



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő:	Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Tárgy:	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (... ..) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Iktatószám:	3-168/2018.
Melléklet:	Előterjesztés Előzetes hatásvizsgálati lap Rendelet-tervezet Tájékoztató táblázat
Felelős:	Dr. Másody Zsolt aljegyző Adójogi és -igazgatási Csoport
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság Művelődési, -Oktatási, Egészségügyi, és Szociális Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez minősített többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2018. november 19. 



Ügyiratszám: 3-168/2018.

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2018. (... ..)
önkormányzati rendelete az építményadóról
szóló 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről

Melléklet: előzetes hatásvizsgálati lap
rendelet-tervezet, tájékoztató táblázat

Sándorfalva Városi Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók közül az építményadót első ízben 2013. január 01. napjától vezette be Sándorfalva közigazgatási területén.

A helyi adópolitikában a 2016. évtől végrehajtott adópolitikai változás következményeként az építményadó változatlanul megmaradt, viszont a mértéke jelentősen csökkent, és az adó tárgya a vállalkozási célt szolgáló épületre, épületrészre szűkült.

A 2016. évben a Képviselő-testület döntött az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról, melynek keretében megfogalmazta Sándorfalva mindazon fejlesztési elképzeléseit, melyeket uniós és hazai pályázati források igénybevételevel, valamint önerő útján meg kíván valósítani.

Sándorfalva egyik legfontosabb gazdaságfejlesztési célkitűzése, jövőképe, hogy a következő évtizedben sikerüljön vállalkozásokkal megtölteni a település gazdasági, ipari övezeteit, ezen jövőkép megvalósulása lehetővé tenné a helyben foglalkoztatás növelését, valamint a helyi iparüzési adóbevételek jelentős növelését is.

A fenti cél irányába tett egyik határozott lépést jelenti a „Sándorfalva Bikakaszáló területén alpinfrastrukturális feltételek kialakítása gazdaság- és vállalkozásfejlesztési célból” című projekt, melyet uniós, hazai pályázati forrásokból és önerő biztosításával, barnamezős beruházként kívánunk megvalósítani.

A beruházás előre láthatóan még a 2019. évben megvalósul, és reményeink szerint az így kialakított ipari zóna minél több vállalkozó betelepülését fogja magával hozni.

Annak érdekében, hogy a vállalkozói kört arra ösztönözzük, hogy a Bikakaszálón hamarosan létrejövő ipari zónába beköltözzön, és ott beruházzon, javaslom a vállalkozási célú épületek, épületrészek után fizetendő építményadó kivezetését a helyi adónemek köréből.

Az építményadó 2019. január 01. napjától történő kivezetése kb. 5 500 000 Ft összegű adóbevétel-kiesést fog eredményezni éves szinten a helyi adók bevételi oldalán.

A fentebb említett beruházás eredményes lebonyolításával, az ipari zóna kialakításával a Bikakaszálón jó esély nyílik arra, hogy a kieső helyi adóbevétel 3-5 év távlatában meg fog térülni a betelepülő új vállalkozások által fizetendő helyi iparüzési többletadóbevétel révén.

A fentebb közreadott beruházásösztönzési összefüggésekre tekintettel, 2019. január 01. napjától javaslom az építményadóról szóló 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Az építményadóból befolyó adóvételek szerkezeti összefüggéseit bemutató kimutatást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Rendelet hatályos szövege Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapján elérhető.
<http://sandorfalva.hu/wp-content/uploads/2017/12/%C3%A9p%C3%ADtm%C3%A9nyad%C3%B3-2017-1130.doc>

Kérem tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására, és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadására.

Sándorfalva, 2018. november 19.

Tisztelettel


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Az építményadóról szóló 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi hatása nem ismert.

Gazdasági kihatása másodlagosan jelentkezhethet, a vállalkozások beruházásösztönzése révén.

A költségvetési hatása abban mutatkozik meg, hogy a hatályon kívül helyezés eredményeként a helyi adóbevétel csökkenése várható.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincsen.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az érintett jogalanyokra nézve nem jelent többlet adminisztrációs terheket a tervezet.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az érdekeltektől várhatóan arra kell ösztönözni, hogy a Bikakaszálón hamarosan létrejövő ipari zónába mihamarabb beköltözzön, és ott beruházzon, ennek lehet az egyik előmozdítója a helyi adónemek közül a vállalkozási célú épületeket terhelő építményadó kivezetése.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Sándorfalva, 2018. november 19.

Dr. Török Éva sk.
jegyző

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (... ..) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Hatályon kívül helyező rendelkezések

1. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 27/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

2. Záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

Sándorfalva, 2018. november

Gajdosné Pataki Zsuzsanna sk.
polgármester

Dr. Török Éva sk.
jegyző

Az építményadóból befolyó adóvételek szerkezeti összefüggései

Adózók száma (fő)	125
Adótárgyak száma (db)	163
- 1-150 m ² közötti	115
- 151-300 m ² közötti	17
- 300 m ² feletti	31
Adóköteles terület (m ²)	44 949
Adómentes terület (m ²)	14 916
- - Htv. 13. § b) pont	57
- - Htv. 13. § h) pont	14 859
Adóköteles terület (m ²)	30 033
Alapadó (éves, Ft)	5 430 583