



Előterjesztés

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés a SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.-vel
kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról.

Iktatószám: 3-10/2019.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat,
1. melléklet: szerződésvezet

Felelős: Dr. Szunyog Ágnes
Ált. ig. ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. február 4. 

Sándorfalva Város
Polgármesterétől



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎ 62/572-963
Internet cím: sandorfalva.hu
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Ikt.szám:3-10/2019.

Tárgy: Döntés a SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel
kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Mell: 1. számú melléklet: szerződéstervezet

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

S á n d o r f a l v a

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. április 01. napjától határozatlan időtartamra feladat-ellátási megállapodás jött létre a Sándorfalvi Utánpótlás Közhasznú Sport Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület). A feladat-ellátási megállapodás keretében az Egyesület Sándorfalva Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat vette üzemeltetésébe: 857/1. hrsz. alatti kivett sporttelepet, 857/2. hrsz. alatti utat, a 857/3. hrsz. alatti beépítetlen területet és a 816/3. hrsz. alatti beépítetlen területet és az ingatlanokon lévő sportöltözőt a hozzátartozó szociális helyiségeket, egy darab füves labdarugó-pályát és tartozékait, továbbá egy darab műfüves labdarugó-pályát. A feladat-ellátási megállapodás keretében továbbá a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: SÖV Kft.) tulajdonában álló 204 fős lelátó is az Egyesület üzemeltetésébe került. Az UKSE élve a feladat-ellátási szerződés IV. 22. és IV. 23. pontjában meghatározott felmondási jogával, felmondta a szerződést 2019. január 24. napjával.

Az Önkormányzat és a SÖV Kft. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 9. §- 12. §-a alapján, 2018. február 16. napjától határozatlan időre vagyonkezelési szerződést kötött, amely nem terjedt ki a fentebb felsorolt vagyonelemekre. A feladat-ellátási szerződés Egyesület általi felmondása miatt, az Önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyonelemek hatékony kezelése a SÖV Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés, ezen vagyontárgyakra történő kiterjesztésével valósulhat meg.

Mindezekre tekintettel szükségessé vált a vagyonkezelési szerződés módosítása, melynek tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a jelen előterjesztés és határozati javaslat, és szerződés - tervezet megtárgyalására és elfogadására.

.../2019.(.....) Kt.

Tárgy: Döntés a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról.

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a korábban a Sándorfalvi Utánpótlás Közhasznú Sport Egyesület üzemeltetésében volt Sándorfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyontárgyak a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt szerződést aláírja.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Polgármester,
2. Jegyző és általa az érintett munkatársak,
3. SÖV NKft. ügyvezetője
4. Lázár Margit mb. gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

Sándorfalva, 2019. január 31.

Zsuzsanna
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Vagyonkezelési szerződés önkormányzati gazdasági társasággal

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Sándorfalva Városi Önkormányzat (6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 726609, adószám: 15726607-2-06, KSH statisztikai számjel: 15726607-8411-321-06 **képviseli: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester**), mint a szerződés mellékletében meghatározott vagyoni kör tulajdonosa, vagyonkezelésbe adó - a továbbiakban „**Tulajdonos**” vagy a „**Vagyonkezelésbe adó**”

másrészről,

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (6762 Sándorfalva, Széchenyi u. 24. adószám: 24183989-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-019620, KSH statisztikai számjel: 24183989-6420-572-06, **képviseli: Deák Sándor ügyvezető**), mint a szerződés mellékletében meghatározott vagyoni kör használója és kezelője – a továbbiakban „**Vagyonkezelő**”

(Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön – külön a „**Fél**”) között az alábbi tárgyban feltételek szerint:

I. Előzmények és megállapítások

1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2018. február 16-i hatállyal határozatlan időre, Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 9.§-11. §-ában foglaltak szerint vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő, meghatározott körű vagyona.
2. Vagyonkezelésbe adó kezdeményezésére a vagyonkezelésbe adott vagyoni elemek körének bővítése miatt Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják az Alapszerződést.

II. Módosuló rendelkezések

3. Az Alapszerződés 2. pontja a következő 2.2. ponttal egészül ki:

„2.2. Vagyonkezelésbe adó 2019. március 1. napjától Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja Sándorfalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat: 857/1. hrsz. alatti kivett sporttelepet; 857/2. hrsz. alatti utat; a 857/3. hrsz. alatti beépítetlen területet és a 816/3. hrsz alatti beépítetlen területet - távközlési állomás létesítésére bérbeadott (150 m²), valamint földhasználati joggal érintett 09,00 m² kivételével -, mely ingatlanokon helyezkedik el sportöltöző a hozzátartozó szociális helyiségek, egy darab füves labdarugó-pálya és tartozékai, továbbá egy darab műfüves labdarugó pálya.”

.....

.....

4. Az Alapszerződés 3. pontja a következő 3.1. ponttal egészül ki:

„3.1. Vagyongazdálkodó a 2.2. pontban meghatározott vagyonelemeket a Sándorfalvi Sport Klub Egyesület számára térítésmentesen biztosítja a használatot. Az egyéb sándorfalvi szervezetek részére történő használatot a Vagyongazdálkodó saját hatáskörben eljárva állapíthatja meg.”

5. Az Alapszerződés 6. pontja a következő 6.1. ponttal egészül ki:

„6.1. Vagyongazdálkodó a 2.2. pontban meghatározott vagyonelemeket a korábbi üzemeltetőtől – Sándorfalvi Utánpótlás Közhasznú Sport Egyesület – általa megtekintett és ismert állapotban írásbeli átadási-átvételi jegyzőkönyv és tételes leltár felvételének terhe mellett veszi át. Az átadási-átvételi jegyzőkönyv és tételes leltár jelen szerződés 3. mellékletét képezi.”

6. Az Alapszerződés 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„20. A szerződés az alábbi mellékleteket tartalmazza:

1. melléklet: átadott tárgyi eszköz lista,
2. melléklet: az átadott közterületi zöldterületek- és egyéb területek, utak, buszvárók, csapadékelvezető árkok és csatornák listája,
3. melléklet: átadási-átvételi jegyzék és tételes leltár.”

III. Záró rendelkezések

7. Jelen szerződés Felek képviselőinek kölcsönös aláírása napján lép hatályba, amennyiben eltérő időpontban írják alá a Szerződést, úgy a későbbi időpont a hatálybalépés napja.
8. Az Alapszerződés jelen szerződéssel nem módosított rendelkezései az eredeti tartalommal hatályosak.
9. Jelen megállapodás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, mellyel együtt alkalmazandó.
10. Jelen szerződés 2 (két) sorszámozott oldalból álló, hat 6 (hat) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírást követően 4 példány a Vagyongazdálkodásba adót, 2 példány a Vagyongazdálkodót illeti meg.
11. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sándorfalva, 2019.....

Sándorfalva, 2019.....

.....
Gajdosné Pataki Z.suzsanna
polgármester
Sándorfalva Városi Önkormányzat

.....
Deák Sándor
ügyvezető
SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Közhasznú
Nonprofit Kft.

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

Ügyiratszám: SF/___ - __/2019.

Ügyintéző:

Dr. Török Éva
jegyző

Lázár Margit
mb. gazdálkodási csoportvezető