

HELYISÉGBÉRLETI ELŐSZERZŐDÉS

Jelen helyiségbérleti előszerződés létrejött egyrészről
SÁNDORFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

- rövidített neve jelen szerződésben: **Önkormányzat**
- székhelye: **6762 – Sándorfalva, Szabadság tér 1.**
- képviselőre jogosult neve: **Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester
- képviselőre jogosultság jogalapja: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.). számú önkormányzati rendelete [továbbiakban: Lr.] 1.§ (2) bekezdése
- adószáma: **15726607-2-06**, statisztikai számjele: **15726607-8411-321-06**
mint **bérbeadó** [továbbiakban: **Bérbeadó**], másrészről

JENEI MÁRIA MAGDOLNA egyéni vállalkozó,

- rövidített neve (cégneve) jelen szerződésben: ---
- székhelye: **6762 – Sándorfalva, Petőfi utca 10/A.**
- képviselőre jogosult neve: ---
- természetes személyazonosító adatai:
született: Kiskunfélegyháza, 1941. május 17., anyja neve: Rutai Rozália,
lakik: 6762 - Sándorfalva, Petőfi utca 10/A
- egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: **1903583,**
- vállalkozói tevékenység kezdő időpontja: **2009. augusztus 24.**
- adószám: **71100124-1-26**, statisztikai számjele: **71100124-0163-231-06,**
- számlavezető pénzügyintézet, számlaszám:, **10102842-23164300-01003001,**
mint **bérlő** [továbbiakban: **Bérlő**]

– szerződő felek továbbiakban **együttesen: Felek** – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az **Önkormányzat kizárólagos tulajdonát** képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Sándorfalva, belterület 2466. helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **Sándorfalva, Széchenyi utca 24. szám** alatti felépítményes ingatlanon található, **Szolgáltatóház II/12.** megjelölésű, összesen **14,76 m²** alapterületű, **üzlet céljára** hasznosítható **helyiség** [továbbiakban: **bérlemény**].
A bérlemény ezen kívül **magában foglalja** a Szolgáltató Ház II. számú épületrészének **közlekedőjéből nyíló vizesblokk használatát**, amelyet a II/..., II/... helyiségek mindenkori bérlőivel illetve használóival **közösen jogosult** a zavartalan működés kölcsönös biztosítása mellett használni.
2. Bérbeadó előre jelzi, hogy az 1. pontban körülírt helyiség vállalkozói tevékenységre teljeskörűen még nem alkalmas, további villanszerelési munkák elvégzése, valamint a helyiségben elfogyasztott elektromos áram mérésére szolgáló almérő óra beszerelése még szükséges, melyre előre láthatóan legkésőbb 2018. november 30. napjáig sor fog kerülni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az **1. pontban körülírt bérleményre** – mihelyest az teljeskörűen alkalmassá válik a vállalkozói tevékenység végzésére – **2019. január 01. napjától** kezdődően **végleges helyiségbérleti szerződést kötnek** egymással, **virág-kiskereskedelmi (TEÁOR 0163, 4776) céljára, virágüzlet** működtetésére, az alábbi feltételek mellett.
4. A bérleti szerződést határozatlan időre kötik, azzal, hogy bármelyik fél részéről, rendes felmondással, három (3) hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül megszüntethető.
5. A bérlemény **havi bérleti díja 5.245 Ft** – azaz ötezer kettőszáznegyvenöt forint – mely összegben Bérbeadó már érvényesítette a piacokról és vásárokról szóló 20/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 2019. január 03. napjától hatályos 1. számú Mellékletében foglalt, **25 %-os mértékű díjkedvezményt.**
6. A bérleti díjban érvényesített díjkedvezmény mindaddig hatályos, ameddig a Sándorfalvi Piac a Képviselő-testület 154/2018. (IX. 10.) Kt. számú határozatával kijelölt helyszínen működik, ez idő alatt a havi bérleti díj a KSH szerinti hivatalos inflációs rátával évente nem növekszik, amint visszaköltözik a Sándorfalvi Piac az eredeti helyére, Felek azonnal felülvizsgálják a bérleti díjat.

.....

.....

7. Jelen szerződésben foglaltak teljesítése során Felek egybehangzóan **vállalják**, hogy teljes mértékben **együttműködnek**, és maradéktalanul eleget tesznek a **kölcsönös tájékoztatási kötelezettségüknek**; minden olyan tényről, körülményről, mely jelen megállapodásban foglaltak szerződésszerű teljesítését részben vagy egészben akadályozza illetve teljesítésében befolyásolhatja, kötelesek egymást haladéktalanul, legkésőbb annak felmerülésétől számított **három (3) naptári napon** belül – hitelt érdemlő módon – értesíteni.
8. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a használati jogviszonyból eredő esetleges **jogvitáik eldöntését** elsődlegesen **tárgyalásos úton** kísérelik meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetére választják a bírói utat. Jogvitáik rendezésére – perértéktől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.], a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény [Ltv.], valamint Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.). számú önkormányzati rendeletében [Lr.] foglaltak az irányadók.
10. Felek képviselői – miután a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és megértették –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézjegyükkel ellátták, valamint az utolsó oldalon cégszerűen helybenhagyólag aláírtak, alulírott helyen és napon.
11. A szerződés egységes szerkezetbe foglalva, **négy (4)** egymással mindenben szó szerint megegyező – **kettő (2)** sorszámozott oldalból és **tizenegy (11)** számozott pontból álló – **példányban** készült, amelyből a kölcsönös aláírást követően **három (3)** példány Bérbeadó, **egy (1)** példány pedig Bérelő birtokában marad.

Kelt: Sándorfalva, 2018. év _____ hó ____ . nap Kelt: Sándorfalva, 2018. év _____ hó ____ . nap

Bérbeadó

Bérelő

.....
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

.....
Jenei Mária Magdolna
egyéni vállalkozó

P. H.
(pecsét helye)

P. H.
(pecsét helye)

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Lázár Margit
gazdálkodási csoportvezető

.....
Dr. Török Éva
jegyző