

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. december 20-án**

**megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

### Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 20-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvé- hez

**226/2018. (XII. 20.) Kt.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **3. o.**  
2018. december 20-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendje

**227/2018. (XII. 20.) Kt.** Döntés Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének **7. o.**  
elfogadásáról

#### Rendelet:

- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **21/2018. (XII. 21.)** **4. o.**  
önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (II.15.) önkor-  
mányzati rendelet módosítására
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **22/2018. (XII. 21.)** **5. o.**  
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvé-  
delmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 19/2018. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról
- Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **23/2018. (XII. 21.)** **7. o.**  
önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképeinek védelméről

#### Melléletek:

- 1. sz.** Meghívó
- 2. sz.** Jelenléti ív
- 3. sz.** Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének  
módosításáról
- 4. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **21/2018. (XII. 21.)**  
önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (II.15.) önkor-  
mányzati rendelet módosítására
- 5. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..)  
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyer-  
mekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet mó-  
dosításáról szóló 19/2018. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról
- 6. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **22/2018. (XII. 21.)**  
önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyer-  
mekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet mó-  
dosításáról szóló 19/2018. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról
- 7. sz.** Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településké-  
p védelméről szóló .../2018.(...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról, és  
Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
- 8. sz.** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **23/2018. (XII. 21.)**  
önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképeinek védelméről

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 20-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri iroda  
(6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.)

**Jelen vannak képviselő-testület részéről:**

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin, Darázs Sándor, Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András,

Igazoltan távol maradt: -

Távollétét előre nem jelezte: Dr. Sümegi Sándor, Dr. Szőke Tamás

**tanácskozási joggal meghívottak részéről:**

Dr. Török Éva jegyző

Dr. Másody Zsolt aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, ez a testület 77,78 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Ambrus László és Búza Katalin személyében.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester kérdése, hogy az érintettek egyetértenek-e a javaslattal?

Az érintettek a jelölést elfogadták.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslatot elfogadta.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoknak megfelelően javaslatot tesz a képviselő-testületi ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**226/2018. (XII. 20.) Kt.**

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 20-i rendkívüli ülésének napirendje

## Határozat

### Az ülés napirendi pontjai:

1. Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2018. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
3. Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2018.(...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról, és Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### Zárt:

4. Képviselői összeférhetetlenség megállapítása  
**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### **Határozatot kapja:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Irattár

### **1. Napirendi pont**

Rendelet-tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításáról

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendeletet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

### **2. Napirendi pont**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2018. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

**Dr. Török Éva** jegyző ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendeletet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2018. (XII. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

### **3. Napirendi pont**

Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló .../2018.(...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról, és Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

**Előadó:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

**Dr. Török Éva** jegyző ismertette az előterjesztést.

#### **Kérdés, vélemény, hozzászólás:**

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy korábbi bizottsági ülésen már elmondta a módosítási javaslatát, melyből nagyon sok beépítésre került. A 13. § (1) ac) pontjában „az illetékes építésügyi hatóság” szerepel, javasolta, hogy „az illetékes és hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóság”-ra módosuljon.

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy azért nem javasolja ezt módosítani, mert jogszabály szerint kell megkeresni a hatáskör és illetékes hatóságot. Felesleges beépíteni egy olyat, amely eljárás jogilag adott.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy a 17. § (3) első mondata kapcsán kérdése, hogy ez csak önkormányzati utakra is vonatkozik, vagy arra magasabb jogszabály vonatkozik?

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy ott a Közútkezelő Nonprofit Kft. adja ki az engedélyeket.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy a 17. § (4) kapcsán kérdése, hogy a színes feliratokkal ilyen esetben mi a helyzet?

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy ez nem arra vonatkozik, ez például a buszmegálló hátsó fényének megvilágítása.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy a 18. § (5) kapcsán kérdése, hogy ezért kell-e fizetni?

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy attól függ, 10 centimétert meghaladó benyúlás esetén kell fizetni.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy a 19. § (1) kapcsán azt az információt kapta, hogy a szakmai konzultáció díjmentes, ezt kéri rögzíteni a rendeletben.

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy vannak olyan felsőbb szintű rendeletek amelyek rendelkeznek arról, hogy mi alapján lehet díjmentessé tenni egy eljárást a közigazgatásban. Amennyiben ez nincs benne, akkor egy helyi rendeletbe felesleges beletenni, hogy díjmentes a konzultáció.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy akkor valamit félre értett.

**Dr. Másody Zsolt** aljegyző kiegészítésként elmondta, hogy ha egy kérelemre induló eljárásnál, ha nincs díjmentesség, illeték alóli mentesség, akkor nem tehetik meg. Itt külön nincs kihangsúlyozva, hogy a szakmai tájékoztatás díjköteles lenne. Erre gondol képviselő úr?

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy pontosítás végett javasolta.

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy ha nincs lefektetve jogszabályba, hogy ezért díjat lehet kérni, akkor nem lehet és nem fognak díjat kérni érte. Ezért tartja feleslegesnek beépíteni.

**Darázs Sándor** képviselő elfogadta a választ. Továbbá elmondta, hogy a Rákóczi u. 13-15 településképi védettség alá eső terület, korábbi bizottsági ülésen kérte, hogy törtenjen intézkedés.

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy felvették az örökösökkel a kapcsolatot.

**Darázs Sándor** képviselő elmondta, hogy a rendelet 2/A mellékletében a II. táblázatban fel vannak sorolva a védett épített értékek, viszont hiányolja a Nepomuki Szent János szobrot.

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy a helyi védettség alá tétel egy eljárás. Ez azt jelenti, hogy a testület elfogadja ezt a rendeletet, majd a későbbiekben akár a Nepomuki Szent János szobor védettség alá helyezése bárki által kezdeményezhető és akkor be fog kerülni a rendeletbe. A kör bővíthető, de előtte a védettségre vonatkozóan eljárást kell lefolytatni a javaslat magába még kevés.

**Darázs Sándor** képviselő kérdése, hogy akkor az itt felsoroltakra le lett folytatva az eljárás?

**Dr. Török Éva** jegyző elmondta, hogy igen.

**Darázs Sándor** képviselő a testület figyelmébe ajánlotta a Szabadság téri szobrokat.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendeletet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete Sándorfalva város településképeinek védelméről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

**227/2018. (XII. 20.) Kt.**

**Tárgy:** Döntés Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

**Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdése alapján, Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének és Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2018.(XII. 21.) önkormányzati rendeletének a Korm. rendelet 43/B. § szerinti közzétételéről.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Határozatot kapja:**

1. Polgármester
2. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Főépítész
4. Irattár

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a rendkívüli, nyílt ülést 7 óra 40 perckor bezárta, a testület zárt ülésen folytatta a munkát.



**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester

K.m.f.



**Dr. Török Éva**  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



**Ambrus László**  
képviselő



**Búza Katalin**  
képviselő