



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés útépitési, valamint- csapadékvíz-elvezető hálózat építési munkák elvégzéséről

Melléklet: -

Iktatószám: 3- 25 /2019.

Felelős : Kériné Csaba Ildikó
településfejlesztési ügyintéző
Tóth Eliza
műszaki-beruházási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

SÜRGŐSSÉGI

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2019. február 13.



Iktatószám: 3-25/2019.

Tárgy: Döntés útépítési, valamint csapadékvíz-
elvezető hálózat építési munkák
elvégzéséről

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Azon cél érdekében, hogy Sándorfalva város közigazgatási területén elősegítse az utak kiépítését, azaz a meglévő, kiépítetlen közutak szilárd burkolattal való ellátását, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását, korszerűsítését Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 18/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletét az útépítési együttműködésről.

Eszerint az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására (földút szilárd burkolattal való ellátására, szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására, korszerűsítésére) útépítési együttműködés jön létre, ha a közút használatában érdekelték több mint kétharmada „Útépítési együttműködési megállapodást” köt, és az aláírástól számított 30 napon belül az útépítési érdekeltségi hozzájárulást befizeti. Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege 2018. évben Sándorfalva város belterületén 100.000,- Ft (azaz százezer forint) volt.

Annak felmérése érdekében, hogy mely utcák lakóinak együttműködésével lenne megvalósítható egy adott utca/utcaszakasz aszfaltozása, Sándorfalva Városi Önkormányzat 2017-ben és 2018-ban felmérést végzett a földes utcák lakóinak körében.

A felmérések eredményeit, évenkénti bontásban az alábbi táblázatok foglalják össze:

2017. évi felmérés				
Utca neve	Utcaszakasz kezdete	Utcaszakasz vége	Ingtatlanok száma	Visszaérkezett válaszok aránya %
Cinke	Fürj utca	Fácán utca	20	100,00
Arató utca	Citera utca	Tisza utca	7	100,00
Fácán	Erdő sor	Őz utca	18	94,44

Fürj utca	Erdő sor	Őz utca	20	85,00
Őz utca I.	Citera utca	Orgona utca	25	83,33
Citera	Erdő sor	Őz utca	26	80,77
Akácfa utca	Erdő sor	Őz utca	22	80,00
Orgona	Erdő sor	Őz utca	25	76,00
Zrínyi utca	Jókai utca	Pusztaszeri utca	32	71,88
Rózsa utca	Nádas utca	Tó utca	61	70,00
Kossuth utca	Kölcsey utca	Szegedi utca	50	37,50
Pozsonyi utca	Csongrádi utca	Pusztaszeri utca	20	35,00
Őz utca II.	Orgona utca	Akácfa utca	8	28,57
Őz utca III.	Akácfa	Sport utca	4	0,00

 – több mint kétharmados érdekeltségi szándék

2018. évi felmérés				
Utcák neve	Utcaszakasz kezdete	Utcaszakasz vége	Ingtalanok száma	Visszaérkezett válaszok aránya %
Erdő sor II.	Sport utca	Akácfa utca	2	100,00
Brassói utca	Kossuth utca	Szegedi utca	10	90,00
Endresz utca	Szegedi utca	Brassói utca	13	69,23
Hétvezér utca	Hétvezér utca 1/A	Ady Endre utca	3	66,67
Árpád utca I.	Mátyás utca	Kossuth utca	5	60,00
Szegedi utca II.	Széchenyi utca	Kolozsvári utca	5	60,00
Pozsonyi utca	Jókai utca	Pusztaszeri utca	20	55,00
Farkas utca	Kolozsvári utca	Kassai utca	20	55,00
Rigó utca	Kolozsvári utcától		10	50,00
Szegedi utca III.	Kolozsvári utca	Endresz utca	9	44,44
Szegedi utca IV.	Endresz utca	Brassói utca	33	36,36
Árpád utca II.	Mátyás utca	Kossuth utca	9	33,33
Strand utca	Homokdűlő utca	Sport utca	3	33,33
Szabadkai utca	Maros utca	Dózsa György u.	18	33,33
Tölgy utca	Rózsa utca	Rét utca	11	27,27
Erdő sor I.	Csongrád utca	Sport utca	8	25,00
Mátyás utca	Szegedi utca	Brassói utca	12	25,00
Aradi utca	Jókai utca	Szabadkai utca	9	22,22
Ady Endre utca	Hétvezér utca	Temesvári utca	5	20,00
Szegedi utca I.	Alkotmány krt.	Széchenyi utca	6	16,67
Erdő sor IV.	Fürj utca	Sövényházi út	10	10,00
Erdő sor III.	Akácfa utca	Fürj utca	7	0,00
Szent Imre utca	Jókai utcától		3	0,00

 – több mint kétharmados érdekeltségi szándék

Az összesítésekből látható, hogy a 2017. évi felmérés során visszaérkezett válaszok alapján összesen 10 utcában, míg a 2018. évi felmérés szerint 4 utcában haladja meg a támogató nyilatkozatok száma az utépítési együttműködés létrehozásához szükséges 2/3-ot.

Tekintettel arra, hogy Sándorfalva adóerő-képessége alacsony, javasolt a csapadékvíz-elvezetési, valamint utépítési munkákat két ütemben megvalósítani. Az első ütemben a földes utcák vízelvezetése, míg a második ütemben a már kiépített vízelvezető-rendszerrel rendelkező utcák aszfaltozása lenne megvalósítható.

A Képviselő-testület 175/2017. (IX. 28.) Kt. határozatban döntött a Rózsa utcai csapadékvíz-elvezető árok megépítéséről, mely 2018 júliusában el is készült, így a 2019-es évben célszerű ezen utcában kezdeni az utépítést, mely beruházás 61 ingatlant érint.

A 2017-es felmérés alapján javasolható, hogy a vízelvezetés a Fürj utca (20 db ingatlan), Fácán utca (18 db ingatlan) és Cinke utcában (20 db ingatlan) legyen kiépítve, mivel a nagy nyári esőzések, a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű víztömeg hatására ezen utcák szinte járhatatlanná válnak. Ezen beruházás előkészíti a következő fejlesztési ütemet, a jövő évi utépítést.

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében javasolom 89.000.000,- Ft-os keret elkülönítését a Rózsa utca utépítésére, valamint a Fürj, Fácán és Cinke utcák csapadékvíz-elvezetésének megoldására.

A rendelkezésünkre álló tájékoztató jellegű költségbecslések alapján ezen keretösszeg a Rózsa utca utépítésére és a Fürj, Fácán utca csapadékvíz elvezetésének kiépítésére nyújt fedezetet. A beruházások pontos költségvetésének ismeretében és a pénzügyi fedezet biztosítása esetén tartalék fejlesztésként a Cinke utca csapadékvíz elvezetésének kiépítését jelöljük meg további

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2019. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Döntés utépítési, valamint- csapadékvíz-elvezető hálózat építési munkák elvégzéséről

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 - a Rózsa utca utépítésére,
 - a Fürj utca, és a Fácán utca csapadékvíz-elvezetésének megoldására, valamint
 - tartalék helyen a Cinke utca csapadékvíz-elvezetésének megoldására89.000.000 Ft összeget különít el.

2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban részletezett feladatokhoz szükséges forrást az alábbiak szerint biztosítja:
Sándorfalva Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló .../2019. (II.14.) Ör. rendelet 3/a. mellékletének
- 80. során biztosított „Út, járda, csapadékvíz elvezetés, dekantvíz elvezetés” sor terhére 89.000.000 Ft.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok előkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Török Éva jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva jegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző
- 5.) Irattár

Sándorfalva, 2019. február 13.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

