



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Kézilabda csarnok önerejének biztosítására  
hitelfelvétel elindítása

Melléklet: 1-3. sz. melléklet

Iktatószám: 3-149/2018

Felelős: Lázár Margit mb.gazdálkodási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

„Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.”  
„A döntéshez **minősített** /egyszerű **többség** szükséges.”

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2018. szeptember 20. ....

**Sándorfalva Város  
Polgármesterétől**



☒6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.  
☎: 62 /572-961  
Fax: 62 /572-976  
E mail cím: polghiv.@sandorfalva.hu

**Iktatószám: 3-149/2018**

**Tárgy: Kézilabda csarnok önerejének  
biztosítására hitelfelvétel elindítása**

**Sándorfalva Város  
Képviselő-testülete részére**

**Sándorfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018 áprilisi testületi ülésén tárgyalta és 85/2018. (IV.26.) Kt. számú határozatával jóváhagyta, hogy a TISZA VOLÁN SC és a Magyar Kézilabda Szövetség közreműködésével – a társasági adó törvény 1996. évi LXXXI. tv. (továbbiakban TAO) 22/C. §. szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva – a Sándorfalván épülő sportcsarnok megvalósításának költségeihez az aktuális költségvetést alapul véve 30 %-os önerőt biztosít, összesen bruttó 225.000.000.- Ft mértékben. A fennmaradó 70%-ot a TAO forrás fedezi, melynek összegyűjtését a Tisza Volán Sport Club vállalta magára. A megvalósítás helyszíne Sándorfalva, Homokdűlő utca (belterület 816/3 hrsz.).

Fenti számú határozatban Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról is, hogy a szükséges önerőt fejlesztési célú hitel formájában kívánja biztosítani.

Sándorfalva Város Önkormányzatának hitelfelvételére lehetőséget biztosít a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Gst.).

A hitel felvételének megvalósulásához szükséges, hogy Sándorfalva Város Önkormányzata előzetesen kormányengedéllyel rendelkezzen.

A Gst. a hitelfelvételhez kapcsolódó kormányengedély megkérésének feltételeit az alábbiak szerint szabályozza:

- Az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.
- Települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette.
- Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Sándorfalva Város Önkormányzata a fenti feltételek alapján jogosult a kormányengedély iránti kérelem benyújtására és az adósságot keletkeztető ügylet kötésére, tekintettel arra, hogy hatályos helyi iparüzési adó rendelettel rendelkezik és ebből saját bevétele származik, valamint vagyoni típusú adóbevételeként kommunális adóbevételeket realizál és adósságkeletkeztető ügylete jelenleg nincs folyamatban.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány a következő feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá:

1. Az adósságot keletkeztető ügylet az államháztartás adósságának a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértéke teljesítését nem veszélyezteti, *melyről a Kormány dönt.*
2. Az adósságot keletkeztető ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi, azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított: *A megvalósítandó beruházás a helyi sportfeladatok színvonalának növekedését eredményezi, mely mellett a működési kiadások fedezetéül a sportcsarnok bérbeadásából befolyó bevétel realizálódik. A beruházás az önkormányzat tulajdonában álló területen jön létre és az önkormányzat vagyonát gyarapítja.*
3. Hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. *Ezen feltétel vonatkozásában Sándorfalva Város Önkormányzat mindkét típusú adóbevétellel rendelkezik.*
4. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. *Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében kimunkálásra került az adósságot keletkeztető ügyletkezhez szükséges saját források és a vállalni kívánt adósságszolgálat aránya, mely alapján látható, hogy a tervezett hitelfelvétel éves törlesztőrésze a magasabb hitelkamat mértékkel számolva sem éri el a saját bevételek 20 %-át.*

A Kormányengedély iránti kérelemhez az önkormányzatnak csatolnia kell a hitel felvételének szándéka esetén a hitelt folyósító pénzügyi szolgáltató és az önkormányzat közötti hitelszerződés tervezetét, melynek megszerzéséhez szükséges a szerződő pénzügyi szolgáltató kiválasztása.

A hitel felvételének vizsgálatára 3 pénzügyintézetől kerültek indikatív ajánlatok bekérésre. A bankokkal folytatott személyes egyeztetést követően két bank ajánlatából történő választást javaslok: a jelenlegi bankszámlavezető 3A Takarékszövetkezet és az OTP Bank Nyrt. Az ajánlatok összehasonlítását az előterjesztés mellékleteként csatolt 2. sz. táblázat tartalmazza. Az ajánlatok indikatív ajánlatok, teljes körű hitelvizsgálat nélkül kerültek megküldésre. A benyújtott indikatív ajánlatok alapján 10 éves futamidejű hitelfelvétel esetén a visszafizetési kötelezettség alakulását a 3. sz. táblázat tartalmazza.

A kormányengedély iránti kérelem benyújtásának kötelező mellékelte a költségvetési évet követő három évre szóló költségvetési kitekintésre vonatkozó határozatot, melyet minden évben a költségvetés elfogadásakor készítünk elő. Tekintettel arra, hogy az év elején meghozott határozat a hitel felvételét nem tartalmazta, így szükséges a 41/2018. (II.15.) Kt. számú határozat módosítása a 2. számú határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## 1. számú határozati javaslat

**Tárgy:** Kézilabda csarnok önerejének biztosítására hitelfelvétel elindítása

### Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 26.-án hozott 85/2018. Kt. számú határozata alapján a Sándorfalva, Homokdűlő utca 816/3. hrsz-ú ingatlanon kézilabda csarnok építésére a tervezett beruházás maximum bruttó összköltségét 750.000.000 Ft-ban, a biztosítandó önerő mértékét maximum bruttó 225.000.000 Ft-ban határozta meg.
2. A Kézilabda csarnok építéséhez szükséges önerő 225.000.000 Ft-os összegét fejlesztési célú hitel felvételével biztosítja az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetétől.
3. A fejlesztési célú hitel futamideje 10 év.
4. Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testülete a fejlesztési célú hitel felvételéhez Kormányengedély iránti kérelmet nyújt be.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos valamennyi intézkedést megtegye (kormányengedély benyújtása, esetleges hiánypótlás benyújtása, hitelszerződés aláírása)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Török Éva jegyző

### Határozatról értesül:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit mb gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

## 2. számú határozati javaslat

..../2018. (.....) Kt. határozat

**Tárgy:** Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a értelmében Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési évet követő három évre megállapítja saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét

### Határozati javaslat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2018. (II.15.) Kt. számmal hozott határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzatának a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető várható ügylete:

adatok eFt-ban

Kötelezettség	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Kézilabda csarnok önerő	225.000	0	0	0

2. Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 Kormány-rendelet 2. § (1) bekezdése szerint Sándorfalva Városi Önkormányzat saját bevételei a 2018. évet követő három év vonatkozásában:

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Építményadó	5.900	5.900	5.900	5.900
Idegenforgalmi adó	200	200	200	200
Magánszemélyek kommunális adója	34.800	34.800	34.800	34.800
Telekadó	100	100	100	100
Iparüzési adó	115.000	125.300	125.400	125.500
Talajterhelési díj	600	300	200	100
Egyéb közhatalmi bevétel	1.500	1.500	1.500	1.500
Helyi adóból származó bevételek összesen	158.100	168.100	168.100	168.100
Ingatlanok értékesítéséből származó bevételek	94	94	94	94
Egyéb tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevételek	1.200			
Saját bevételek összesen:	159.394	168.194	168.194	168.194
Előző évekről származó fizetési kötelezettség	0	29.318	28.636	27.954
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	159.394	138.876	139.558	140.240

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Török Éva jegyző

**Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva jegyző
3. Lázár Margit mb gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

Sándorfalva, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

  
**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester



Sándorfalva Városi Önkormányzatnak a Stabilitási Tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségei és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjának felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei

353/2011.(XII.30.) az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés értelmében Sándorfalva Város Önkormányzat saját bevételei eFt-ban

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 és az ezt követő évek	Össz:
Helyi adók	156 600	166 600	166 600	166 600	167 000	1 002 000	1 825 400
Bírság- és pótlék bevétel	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	9 000	16 500
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagonhasznosításból származó bevétel	1 294	94	94	94	94	5 188	6 858
<b>Saját bevételek összesen:</b>	<b>159 394</b>	<b>168 194</b>	<b>168 194</b>	<b>168 194</b>	<b>168 594</b>	<b>1 016 188</b>	<b>1 848 758</b>

2011. évi CXCV. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény 3.§ (1) alapján Sándorfalva Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből várhatóan eredő **fizetési kötelezettség eFt-ban**, korrigálva az állami adóssághozjárulási mértékével

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 és az ezt követő évek	Össz:
Adósságot keletkeztető ügyletből származó kiadás	0	29 610	28 899	28 188	27 477	26 766	123 165
<b>Fizetési kötelezettség/saját bevétel (törvényi maximum 50%)</b>	<b>0%</b>	<b>18%</b>	<b>17%</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>3%</b>	<b>7%</b>

Az adósságot keletkeztető kötelezettség a beérkezett ajánlatok alapján a magasabb hitelkamat értékével került kimutatásra.

## Fejlesztési célú indikatív hitel ajánlatok összefoglaló kimutatása

Megnevezés	3A Takarékszövetkezet	OTP Bank Nyrt.
Hitel összege	225 000 000 Ft	225 000 000 Ft
Futamidő	10 év	10 év
Rendelkezésre tartás	2018.12.31.-ig vagy megállapodás szerint	megállapodás szerint
Kamat fajta	változó	változó
Kamat mértéke	3 havi BUBOR +3 %	3 havi BUBOR +1,1%
Kamatfizetés időpontja	negyedévente	negyedévente
Tőketörlesztés	félévente	negyedévente
Folyósítási jutalék	0,30%	nincs adat
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,50 %	évi 0,1 %
Szerződés kötési díj	7.000 Ft	nem kerül felszámításra
Hitel előkészítési díj	0,30 % max. 300.000 Ft	nem kerül felszámításra
Kezelési költség	évi 0,50 %	évi 0,05 %
Zárlati költség	nincs	nincs adat
Keret beállítási jutalék	nincs	nincs adat
Monitoring díj	nincs	nincs adat
Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	12.600 Ft
Biztosítékok	<p>jelzálogjog bejegyzése terheletlen, forgalomképes ingatlanon a hitel összeg 20 %-ig</p> <p>zálogjog követelés az önkormányzat saját bevételein</p> <p>komfort faktor: felhatalmazó levél</p>	<p>jelzálogjog bejegyzése terheletlen, forgalomképes ingatlanon</p>
Egyéb megjegyzés		

3 havi BUBOR 2018.09.19-én érvényes mértéke: 0,16 %



Sándorfalva Város Önkormányzat adósságszolgálatára 10 éves futamidő esetén  
változó kamatozással

## 3A Takarékszövetkezet

adatok Ft-ban

Év	Tőketörlesztés	Kamatfizetés (3,16 %)	Összesen
2019	22 500 000	7 110 000	29 610 000
2020	22 500 000	6 399 000	28 899 000
2021	22 500 000	5 688 000	28 188 000
2022	22 500 000	4 977 000	27 477 000
2023	22 500 000	4 266 000	26 766 000
2024	22 500 000	3 555 000	26 055 000
2025	22 500 000	2 844 000	25 344 000
2026	22 500 000	2 133 000	24 633 000
2027	22 500 000	1 422 000	23 922 000
2028	22 500 000	711 000	23 211 000
<b>Összesen</b>	<b>225 000 000</b>	<b>39 105 000</b>	<b>264 105 000</b>

## OTP Bank Nyrt.

adatok Ft-ban

Év	Tőketörlesztés	Kamatfizetés (1,26 %)	Összesen
<b>2019</b>	<b>22500000</b>	<b>2835000</b>	<b>25335000</b>
2020	22 500 000	2 551 500	25 051 500
2021	22 500 000	2 268 000	24 768 000
2022	22 500 000	1 984 500	24 484 500
2023	22 500 000	1 701 000	24 201 000
2024	22 500 000	1 417 500	23 917 500
2025	22 500 000	1 134 000	23 634 000
2026	22 500 000	850 500	23 350 500
2027	22 500 000	567 000	23 067 000
2028	22 500 000	283 500	22 783 500
<b>Összesen</b>	<b>225 000 000</b>	<b>15 592 500</b>	<b>240 592 500</b>