



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról. Határozati-javaslat bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról.

Iktatószám: 3-185/2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, rendelet-tervezet, Előzetes hatásvizsgálati lap

Készítette: Dr. Nagy Zsuzsanna vezető tanácsos  
Dr. Szunyog Ágnes fogalmazó

Véleményezésre megküldve: -----

### Sürgősségi

Az előterjesztést **nyílt** / zárt ülésen kell tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.  
A rendelet elfogadásához **minősített többség** szükséges

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2018. december 06.



**Iktatószám:** 3-185/2018.

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Határozati-javaslat bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

**Melléklet:** Határozati javaslat, rendelet-tervezet, előzetes hatásvizsgálati lap

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Sándorfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2018. szeptember 10. napján tartott rendkívüli ülésén döntött a piac áthelyezéséről. A Képviselő-testület döntése alapján szükségessé vált a 193/2017. (X. 26.) Kt határozat alapján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása, továbbá a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) rendelet módosítása.

A Képviselő-testület 2018. szeptember 27. napján megtartott rendes testületi ülésen megalkotta a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendeletet módosító 14/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletet. A rendelet hatályba lépését 2018. október 26. napján tartott testületi ülésén elfogadott rendeletmódosítással módosította, továbbá módosította a piac bérleti-üzemeltetési szerződése hatálybalépésének időpontját is

Tekintettel arra, hogy a sándorfalvi piac átköltöztetése az előzetes tervekhez képest időben tovább tolódik, ezért az aláírt módosító szerződés és a piac működésének rendeleti szabályozásának újragondolása szükséges úgy, hogy az igazodjon a piac átköltöztetésének időpontjához.

A hatálybalépést feltétel bekövetkeztéhez célszerű kötni, úgy hogy az a piac felújítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével megkötött kivitelezési szerződésben meghatározott munkaterület átadásának tényleges bekövetkeztét követő első piaci árusítási nap legyen.

Jogtechnikai szempontból célszerűbb a már módosított 14/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezni, és új módosító rendeletet alkotni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés, a határozati javaslat és rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

...../2018. (.... ....) Kt.

**Tárgy:** Határozati-javaslat bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

### **Határozati javaslat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 154/2018. (IX.10.) Kt határozatban foglalt döntés eredményeként megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának hatályba léptető rendelkezését módosító szerződést készítse elő akként, hogy a hatályba lépés időpontja szöveg részénél „a piac felújítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével megkötött kivitelezési szerződésben meghatározott munkaterület átadásának tényleges bekövetkeztét követő első piaci árusítási nap” szerepeljen.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott módosítást tartalmazó bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

**Határidő:** 2018. december 15.

#### **A határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester;
2. Dr. Török Éva jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai;
3. Deák Sándor SÖV Kft. ügyvezetője
4. Irattár.

Sándorfalva, 2018. december 05.

Tisztelettel:

  
**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester



## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti  
előzetes hatásvizsgálatról

### **1. A hatásvizsgálat tárgya:**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018. (... ..) önkormányzati rendelete a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A tervezetnek pénzügyi vonzata van, melyet a Képviselő-testület 154/2018. (IX. 10.) Kt. számú határozatával Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetése „Fejlesztések tartaléka” keret terhére biztosított.

### **3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:**

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

### **4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A tervezet a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában további adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### **5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Képviselő-testület 154/2018. (IX. 10.) Kt. számú határozatának a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendeletén való átvezetése szükséges, elmaradása esetén a rendelet alkalmazhatósága és a jogbiztonság alkotmányos alapelve sérülne.

### **6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Török Éva  
jegyző

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2018. (.... ..) önkormányzati rendelete  
a piacokról és vásárokról szóló  
20/2009 (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sándorfalva Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

(1) A piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) piaczárás: a piacok és vásárok tartására mindenkor kijelölt és hatósági engedéllyel, bejelentéssel rendelkező területeken rendezett vásárok és fenntartott piacok területének teljes lezárása, amikor ott az üzemeltető képviselőin és az üzemeltető engedélyével rendelkezőkön kívül más nem tartózkodhat.”

(2) A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Sándorfalván megrendezett vásár és fenntartott piac helye a jelen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott terület.”

(3) A Rendelet Melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(4) A Rendelet 2. számú függeléke helyébe jelen rendelet Függeléke lép.

2. §

A Rendelet kiegészül jelen rendelet 2. számú mellékletével.

3. §

A Rendelet 3. § (3) bekezdésében a „4:30-12:20” szövegrész helyébe a „5:00-12:20” szöveg lép.

4. §

(1) Jelen rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a piac felújítására kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével megkötött kivitelezési szerződésben meghatározott munkaterület átadásának tényleges bekövetkeztét követő első piaci árusítási napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 3. §-a 2018. december 15. napján lép hatályba.

(3) Nem lép hatályba Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelete.

Sándorfalva, 2018. december 6.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.  
polgármester

Dr. Török Éva sk.  
jegyző

## Piaci, vásári helypénz díjszabás

### I. A Piac és Kirakodóvásár helypénzei

#### Kiskereskedelmi tevékenység díjai alkalmanként

- |   |          |
|---|----------|
| 1./ Járműről árusítás   |          |
| a.) Tehergépjárműről /3 t önsúly alatt/                                 | 630.- Ft |
| b.) Személygépkocsiról  | 525.- Ft |
| 2./ Asztalon, földön (sátorban, bódében, állványokon) való árusítás     |          |
| a.) Az elfoglalt terület után m <sup>2</sup> -enként                    | 160.- Ft |
| b.) Kosaranként, ládánként, vödrönként                                  | 80.- Ft  |
| 3./ Az épületek előtti ideiglenes kirakodás díja m <sup>2</sup> -enként | 160.- Ft |

#### Vendéglátó tevékenység díjai alkalmanként

- |  |          |
|--|----------|
| 4./ Pecsenyesütők, italmérők, kürtös kalács-, lángos készítők m <sup>2</sup> -enként | 250.- Ft |
|--|----------|

#### Helyfoglalás díjai havonta

- |  |          |
|--|----------|
| 5./ Állandó árusító épület m <sup>2</sup> -enként  | 250.- Ft |
| 6./ Asztalfoglalás folyóméterenként                | 630 - Ft |
| 7./ Területfoglalás (földön) díja folyóméterenként | 120 - Ft |

### II. Búcsúvásár helypénzei

- |   |          |
|---|----------|
| 8./ Kiskereskedők az elfoglalt terület után m <sup>2</sup> -enként                                | 600.- Ft |
| 9./ Vendéglátók: pecsenyesütők, italmérők, kürtös kalács-, lángos készítők m <sup>2</sup> -enként | 900.- Ft |
| 10./ Mutatványosok, lövöldések elfoglalt terület után m <sup>2</sup> -enként                      |          |
| a) a búcsúvásár napján  | 210.- Ft |
| b) a próbaüzem napján   | 90.- Ft  |

A feltüntetett helypénzek az ÁFA-t tartalmazzák.

**Sándorfalván megrendezett vásár és fenntartott piac helye**

1. 6762 Sándorfalva, Széchenyi utca 24. szám (2466 hrsz.) alatti Széchenyi Ifjúsági Községi Központ (SZIKK) udvari rész, valamint 6762 – Sándorfalva, Széchenyi utca 24/A. szám (2468 hrsz.) alatti ingatlan (volt mozi épület) udvari rész piac és vásár tartására kijelölt területe.
2. Sándorfalva, Széchenyi utca, Ady Endre utca - Szabadság tér kereszteződésétől a Szent István utcáig terjedő közterület (2532 hrsz.) piac és vásár tartására lehatárolt területe.

