

2019 JAN 25.

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonomat képező ingatlanokat – a sándorfalvi 0270/14,15,35,36, valamint a 08/17. hrsz-ú is érinti a Szeged-Ópusztaszer között épülő kerékpárút.

Ezen ingatlanokból összesen 1724 m² kerülne önkormányzati tulajdonba-a geodéta által becsült-274.150,-Ft értékben.

A pénzbeli kártalanítás helyett az alábbi ajánlatot teszem:

1. A 08/17. hrsz-ú ingatlanom mellett található 08/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan. Ingatlanomból 1413 m² kerülne át az Önkormányzathoz, így ingatlanom területe 2.9078 m²-re csökkenne, tehát kevesebb lenne 3 hektárnál.
2. Az Önkormányzat területéből kérem kiegészíteni 3 hektárra, ami 923 m² területet jelentene-geodétai becslés alapján 230,-Ft/m² áron-összesen 212.290,-Ft értékben.
3. Ajánlatom elfogadása esetén összes területem 752 m²-rel csökkenne, ezért nem esne földszerzésnek részemről a fenti jogügylet, valamint a tulajdonomat képező aranykorona mennyiség sem növekedne.
4. Véleményem szerint föld csere jogcímen fenti jogügylet jogilag elfogadható.

Ajánlatom elfogadásában bízva.

Sándorfalva, 2019. január 25.

Tisztelettel:


Darázs Sándor
Sándorfalva, Petőfi u. 23.