

5-10/2018.

NYT: 2018. 09. 24.

10⁵² ~~88~~.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. szeptember 10-én

megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 10-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

- 153/2018. (IX.10.) Kt. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. o.
szeptember 10-i rendkívüli nyílt ülésének napirendje
- 154/2018. (IX.10.) Kt. Sándorfalva város területén működtetett piac területi 5. o.
áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivi
telezési munkálatainak lezárásáig
- 155/2018. (IX.10.) Kt. Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó 7. o.
útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez

Mellékletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig
4. sz. Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 10-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri iroda
(6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.)

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Ambrus László, Búza Katalin, Darázs Sándor
Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András, Dr. Szőke Tamás

Igazoltan távol maradt: Dr. Sümegi Sándor

Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva aljegyző

1., 2. napirendi ponthoz:

Deák Sándor SÖV KNKft. Igazgató

Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Hajnalka titkársági ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, ez a testület 77,78 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Búza Katalin és Darázs Sándor személyében.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kérdése, hogy az érintettek egyetértenek-e a javaslattal?

Az érintettek a jelölést elfogadták.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően ismertette és szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

153/2018. (IX. 10.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 10-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendje

Határozat

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna
2. Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Az ülés napirendi pontja zárt ülés keretében:

3. Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 2. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva aljegyző
3. Irattár

Farkas Árpád képviselő 7 óra 33-kor megérkezett. **Gajdosné Pataki Zsuzsanna** megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 8 fő jelen van, ez a testület 88,89 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

1. Napirendi pont

Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Aggodalmát fejezte ki azért, ha csúszik a főtér felújítás határ-ideje, Csütörtöki és vasárnapi piacos napokon a buszközlekedést zavarhatja az áthelyezett piac. Jól értelmezi, hogy a volt mozi udvara átjárható lenne.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Ott van kapu. Korábban is, ha szükség volt rá rendezvények alkalmával összenyitották a teret. Az is önkormányzati tulajdon, tehát nem jár költséggel, nem kell területhasználati díjat fizetni senkinek. Lehet, hogy csúszhat a Zöld város program kivitelezése, de a buszmegálló rekonstrukcióját szeptember 30-ig be kell fejezni. A lakossági véleményeket is meghallgatva, jó, ha nem kerül ki a település központjából a piac. Az áttelepítéshez felhasznált összegből megépített létesítmények a továbbiakban is itt maradnak, a várost gyarapítják.

Dudás Zoltán képviselő: Azokkal a vállalkozókkal, akik a SZIKK udvaron keresztül töltik fel az árukészletüket egyeztettek-e? A Kerek-Perec és a hentes érintett.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Az árusok elrendezése úgy lett kialakítva, hogy továbbra is be tudjanak járni.

Deák Sándor SÖV KNKft. Igazgató: Az előterjesztéshez mellékelt rajzon látható, hogy az út mindkét oldalán a meglévő parkolókat szórásos technológiával, lejtéssel, vízelvezetéssel kibővítik. Így hozzák létre az elárusítóhelyeket. A sárgával jelölt rész a helyi piac területe lenne. Mögötte a kerítés mellett a bejárás biztosításával, egész a fordulóig tudják biztosítani a területet az árusok számára. A volt mozi udvara árusítóhely tartalék terület. A kék nyíllal jelölt terület a forgalom iránya.

Dudás Zoltán képviselő: Az ifjúsági központ más irányú felhasználását zavarja-e, illetve a pályázattal összeegyeztethető-e az ilyen irányú igénybevétel.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Lezártuk már az uniós projektet. Elfogadják. Nem zavarja az ideiglenes piacként történő felhasználást.

Darázs Sándor képviselő: Forgalmirányító táblákat helyeznek ki az egy irányú közlekedés miatt. Hasznosnak tartaná súlykorlátozás bevezetését is, ne tegyék tönkre a parkolót.

Deák Sándor KNKft. Igazgató: A piacot 3,5 tonnánál nagyobb jármű nem veheti igénybe, ezért nem indokolt a súlykorlátozás.

Dudás Zoltán képviselő: A szórásos technika helyett nem lenne célszerű a szilárd burkolat?

Deák Sándor KNKft. Igazgató: Lényegesen nagyobb költség. A szórásos, márt aszfaltos költség 6.000,- Ft/m², a térburkolatos 15.000,- Ft/m². Úgy gondolta, hogy ennyi pénz nem áll rendelkezésre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Fejlesztési tartalékunk 13.877.058,- Ft.

Dudás Zoltán képviselő: A Május 1 téren a parkoló kialakítása is ugyanezzel a technológiával történne 22,5 mFt-ért?

Deák Sándor KNKft. Igazgató: Nem lehet összehasonlítani, mert ott már van egy alap. Ott csak egy terítésről van szó. A Május 1 téren földkiemeléssel is jár. Teljesen érintetlen területről van szó.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: 2 hónap múlva el kell készülnie. Egy évig működik.

Darázs Sándor képviselő: A volt ktsz iroda épület és a volt söprű iroda előtt is van aszfalt és a volt ktsz iroda előtt is. Javasolta, hogy a két terület között is aszfaltburkolatot alakítsunk ki.

Búza Katalin alpolgármester: Elfogadta, amit a képviselő-társak mondanak, de úgy gondolta, hogy erre az ideiglenes alkalomra megfelelne egy olcsóbb kivitelezés. Amikor készen vannak a beruházásokkal, utána nézzék meg, hogy a becsatlakozó utakat hogy tegyék rendbe. Akkor nézzék meg mennyi fejlesztési tartalék áll rendelkezésre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Az új javaslat alapján út költségbecslést kell végezni. Most ha a piac tervezett ideiglenes helyéről döntenek, akkor lehet az engedély iránti kérelmeket benyújtani. A következő testületi ülésen visszatérhetnek arra, hogy milyen módszerrel alakítsák ki. Számára is az a szimpatikusabb, hogy jó minőségben legyen elkészítve a hely, de a költségek ismerete nélkül nem szeretne dönteni.

Ambrus László képviselő: Amennyiben most csak részben döntenek, nem lesz elegendő a két hónap az elkészítésre.

Dudás Zoltán képviselő: Már lett volna elég idő a megfelelő kialakítás előkészítésére. Heteket csúszhat a kivitelezés.

Dr. Török Éva aljegyző: Lehet, hogy az engedélyezési eljárást befolyásolja a külső rész aszfaltozása.

Dudás Zoltán képviselő: Amelyik területről szó van, ott egy félig bemosott esővíz-elvezető árok húzódik. Amennyiben szórt technológia lesz alkalmazva, hogy lesz megoldva ennek a területnek a vízelvezetése?

Deák Sándor KNKft. Igazgató: Van egy kis árok. A terület a járdától kifelé lejt. A parkoló az épület felé lejt. Van vízgyűjtési lehetőség. Csatornát kialakítani jelentős költség. Ezzel nem kalkuláltak, mivel csak ideiglenes elhelyezésről van szó.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstárnál egyeztető tárgyalást folytattak a pályázatokkal kapcsolatban. A TOP-os pályázatokhoz nem kap az önkormányzat kiegészítést. Bele kell férni a támogatás összegébe, vagy visszaadjuk a projektet. Ez utóbbit nem szeretné. Elhangzott a hitelfelvétel lehetősége is, de azt nem preferálják, mert az a magyar államadósságot növeli. Továbbra is az eredeti előterjesztést javasolta elfogadásra.

Darázs Sándor képviselő: Kompromisszumos javaslatot terjesztett elő. A mozi elé egy olyan szórt alap kerüljön, amire később aszfaltot lehet húzni.

Ambrus László képviselő: 500 m²-ről van szó. 20-30-cm-es alapot kellene készíteni ehhez. Minimum 10-15 cm. A földet elvitetni, útalapnak való anyagot kell vásárolni.

Darázs Sándor képviselő: Most drágább lenne, de későbbiek során megtérülne. Ha most szórt technológiát alkalmazunk, annak az alapját később csak földútra tudnánk felhasználni. Az összterületnek 1/3-a lenne. Kb. 1 mFt-tal növeli meg a költséget.

Dudás Zoltán képviselő: Ezzel egy időben legyen újra meghirdetve a vendéglátóhelység bérleti jogának átadása is. Véleménye szerint emelkedni fog az ár.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A kulturális központ nem fog tudni ott árnálni. Nem szeretne ilyen lehetőséget kiadni. A mozit régóta hirdettük és nem jelentkezett rá senki.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: Azt a módosító javaslatot terjeszti elő elfogadásra, miszerint a határozati javaslat 3. pontjában 5.000.000,- Ft-ot biztosítsanak a piac áthelyezésének megvalósítására.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 8 igen szavazattal elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 1., 2., 4., pontját, az előterjesztésnek megfelelően, változatlan formában történő elfogadásra.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

154/2018. (IX.10.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP – 2.1.1-15-CSI-2016-00004. számú „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” megjelölésű projekt keretében, a megújuló piactér kivitelezési munkái alatt, a piactérnek az előterjesztés mellékletét képező alaprajzon kijelölt területeket - 6762 Széchenyi utca 24. szám alatti Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ (SZIKK) udvarát és a Széchenyi utca, Ady Endre utca sarkától a Szent István utcáig terjedően - jelöli ki.
2. Felhatalmazza a SÖV NKft. igazgatóját, a piac áttelepítésével és működésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 5.000.000 Ft önerőt különít el a piac 1. pontban megjelölt területi áthelyezésének megvalósításának finanszírozására a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) következő negyedévi módosításának időpontjára a határozat 4. pontjában szereplő összeg átvezetését készítse elő a Rendelet módosított 3/A. számú mellékletének 160. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Sándor SÖV NKft. ügyvezetője

Határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. SÖV NKft. ügyvezetője
3. SKK igazgatója
4. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
5. Irattár

2. Napirendi pont

Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester ismertette az előterjesztést.

Kérdés, vélemény, hozzászólás:

Dudás Zoltán képviselő: Útépítő szakemberektől hallotta, hogy a nemes padka a fehér kővel szórt területet jelenti. Ha itt most mart aszfaltról van szó. A nem s padka kifejezés nem illik ide.

Darázs Sándor képviselő: Tudomása szerint a nemes padkának két változata van. Az egyik a fehér kő, a másik a mart aszfalt. A mart aszfalt nem porzik. Az élettartam és a garancia nem jelent majd problémát, ha a közút végzi majd a javítást. Használhatóság tekintetében felmerül a kérdés, milyen formában rakják le. A lenyesett földdel kapcsolatban. Milyen föld feltöltés szerepel? Az úton végigmenve véleménye szerint nem kell semmilyen földfeltöltés. Inkább föld lemarás, mert nagyon sok helyen följobb van az útpadka, mint az út széle. Az útról és a padkáról való víz elvezetése az út kezelőjének feladata. Az Alkotmány krt-ról Szeged felé fordulásnál mindi kigödrösödik. Fel kell hívni a figyelmet ennek a problémának a tartós megoldására.

Deák Sándor KNKft. Igazgató: Ez nem útfelújítás, hanem pályaszerkezet csere. Az út széle plusz 1 méter padka. A csapadékvíz elvezetésével nem foglalkoznak. A padkára vonatkozóan. Van sima padka. Nemes padka, aminek egyszerű változata a mart aszfalt és úgynevezett fehérvöves, amit most nem lehet kapni és nem is használják. Emulzió szórás nem valószínű, hogy végzik. Azzal, hogy lemarták az út szélét, azzal biztosítják az út vízvezetését. Mindegyik kikátyúsodik. A teherbírása kisebb, mint az útszerkezetnek. Ez karbantartás kérdése.

Dudás Zoltán képviselő: Az út két oldalán gépjárművek fognak megállni. Induláskor, megálláskor a padkát károsítják.

Ambrus László képviselő: A határozati javaslat 1. pontjával kapcsolatban nem látja, hogy itt két dologról van szó. Jó-e így, vagy ki lehet-e egészíteni a határozati javaslatot?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: a 2mFt keretösszeg. Ez csak anyagköltséget tartalmaz mindkét munkára. Nem tudjuk most pontosan, hogy melyik munka mennyibe fog kerülni.

Ambrus László képviselő: Elfogadta a 2 mFt-os keretet, csak a vízvezetésre utalást nem lát a határozat 1. pontjában.

Dudás Zoltán képviselő: 500,- Ft/m² a padkázás munkadíja. 1.500,- Ft anyagköltséggel/m². Véleménye szerint a költséget emelni kellene.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester: A mart aszfalt árát tudjuk, a kivitelezővel is egyeztettük, hogy mit javasol.

Dudás Zoltán képviselő javasolta, hogy megállni tilos táblát helyezünk el a bejárókon legalább két hónapig az padka állagának megóvása érdekében.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester Ambrus László képviselő módosító javaslatával együtt bocsátotta szavazásra a határozati javaslatot, mely szerint az 1. pont így hangzik:

„Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2.000.000 Ft önerőt különít el a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási és vízvezetési munkák költségeihez a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.”

A Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 8 igen, szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2018. (IX.10.) Kt. határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2.000.000 Ft önerőt különít el a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási és vízelvezetési munkák költségeihez a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) következő negyedévi módosításának időpontjára a határozat 1. pontjában szereplő összeg átvezetését készítse elő a Rendelet módosított 3/A. számú mellékletének 160. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési- és rendezési ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző által az érintett szervezeti egységek: műszaki csoport, gazdálkodási csoport
- 3.) Érintettek
- 4.) Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a rendkívüli nyílt ülést 08 óra 10 perckor bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Dr. Török Éva
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Búza Katalin
képviselő

Darázs Sándor
képviselő

Sándorfalva Város
Polgármesterétől



☒ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62/572-963
Fax: 62/ 572-976
E-mail cím: polgarmester@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-132/2018.

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(III.28.) Ör. 12. §-a alapján a képviselő-testület

rendkívüli nyílt ülését

2018. szeptember 10-én (hétfőn)

07:30 órára

összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Az ülés a MEGSZOKOTTÓL ELTÉRŐEN a polgármesteri irodában lesz!

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal
6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna
2. Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Az ülés napirendi pontja zárt ülés keretében:

3. Sándorfalva, Petőfi u. 91/B. szám alatti 2. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Sándorfalva, 2018. szeptember 07.



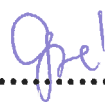



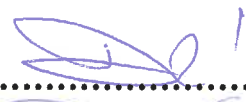
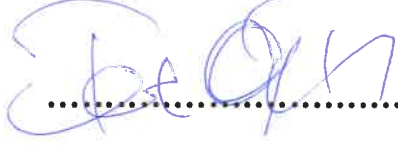


Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

J e l e n l é t i í v

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 10-én
megtartott rendkívüli üléséhez

Képviselő-testület részéről:


1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna 
2. Ambrus László 
3. Búza Katalin 
4. Darázs Sándor 
5. Dudás Zoltán 
6. Farkas Árpád 
7. Sebestyén András 
8. Dr. Sümegi Sándor
9. Dr. Szóke Tamás 

Tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Török Éva aljegyző


.....

Deák Sándor SÖV NKft. ügyvezető igazgató


.....

Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kériné Csaba Ildikó településfej.- és rendezési üi.


.....

Lázár Margit mb. gazd. csop. vez.


.....

Sipos Hajnalka jkv. vez.


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig

Iktatószám: 3-133/2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, alaprajz

Készítette: Dr. Török Éva aljegyző,
Deák Sándor SÖV NKft. ügyvezetője
Dr. Másody Zsolt főtanácsos

Véleményezésre megküldve: -

Az előterjesztést nyílt / zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű / minősített többség szükséges

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. szeptember 07.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.S.F.' with a stylized flourish.



Iktatószám: 3-133/2018.

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig

Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A város területén működtetett piac jelenlegi elárúsító helyének, az Árpád utca 1. szám alatti áthelyezése vált szükségessé, a TOP-2.1.1-15-CSI-2016-00004.számú, „Sándorfalvi piactér fejlesztése” megjelölésű beruházás kivitelezési munkálatai miatt, előreláthatóan kb. 14 hónapos időtartamban.

Az árusításra alkalmas helyek szempontjából az elsődleges Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ (továbbiakban: SZIKK) Széchenyi u. 24. udvara illetve a hozzá tartozó külső közterület (Ady Endre utca sarkától a Szent István utcai sarokig) mellett, felmerült még a Május 1. tér 1067/36 helyrajzi számon jelölt területre történő átköltötés lehetősége, ötlete is.

A piac fenntartása, üzemeltetése a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: SÖV NKft.) feladata, ezért Deák Sándor ügyvezető úr elvégezte a két helyszínre vonatkozóan, az áttelepítéssel kapcsolatos alábbi költségbecslést, illetve az helyszínek összehasonlítását.

1. Az áttelepítéssel kapcsolatban felmerülő költségek helyszínenként (Ft-ban):

		SZIKK	1067/36.hrsz.
árúsító asztalok áthelyezése		100 000	100 000
vízvételi hely kialakítás		80 000	1.000 000
csatorna csatlakozás		60 000	200 000
nyilvános WC konténer bérlet	14 hónap	0	550 000
iroda konténer bérlet	14 hónap	0	900 000
takarítható térburkolat kialakítás (Május 1 tér)	500 m ²		12 500 000
parkoló kialakítás (Május 1 tér)	1.500 m ²		22 500 000
parkoló kialakítás (SZIKK)	500 m ²	3 000 000	
kerékpártároló telepítés			
forgalomirányító táblák kihelyezése (2x3 db)		140 000	140 000
összesen: (bruttó, Ft)		3 380 000	37 890 000

A két helyszín összehasonlítása:

1. SZIKK udvar előnyei:

- részben meglévő infrastruktúrával rendelkezik (víz, csatorna, WC, iroda, térburkolat),
- gyorsan alkalmassá tehető a piac üzemeltetéséhez,
- felújítható parkoló területtel rendelkezik, amely piac napokon árusítási helyként használható,
- a jelenlegi piachoz közel, a város központban helyezkedik el.

Hátrány:

- viszonylag szűk terület, amely befolyásolhatja a férőhelyek számát

2. 1067/36. hrsz. (Május 1. tér) előnyei:

- nagy terület

Hátrányai:

- az üzemeléshez szükséges teljes infrastruktúra hiánya,
- a városközponttól távol helyezkedik el, az eddigi piachoz is kapcsolódó üzletek messzire kerülnek

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti összehasonlításokból megállapítható, hogy a jelenlegi piac SZIKK udvaron történő működtetése minden szempontból előnyösebb, különös tekintettel, a Május 1. térnek az érintett területen történő üzemeltetésnek az ezzel járó költségeire, amelyre forrást nem tudunk biztosítani.

Piac a kereskedelmi hatóság piacüzemeltetési engedélyének birtokában működhet, ezért az átköltözésnél új engedély szükséges.

(A kérelemben a jogszabályban előírt, kötelező adatokat kell közölni, illetve okiratokat csatolni.)

A kereskedelmi hatóságnak az eljárásában – jogszabályi előírás alapján – több szakhatóságot kell megkeresnie a piac üzemeltetésével felmerülő szakkérdésekről történő állásfoglalás kiadása végett.

Az engedélyeztetési eljárás ügyintézési határideje 20 nap, a szakhatósági eljárás 15 nap.

A népegészségügyi szakhatósági eljárásban a kérelmezőnek külön jogszabályi előírás alapján adatokat kell közölnie, illetve tervrajzokat csatolnia: a létesítés helye a terület azonosító adataival; a tervezett árucsoportok és élelmiszerfajták jegyzéke; méretarányos helyszínrajz az árusítóhelyekről és üzletekről, vevőforgalmi és árubeszállítási útvonalak kijelöléséről; víz- és energiaellátási terv; keletkező szennyvíz- és csapadékvíz elvezető helyeinek terve; a tervezett terület kiképzési megoldásának ismertetése a por és sármentesség érdekében; keletkező szemét és hulladék gyűjtése, elhelyezése, elszállítása módja és gyakorisága, takarítás-fertőtlenítés rendtartási előírása.)

A piac helyének áttelepítésével összefüggő engedélyeztetési folyamatok, és ezzel összefüggésben a helyszín, működésre alkalmassá tételének munkálatainak megkezdéséhez szükséges időben meghozni a jelen képviselő-testületi döntést.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a jelen előterjesztés és határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

.../2018.(.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig.

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP – 2.1.1-15-CSI-2016-00004. számú „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” megjelölésű projekt keretében, a megújuló piactér kivitelezési munkái alatt, a piactérnek az előterjesztés mellékletét képező alaprajzon kijelölt területeket - 6762 Széchenyi utca 24. szám alatti Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ (SZIKK) udvarát és a Széchenyi utca, Ady Endre utca sarkától a Szent István utcáig terjedően - jelöli ki.
2. Felhatalmazza a SÖV NKft. igazgatóját, a piac áttelepítésével és működésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3.380.000 Ft önerőt különít el a piac 1. pontban megjelölt területi áthelyezésének megvalósításának finanszírozására a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) következő negyedévi módosításának időpontjára a határozat 4. pontjában szereplő összeg átvezetését készítse elő a Rendelet módosított 3/A. számú mellékletének 160. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Sándor SÖV NKft. ügyvezetője


Határozatról értesítést kap:

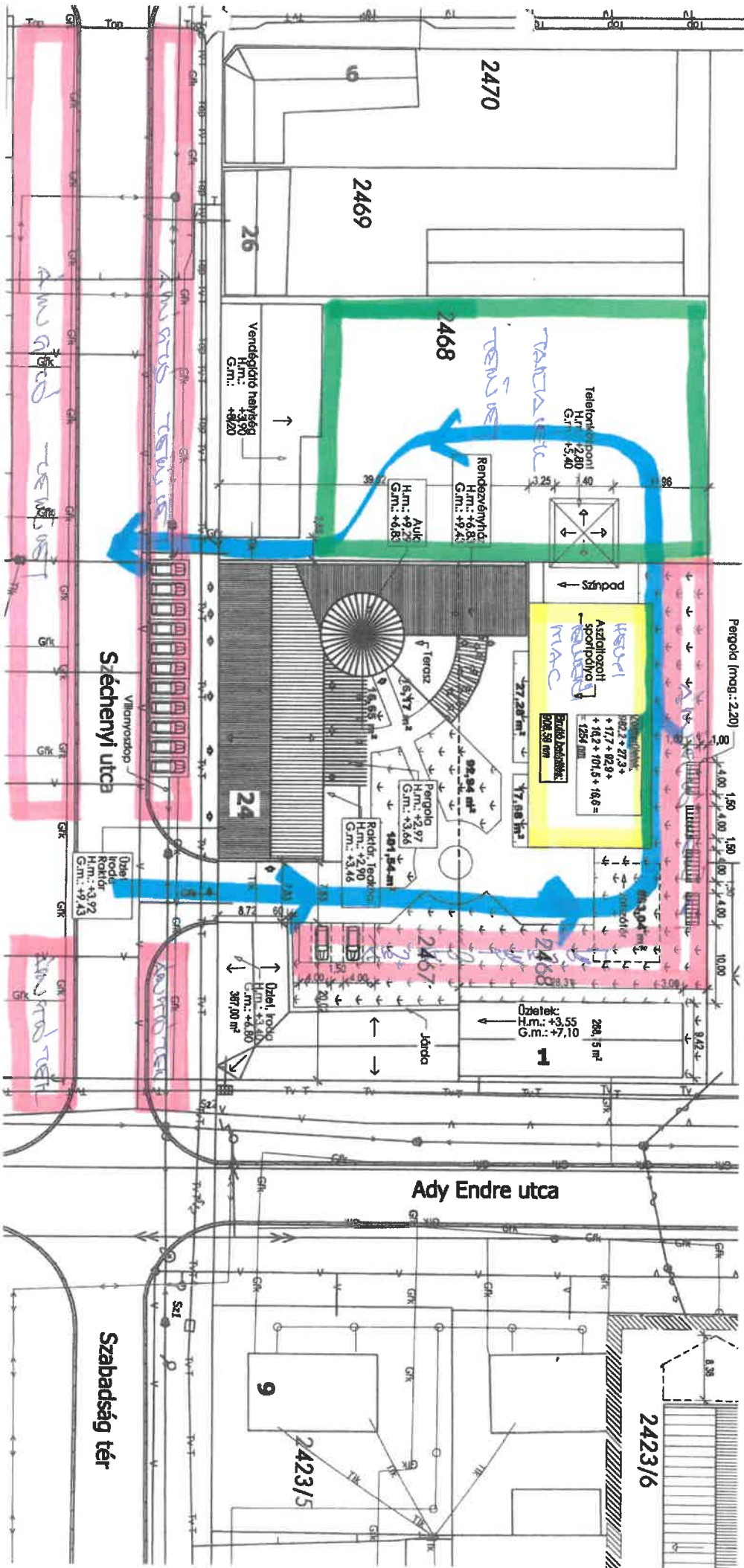
1. Polgármester
2. SÖV NKft. ügyvezetője
3. SKK igazgatója
4. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
5. Irattár

Sándorfalva, 2018. szeptember 07.

Tisztelettel:




Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez

Iktatószám: 3-135/2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Felelős: Kériné Csaba Ildikó
településfejlesztési- és rendezési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -----

Az előterjesztést nyílt / zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű / minősített többség szükséges

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. szeptember 7.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. S. F.' with a stylized flourish.



Iktatószám: 3-135/2018.

Tárgy: Fedezet biztosítása a Sándorfalva,
Alkotmány krt-on folyó
útjavításokhoz kapcsolódó
padkázási munkák költségeihez

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint képviselőtársaim előtt is ismert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. útfelújítási munkálatokat végez az Alkotmány krt-on, mely a 4525 jelű, Sándorfalva-Zsombó összekötő út része. A tervezett munkafolyamatok szerint a felújított aszfaltburkolat mellett 1,5 m széles földfeltöltésű padka kerülne kialakításra.

Az útépitésben és üzemeltetésben jártas szakemberek véleményét is figyelembe véve, a komfortosabb úthasználat érdekében célszerű lenne, ha az aszfaltburkolat mellett úgynevezett nemespadka is készülne.

A helyi úthálózat kezelését is végző SÖV NKft. kalkulációja szerint az 1 m széles, 5 cm vastagságú, és hozzávetőleg 2 km hosszú Alkotmány krt. mindkét oldalán készülő padka anyagköltsége bruttó 1.500.000.-Ft.

Ugyancsak fontos lenne, hogy megoldódjon az Alkotmány krt. – Sövényházi út kereszteződésében lévő vízelvezetési probléma. A kivitelező szerint az ehhez szükséges munkák elvégzése további 500.000.-Ft költséget jelentene.

A városunkon átvezető nagy forgalmú útszakasz megjelenését, használhatóságát és élettartamát is nagy mértékben emelné a fenti munkák elvégzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2018. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2.00.000 Ft önerőt különít el a a Sándorfalva, Alkotmány krt-on folyó útjavításokhoz kapcsolódó padkázási munkák költségeihez a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) következő negyedévi módosításának időpontjára a határozat 1. pontjában szereplő összeg átvezetését készítse elő a Rendelet módosított 3/A. számú mellékletének 160. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési- és rendezési ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző által az érintett szervezeti egységek: műszaki csoport, gazdálkodási csoport
- 3.) Érintettek
- 4.) Irattár

Sándorfalva, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester