



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva külterület 0117/3 elnevezése

Iktatószám: 3- 161 /2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, térkép

Felelős: Dr. Nagy Zsuzsanna ált. igazgatási üi.
Véghné Nagy Anita anyakönyvi ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Sürgősséggel kell tárgyalni.
Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez **minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. október 17.

,



Iktatószám: 3-~~kol~~/2018.

Tárgy: Sándorfalva külterület 0117/3
elnevezése

Sándorfalva Város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Gábor 6762 Sándorfalva, Ady Endre u. 31. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Sándorfalva Város Jegyzőjéhez, hogy az 1/1 arányban tulajdonát képező Sándorfalva külterület 0117/3. hrsz-ú –jelenleg még épület nélküli-telekre pontos cím meghatározásáról gondoskodjon. A tulajdonos a „Bivalyoskert Tanya” elnevezésre tett javaslatot.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban : KCR rendelet) 2. § (1) bekezdése a) pontja alapján Magyarország területén található beépítési területen fekvő teleknek e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított, és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR rendelet 13. § (3) bekezdése alapján lehetőség van a közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető, elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlanok – különösen tanyák – elnevezésére, melynek során az ingatlan címét elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

A KCR rendelet 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul, és a település közigazgatási területén nincsen külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi, és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdés j) pontja alapján közterületnév az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a KCR rendeletben meghatározott közterület jelleggel is tartalmazó neve.

A KCR rendelet 1. §-ában felsorolt értelmező rendelkezések 9. pontjában szerepel a közterületnév fogalma, mely a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.

A közterületjelleg a KCR rendelet 1. számú melléklete szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik, a KCR rendelet 1. § 9. pontja alapján.

A KCR rendelet 1. számú melléklete 53. pontja alapján a tanya közterület jellegnek minősül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 3. pontja, valamint a közterület nevek megállapításáról, a házszámzás, valamint az utcanév táblák és a házszámablak elhelyezésének rendjéről szóló 30/2009.(X.29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a közterületek –köztük a tanyák- elnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A 30/2009.(X.29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságnak kell véleményeznie a döntés előtt.

Az anyag sürgősséggel került kiküldésre, mivel a kérelem beérkezésének ideje, illetve a szakmai előkészítés miatt korábban nem volt lehetséges, de kérjük annak tárgyalását, mivel a döntést előreláthatólag csak a novemberi testületi ülésen lehetne meghozni.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, valamint a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

.../2018. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva külterület 0117/3 elnevezése

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a közterület nevek megállapításáról, a házszámzás, valamint az utcanév táblák és a házszámablak elhelyezésének rendjéről szóló 30/2009.(X.29.) önkormányzati rendelet alapján Sándorfalva külterület 0117/3. hrsz-ú ingatlanok a „Bivalyoskert tanya” közterületi elnevezést adja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterületi elnevezés központi címregiszterben történő rögzítéséről intézkedjen.

Felelős: Dr. Török Éva jegyző/Véghné Nagy Anita anyakönyvi ügyintéző

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Véghné Nagy Anita anyakönyvi ügyintéző
4. Irattár

Sándorfalva, 2018.október 17.

Zsuzsanna
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

