

| <b>Érintett területek a Sándorfalva - Dóc - Ópusztaszer kerékpárút esetében.</b> |               |             |       |                           |                                    |                   |                   |
|--|---------------|-------------|-------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Érintett HRSZ  | Tulajdonos    | Művelési ág | M.o.  | Terület (m <sup>2</sup> ) | Érintett terület (m <sup>2</sup> ) | Ft/m <sup>2</sup> | Összesen          |
| 0270/14  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 4 386,00                  | 81,00                              | 200 Ft            | 16 200 Ft         |
| 0270/15  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 3 926,00                  | 67,00                              | 200 Ft            | 13 400 Ft         |
| 0270/35  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 4 982,00                  | 87,00                              | 200 Ft            | 17 400 Ft         |
| 0270/36  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 3 863,00                  | 76,00                              | 200 Ft            | 15 200 Ft         |
| 08/17  | Darázs Sándor | szántó      | 6     | 30 591,00                 | 1 413,00                           | 150 Ft            | 211 950 Ft        |
| 08/18  | Sándorfalva   | szántó      | 3,4,5 | 20 114,00                 | 867,00                             | 200 Ft            | 173 400 Ft        |
| <b>Összesen</b>  |               |             |       | <b>67 862 Ft</b>          | <b>2 591 Ft</b>                    |                   | <b>274 150 Ft</b> |

| <b>Felajánlott</b>   |               |             |       |                           |                  |                   |                   |
|--|---------------|-------------|-------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Érintett HRSZ  | Tulajdonos    | Művelési ág | M.o.  | Terület (m <sup>2</sup> ) | Érintett terület | Ft/m <sup>2</sup> | Összesen          |
| 0270/14  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 4 386,00                  | 81,00            | 200 Ft            | 16 200 Ft         |
| 0270/15  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 3 926,00                  | 67,00            | 200 Ft            | 13 400 Ft         |
| 0270/35  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 4 982,00                  | 87,00            | 200 Ft            | 17 400 Ft         |
| 0270/36  | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 3 863,00                  | 76,00            | 200 Ft            | 15 200 Ft         |
| 08/17  | Darázs Sándor | szántó      | 6     | 30 591,00                 | 1 413,00         | 150 Ft            | 211 950 Ft        |
| <b>Összesen</b>  |               |             |       |                           | <b>1 724,00</b>  |                   | <b>274 150 Ft</b> |
| <b>A kért ingatlan pontos értéke geodéziai felmérés és értékbecslés után határozható meg</b> |               |             |       |                           |                  |                   |                   |
| 08/18 kerék  | Sándorfalva   | szántó      | 3,4,5 | 20 114,00                 | 822,00           | 230 Ft            | 189 060 Ft        |
| <b>Összesen</b>  |               |             |       |                           | <b>822,00</b>    |                   | <b>189 060 Ft</b> |

## Ingatlanok területe a csere után

| <b>Felajánlott</b>   |               |             |       |                           |                  |                   |             |
|----------------------|---------------|-------------|-------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Érintett HRSZ        | Tulajdonos    | Művelési ág | M.o.  | Terület (m <sup>2</sup> ) | Érintett terület | Ft/m <sup>2</sup> | Összesen    |
| 0270/14              | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 4 305,00                  |                  |                   |             |
| 0270/15              | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 3 859,00                  |                  |                   |             |
| 0270/35              | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 4 895,00                  |                  |                   |             |
| 0270/36              | Darázs Sándor | szántó      | 4     | 3 787,00                  |                  |                   |             |
| 08/17                | Darázs Sándor | szántó      | 6     | 29 689,00                 |                  |                   |             |
| <b>Összesen</b>      |               |             |       |                           | <b>0,00</b>      |                   | <b>- Ft</b> |
| <b>Kért ingatlan</b> |               |             |       |                           |                  |                   |             |
| 08/18 kerék          | Sándorfalva   | szántó      | 3,4,5 | 19 292,00                 |                  |                   |             |
| <b>Összesen</b>      |               |             |       |                           | <b>0,00</b>      |                   | <b>- Ft</b> |

| Költségek   | Összeg            |
|---|-------------------|
| 0270/14,15,35,36 és 08/17 HRSZ-ekből megvásárolandó 1724 m <sup>2</sup> terület ára | 274 150 Ft        |
| 08/18 HRSZ -ből a terület eladásához szükséges földhivatali digitális alaptérkép    | 6 000 Ft          |
| 08/18 HRSZ -ből a terület eladásához szükséges geodéziai munka                      | 12 700 Ft         |
| 08/18 HRSZ -ből a terület eladásához szükséges értékbecslés                         | 38 100 Ft         |
| 08/18 HRSZ -ből a terület eladásához szükséges tulajdoni lap                        | 6 600 Ft          |
| 08/18 HRSZ -ből a terület eladásához szükséges ügyvédi költség                      | 38 100 Ft         |
| <b>Összesen</b>   | <b>375 650 Ft</b> |