



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, belterület 1994/3, 1994/4, 1994/5 és 1994/72 hrsz. ingatlanok telekalakítása

Iktatószám: 3-32/2019.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, geodéziai vázlaterv

Felelős: Kériné Csaba Ildikó  
településfejlesztési és -rendezési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: --

### Sürgősségi

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!**

**A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2019. március 01.



**Iktatószám:** 3-32/2019.

**Tárgy:** Sándorfalva, belterület 1994/3, 1994/4, 1994/5 és 1994/72 hrsz. ingatlanok telekalakítása

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete**  
részére

**Sándorfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A tervezett bölcsődeépítéshez kapcsolódóan a Sándorfalva belterületén, az Alkotmány krt., Kis krt. és Bod Árpád utca által határolt területen fekvő 1994/3, 1994/4, 1994/5 és 1994/72 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését kezdeményezem.

A szóban forgó terület jelenlegi telekalakítása nincs összhangban a tervezett fejlesztési elképzelések megvalósításával.

Indokolt az óvoda és a tervezett bölcsőde egy - a rendeltetésnek megfelelő nagyságú - telken történő elhelyezése, ehhez viszont szükséges, hogy az ingatlan az Alkotmány krt. felől is rendelkezzen közúti kapcsolattal. A fennmaradó terület a későbbi fejlesztéseknek teremt lehetőséget.

A tervezett telekalakítást a mellékelt geodéziai vázlat terv tartalmazza.

A beérkezett árajánlat alapján az engedélyezéssel kapcsolatos geodéziai munkarészek elkészítése és a hozzá kapcsolódó eljárási díjak, valamint illetékek együttes költsége bruttó 278.600.- Ft.

Az önkormányzatnak az ingatlantulajdonával kapcsolatos döntéseinél a Sándorfalva Városi Önkormányzat az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) rendeletének (továbbiakban Vagyonrendet) előírásait kell alkalmazni.

A vagyonrendelet a vagyonnal történő azon rendelkezést, mely ingatlannyilvántartási módosítást tartalmaz nem szabályozza, ezért a rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében, ahol a rendelet nem nevesíti a tulajdon feletti rendelkezési jog gyakorlóját, ott a döntésre jogosult alatt az Önkormányzat Képviselő – testületét kell érteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2019. (.....) Kt.

**Tárgy:** Sándorfalva, belterület 1994/3, 1994/4, 1994/5 és 1994/72 hrsz. ingatlanok telekalakítása

### **Határozati javaslat**

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva – elrendeli a Sándorfalva, belterület 1994/3, 1994/4, 1994/5 és 1994/72 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását.
- 2) A telekalakítás 278.600 Ft összegű díját Sándorfalva Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 15.) Ör. rendelet 3/a. mellékletének 12. során szereplő „Fejlesztésekkel kapcsolatos előkészítési, tervezési, eljárási díjak, el nem számolható tanulmányok” költségsor terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok telekalakítási eljárásának lebonyolítására.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési és -rendezési ügyintéző

#### **A határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdasági csoportvezető
4. Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési és -rendezési ügyintéző
5. Irattár

Sándorfalva, 2019. március 01.

Tisztelettel:

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.**  
polgármester