör. rendelet (HÉSZ) módosításának szükségességéről és ezzel egyidejűleg a tervezett rendeletmódosítás előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátásáról.

A véleményeztetési eljárást a jogszabályoknak megfelelően lefolytattuk. A rendelkezésre álló idő alatt észrevétel nem érkezett, így a rendelettervezet változatlan formában történő elfogadására teszek javaslatot.

A HÉSZ módosítás következtében a rendelet 14. §-a a következő előírásokat tartalmazza:

Vt-2 jelű Településközponti új fejlesztési intézményterületek övezete

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Maximális beépíthetőség: | 45% |
| 2. Maximális építménymagasság: | 10,5 m |
| 3. Minimális építménymagasság: | nincs előírás |
| 4. Új kialakuló telek területe: | minimum 2000 m ² |
| 5. Telek minimális utcafronti szélessége: | 20 m |
| 6. Beépítési mód: | szabadonálló |
| 7. Az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5 m legyen, az építési helyen belül épület bárhol elhelyezhető. | |
| 8. A terepszint alatti beépítettség értéke: | maximum 60 % |
| 9. Minimális zöldfelületi fedettség: | 25 % |

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján az eljárás lezárásáról a Képviselő – testületnek határoznia kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, és rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

.../2019.(.....) Kt.

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetési eljárásának lezárásáról

Határozati –javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal, előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátotta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítását a Sándorfalva Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletének 6. § (5) bekezdése, továbbá a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés d) pontjában és a 42/A.§-ban foglaltak alapján.
2. A Képviselő-testület jelen döntésével az 1. pont szerinti partnerségi egyeztetési eljárást lezárja. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés és a rendelet Állami főépítész részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapja:

1. Polgármester
2. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Állami főépítész
4. Irattár

Sándorfalva, 2019. április 4.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.
polgármester

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(.....) számú önkormányzati rendelete a Sándorfalva szabályozási tervéről és
helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) rendelet módosításáról**

Sándorfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendeletének 14. § 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

- „7. Az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5 m legyen, az építési helyen belül épület bárhol elhelyezhető.”

2. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző