

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. március 26-án

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 26-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

- 44/2019. (III. 26.) Kt.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4.o.
2019. március 26-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendje
- 45/2019. (III. 26.) Kt.** Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- 5.o.
testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési
szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet
módosításának előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra
bocsátásáról

Mellékletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri iroda
(6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.)

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin, Darázs Sándor
Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András

Igazoltan távol maradt: Dr. Sümegi Sándor
Távollétét előre nem jelezte: Dr. Szőke Tamás

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva jegyző
Dr. Másody Zsolt aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, ez a testület 66,67%-a, a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Farkas Árpád személyében.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kérdése, hogy az érintettek egyetértenek-e a javaslattal?

Farkas Árpád a jelölést nem fogadta el.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Ambrus László személyében.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kérdése, hogy az érintettek egyetértenek-e a javaslattal?

Az érintettek a jelölést elfogadták.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslatot elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tesz a képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (III. 26.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 26-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatot kapja:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Irattár

1. Napirendi pont

Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátásáról

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést, szóbeli kiegészítésre felkérte Kériné Csaba Ildikót.

Sebestyén András képviselő 7 óra 32 perckor megérkezett. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, ez a testület 77,78%-a, a képviselő-testület határozatképes.

Kériné Csaba Ildikó kiegészítésként elmondta, hogy mostani és a régi településfejlesztési elképzeléseknek megfelel az óvoda mellett létesítendő bölcsőde elhelyezése, viszont a Helyi Építési Szabályzatban egy beépítési vonal nem került be, ezt eddig nem vették észre, illetve a főépítési vélemény is az volt, hogy a telek sajátosságára vonatkozóan jól is értelmezhető, viszont a Szegedi Kormányhivatal Építéshatósága viszont nem így értelmezte, ezért kéri a terv javítását, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Az állami főépítész javaslatára egy egyszerűsített eljárás keretében praktikusabb a Helyi Építési Szabályzat módosítása, azzal, hogy azon a telken belül, szabadon állóan, bárhova elhelyezhetőek lesznek azok az épületek, amelyek a városfejlesztési elképzelésekbe beleférnek.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a HÉSZ módosítás van előtűk, melynek első lépése a társadalmi vitára bocsátás, amely azt jelenti, hogy 8 napon keresztül kell kihirdetniük a változtatásukat és a 9. napon kell döntést hozniuk. Ha a tervüket változtatnák, akkor vagy az Alkotmány krt-ra kellene kiépíteni a bölcsődét, vagy a Dr. Bod Árpád utca felé, ezért van a testület előtt a Helyi Építési Szabályzat módosítása, nem pedig az új bölcsőde tervének módosítása.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2019. (III. 26.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításának előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátásáról

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal, előzetes társadalmi véleményeztetési eljárásra bocsátja a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Sándorfalva szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítását a Sándorfalva Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletének 6. § (5) bekezdése, továbbá a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés d) pontjában és a 42/A.§-ban foglaltak alapján.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az határozat 1. pontja szerinti véleményezési eljárás lefolytatásáról, és azt követően a rendelet képviselő-testület általi elfogadásának előkészítéséről.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Határozatot kapja:

1. Polgármester
2. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Állami főépítész
4. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a munkát, a rendkívüli, nyílt ülést 7 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

Gpe1

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Török Éva

Dr. Török Éva
jegyző

Ambrus László

Ambrus László
képviselő

Dudás Zoltán

Dudás Zoltán
képviselő