



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testület .../2019.(..) önkormányzati rendelete Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: Rendelet-tervezet

Iktatószám: 3-56/2019.

Készítette: Dr. Török Éva
jegyző

Véleményezésre megküldve: --

Sürgősségi

Az előterjesztést nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez :egyszerű/minősített többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. április 5. 



Iktatószám: 3-56/2019.

Tárgy:Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testület .../2019.(..) önkormányzati
rendelete Sándorfalva szabályozási tervéről és
helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.)
önkormányzati rendelet módosításáról

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Az április 4. napján tartott testületi ülésen döntés született a Kis krt-i óvoda mellé tervezett bölcsőde terveink szerinti telepítését elősegítő, Sándorfalva Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) Ör. rendelet (HÉSZ) módosításáról.

A rendelet az Állami főépítésznek kötelező véleményezésre megküldésre került, azonban hogy az eljárás teljesen a vonatkozó szabályoknak megfelelően történjen a rendelet véglegesítése a Főépítészti véleményezés után lehetséges, amelyet a bevezető rendelkezésben is fel kell tüntetni, ezért szükséges az alábbi rendelet módosítás elfogadása a Tisztelt Képviselő – testület részéről (és ehhez kapcsolódóan az április 4. napján hozott rendelet hatályon kívül helyezése). Az engedélyezési eljárással kapcsolatos idő szűkössége miatt fontos a rendelet hatályba lépése és kihirdetése még az elfogadás, tehát 2019. április 8. napján.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) alapján a partnerségi eljárás lezárásáról a Képviselő – testületnek határozatát meghozta.
(A partnerségi véleményeztetési eljárást a jogszabályoknak megfelelően lefolytattuk, erről képviselő – testület a záró döntést meghozta.)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi és rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Sándorfalva, 2019. április 5.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(.....) számú önkormányzati rendelete a Sándorfalva szabályozási tervéről és
helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) rendelet módosításáról**

Sándorfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a Sándorfalva Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletének partnerségi egyeztetés szabályai szerint lefolytatott eljárást követően a következőket rendeli el:

1. §

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendeletének 14. § 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

- „7. Az elő-, oldal- és hátsókert legalább 5 m legyen, az építési helyen belül épület bárhol elhelyezhető.”

2. §

(1) Hatályát veszti Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) rendelet módosításáról szóló 6/2019. (IV. 5.) önkormányzati rendelete.

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján, 2019. április 8. napon, 08:00 perckor lép hatályba.

Sándorfalva, 2019. április 8.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Török Éva
jegyző