



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2018.(...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról, és Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Iktatószám: 3-~~196~~/2018.

Melléklet: Előterjesztés, rendelet-tervezet, határozati javaslat, Arculati Kézikönyv

Felelős: Kériné Csaba Ildikó műszaki csoportvezető,
Talmácsi István főépítész

Véleményezésre megküldve: -----

Sürgősségi

Az előterjesztést **nyílt** / zárt ülésen kell tárgyalni.
A rendeleti döntéshez egyszerű / **minősített** többség szükséges
A határozati döntéshez **egyszerű** / minősített többség szükséges

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. december 18. 

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-~~196~~¹⁹⁶/2018.

Tárgy: Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló .../2018.(...) önkormányzati rendeletének
megalkotásáról és Sándorfalva Településképi
Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló rendelet célja olyan normatív szabályrendszer meghatározása, amely és környezetünk védelmét, és harmonikus tovább építését segíti, ennek a célnak a jogszabályi háttérét adja.

A képviselő-testület döntött Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének (továbbiakban: TAK) véleményezésre bocsátásáról, és a vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) alapján a Lechner Tudásközponthoz történő feltöltés végett. A TAK elkészültét, és véleményeztetését követően lehetett megalkotni a településképi rendeletet.

A rendeletet a TAK-hoz hasonlóan a kormányrendelet 29/A.§-a, illetve Sándorfalva Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján társadalmi bevonás keretében előzetesen véleményeztetni kell, és ezt követően lehet véglegesen, együttesen elfogadni a rendeletet és az arculati kézikönyvet.

A rendelet-tervezet a képviselő-testület által jóváhagyott szövegezéssel került véleményeztetésre.

A véleményezést követően, az állami főépítész által leírtakat is figyelembe véve kerül most tárgyalásra és elfogadásra a képviselő – testület elé, a településképi arculati kézikönyvvel együtt.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a jelen előterjesztés, rendelet - tervezet és határozati javaslat, megtárgyalására és elfogadására.

.../2018.(.....) Kt.

Tárgy: Döntés Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Határozati –javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdése alapján, Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen Sándorfalva Településképi Arculati Kézikönyvének és Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló .../2018.(...) önkormányzati rendeletének a Korm. rendelet 43/B. § szerinti közzétételéről.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Határozatot kapja:

1. Polgármester
2. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
3. Főépítész
4. Irattár

Sándorfalva, 2018. december 18.

Ze!
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

