



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, belterület 7/1 helyrajzi szám alatti ingatlan felújítása

Iktatószám: 3-187/2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Felelős: Kériné Csaba Ildikó
településfejlesztési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -

Sürgősségi

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. december 6. 



Iktatószám: 3-187/2018.

**Tárgy: Sándorfalva, belterület 7/1 helyrajzi szám
alatti ingatlan felújítása**

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Mind a lakosok mind az önkormányzat részéről már több éve felmerült az egészségügyi és szociális alapellátás fejlesztésének igénye.

Sándorfalva Város Önkormányzata az egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak bővítése, színvonalának javítása érdekében telekösszevonást hajtott végre, melynek eredményeként a jelenleg használaton kívüli régi párház épület telke összevonásra került az Egészségház telkével. Megteremtve ezzel annak lehetőségét, hogy egészségügyi és szociális tárgyú pályázati kiíráson tudjon Önkormányzatunk indulni.

A 2018. évi költségvetési gazdálkodás és a rendelkezésre álló, októberi normatíva felülvizsgálat utáni támogatási keretek áttekintésével javaslatot teszünk a régi „Párház” saját erőből történő felújítására, annak érdekében, hogy a jelenleg üresen álló épületet használható funkcióval ruházzuk fel, javítva ezáltal a szociális és egészségügyi feladataink ellátásának színvonalát.

Funkciójában az épület helyet adna gyógytornászi feladatok csoportos ellátásra az idősök valamint az egészségügyi állapotuk alapján rászorultak részére. Az egészségghét keretében kiscsoportos terápiás rendelések, egészségügyi témájú előadások szervezéséhez. Ezáltal új lehetőséget tudunk biztosítani az idősök nappali intézményi ellátásába bevont ellátottak számára.

Sándorfalva Város és a szomszédos kistelepülések által életre hívott Egészségügyi Társulás által nyertes pályázat keretében nyújtott gyógytornászi és dietetikus feladatok ellátása számára is helyet nyújtana az épület.

Az épület működésbe vonásával a jelenleg leterhelt egészséggház funkcióinak ágazati szabályok melletti betartásával történő átcsoportosítása valósulhatna meg, javítva ezzel a nyújtott szolgáltatások színvonalát.

A felújítás lehetőséget nyújt az épület működésbe vonására, mely a következő időszakok pályázati lehetőségeinél – központi költségvetési pályázatok – előnyt jelentenek Városunk számára.

Fenti cél támogatása érdekében javasolt az önkormányzat tulajdonát képező 7/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő, az Alkotmány krt. felőli bejáratú épület felújítása, és az Egyesített Egészségügyi Szolgáltató Intézmény feladatainak ellátásához történő hozzákapcsolása.

A SÖV Kft. felmérte a szükséges munkálatokat, és ajánlatuk szerint, a felújítás keretében az alábbiak elvégzése szükséges, bruttó 7.500.000.-Ft értékben:

- vizesblokkok bontása,
- vizesblokkok hidegburkolat készítése,
- laminált parketta fektetése,
- nyílászárók pászítása,
- belső festés, mázolás,
- gépészeti rendszer felújítása,
- új belső erőátviteli, és világítási rendszer kiépítése.

Az önkormányzatnak az ingatlantulajdonával kapcsolatos döntéseinél Sándorfalva Városi Önkormányzat az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni, mivel a munkálatokat a SÖV Kft. végzi, a Vagyonrendelet szerinti beszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

A Vagyonrendelet 8. § (3) bekezdése értelmében, az önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő – testület illetve átruházott hatáskörben – e rendeletben meghatározottak szerint – a polgármester, a Képviselő – testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint a vagyonkezelők jogosultak gyakorolni.

A felújításhoz szükséges forrást az alábbiak szerint tudjuk biztosítani:

- magáncélú felajánlásra kapott támogatásként, közcélú adományként 1.000.000 Ft összegben (mely közvetlenül a kivitelezést végző vállalkozó felé kerül megfizetésre)
- az Önkormányzat költségvetésében elkülönített EESZI felújítási keret átcsoportosításával és az intézmény szabad, kötelezettséggel nem terhelt előirányzatainak intézményi költségvetésen belüli átcsoportosításával 6.500.000 Ft összértékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2018. (.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva, belterület 7/1 helyrajzi szám alatti ingatlan felújítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Sándorfalva, 7/1 helyrajzi szám alatti ingatlan felújítására, bruttó **6.500.000 Ft** összeget különít el az alábbiak szerint:
 - EESZI felújítási keret átcsoportosításával: 1.000.000 Ft
 - EESZI költségvetésének előirányzati átcsoportosításával: 5.500.000 Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) negyedik negyedévi módosításának időpontjára a határozat 1. pontjában szereplő összegek átvezetését készítse elő az alábbiak szerint:
- a Rendelet 3/a számú mellékletének 140. során szereplő EESZI felújítás terhére 1.000.000 Ft,
 - a Rendelet 3/a számú mellékletének 195. során szereplő intézményi kiadások közötti átcsoportosítást 5.500.000 Ft összegben.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezésének szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) ö. 3. mellékletének 2.4. c) pontja alapján mentességet biztosít a beszerzési eljárás lefolytatása alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Kériné Csaba Ildikó műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit gazdasági csoportvezető
4. Kériné Csaba Ildikó műszaki ügyintéző
5. Érintett
6. Irattár

Sándorfalva, 2018. december 5.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

