



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig

Iktatószám: 3-133/2018.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat, alaprajz

Készítette: Dr. Török Éva aljegyző,
Deák Sándor SÖV NKft. ügyvezetője
Dr. Másody Zsolt főtanácsos

Véleményezésre megküldve: -

Az előterjesztést nyílt / zárt ülésen kell tárgyalni.
A döntéshez egyszerű / minősített többség szükséges

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. szeptember 07.



Iktatószám: 3-133/2018.

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig

Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A város területén működtetett piac jelenlegi elárúsító helyének, az Árpád utca 1. szám alatti áthelyezése vált szükségessé, a TOP-2.1.1-15-CSI-2016-00004.számú, „Sándorfalvi piactér fejlesztése” megjelölésű beruházás kivitelezési munkálatai miatt, előreláthatóan kb. 14 hónapos időtartamban.

Az árusításra alkalmas helyek szempontjából az elsődleges Széchenyi Ifjúsági Községi Központ (továbbiakban: SZIKK) Széchenyi u. 24. udvara illetve a hozzá tartozó külső közterület (Ady Endre utca sarkától a Szent István utcai sarokig) mellett, felmerült még a Május 1. tér 1067/36 helyrajzi számon jelölt területre történő átköltöztetés lehetősége, ötlete is.

A piac fenntartása, üzemeltetése a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: SÖV NKft.) feladata, ezért Deák Sándor ügyvezető úr elvégezte a két helyszínre vonatkozóan, az áttelepítéssel kapcsolatos alábbi költségbecslést, illetve az helyszínek összehasonlítását.

1. Az áttelepítéssel kapcsolatban felmerülő költségek helyszínenként (Ft-ban):

		SZIKK	1067/36.hrsz.
árusító asztalok áthelyezése		100 000	100 000
vízvételi hely kialakítás		80 000	1.000 000
csatorna csatlakozás		60 000	200 000
nyilvános WC konténer bérlés	14 hónap	0	550 000
iroda konténer bérlés	14 hónap	0	900 000
takarítható térburkolat kialakítás (Május 1 tér)	500 m2		12 500 000
parkoló kialakítás (Május 1 tér)	1.500 m2		22 500 000
parkoló kialakítás (SZIKK)	500 m2	3 000 000	
kerékpártároló telepítés			
forgalomirányító táblák kihelyezése (2x3 db)		140 000	140 000
összesen: (bruttó, Ft)		3 380 000	37 890 000

A két helyszín összehasonlítása:

1. SZIKK udvar előnyei:

- részben meglévő infrastruktúrával rendelkezik (víz, csatorna, WC, iroda, térburkolat),
- gyorsan alkalmassá tehető a piac üzemeltetéséhez,
- felújítható parkoló területtel rendelkezik, amely piac napokon árusítási helyként használható,
- a jelenlegi piachoz közel, a város központban helyezkedik el.

Hátrány:

- viszonylag szűk terület, amely befolyásolhatja a férőhelyek számát

2. 1067/36. hrsz. (Május 1. tér) előnyei:

- nagy terület

Hátrányai:

- az üzemeléshez szükséges teljes infrastruktúra hiánya,
- a városközponttól távol helyezkedik el, az eddig a piachoz is kapcsolódó üzletek messzire kerülnek

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti összehasonlításokból megállapítható, hogy a jelenlegi piac SZIKK udvaron történő működtetése minden szempontból előnyösebb, különös tekintettel, a Május 1. térnek az érintett területen történő üzemeltetésnek az ezzel járó költségeire, amelyre forrást nem tudunk biztosítani.

Piac a kereskedelmi hatóság piacüzemeltetési engedélyének birtokában működhet, ezért az átköltözésnél új engedély szükséges.

(A kérelemben a jogszabályban előírt, kötelező adatokat kell közölni, illetve okiratokat csatolni.

A kereskedelmi hatóságnak az eljárásában – jogszabályi előírás alapján – több szakhatóságot kell megkeresnie a piac üzemeltetésével felmerülő szakkérdésekről történő állásfoglalás kiadása végett.

Az engedélyeztetési eljárás ügyintézési határideje 20 nap, a szakhatósági eljárás 15 nap.

A népegészségügyi szakhatósági eljárásban a kérelmezőnek külön jogszabályi előírás alapján adatokat kell közölnie, illetve tervrajzokat csatolnia: a létesítés helye a terület azonosító adataival; a tervezett árucsoportok és élelmiszerfajták jegyzéke; méretarányos helyszínrajz az árusítóhelyekről és üzletekről, vevőforgalmi és árubeszállítási útvonalak kijelöléséről; víz- és energiaellátási terv; keletkező szennyvíz- és csapadékvíz elvezető helyeinek terve; a tervezett terület kiképzési megoldásának ismertetése a por és sármentesség érdekében; keletkező szemét és hulladék gyűjtése, elhelyezése, elszállítása módja és gyakorisága, takarítás-fertőtlenítés rendtartási előírása.)

A piac helyének áttelepítésével összefüggő engedélyeztetési folyamatok, és ezzel összefüggésben a helyszín, működésre alkalmassá tételének munkálatainak megkezdéséhez szükséges időben meghozni a jelen képviselő-testületi döntést.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a jelen előterjesztés és határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

.../2018.(.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva város területén működtetett piac területi áthelyezése a „Sándorfalvi piactér fejlesztése” című projekt kivitelezési munkálatainak lezárásáig.

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP – 2.1.1-15-CSI-2016-00004. számú „Sándorfalvi piactér fejlesztése, bővítése” megjelölésű projekt keretében, a megújuló piactér kivitelezési munkái alatt, a piactérnek az előterjesztés mellékletét képező alaprajzon kijelölt területeket - 6762 Széchenyi utca 24. szám alatti Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ (SZIKK) udvarát és a Széchenyi utca, Ady Endre utca sarkától a Szent István utcáig terjedően - jelöli ki.
2. Felhatalmazza a SÖV NKft. igazgatóját, a piac áttelepítésével és működésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3.380.000 Ft önerőt különít el a piac 1. pontban megjelölt területi áthelyezésének megvalósításának finanszírozására a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) következő negyedévi módosításának időpontjára a határozat 4. pontjában szereplő összeg átvezetését készítse elő a Rendelet módosított 3/A. számú mellékletének 160. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Sándor SÖV NKft. ügyvezetője

Határozatról értesítést kap:

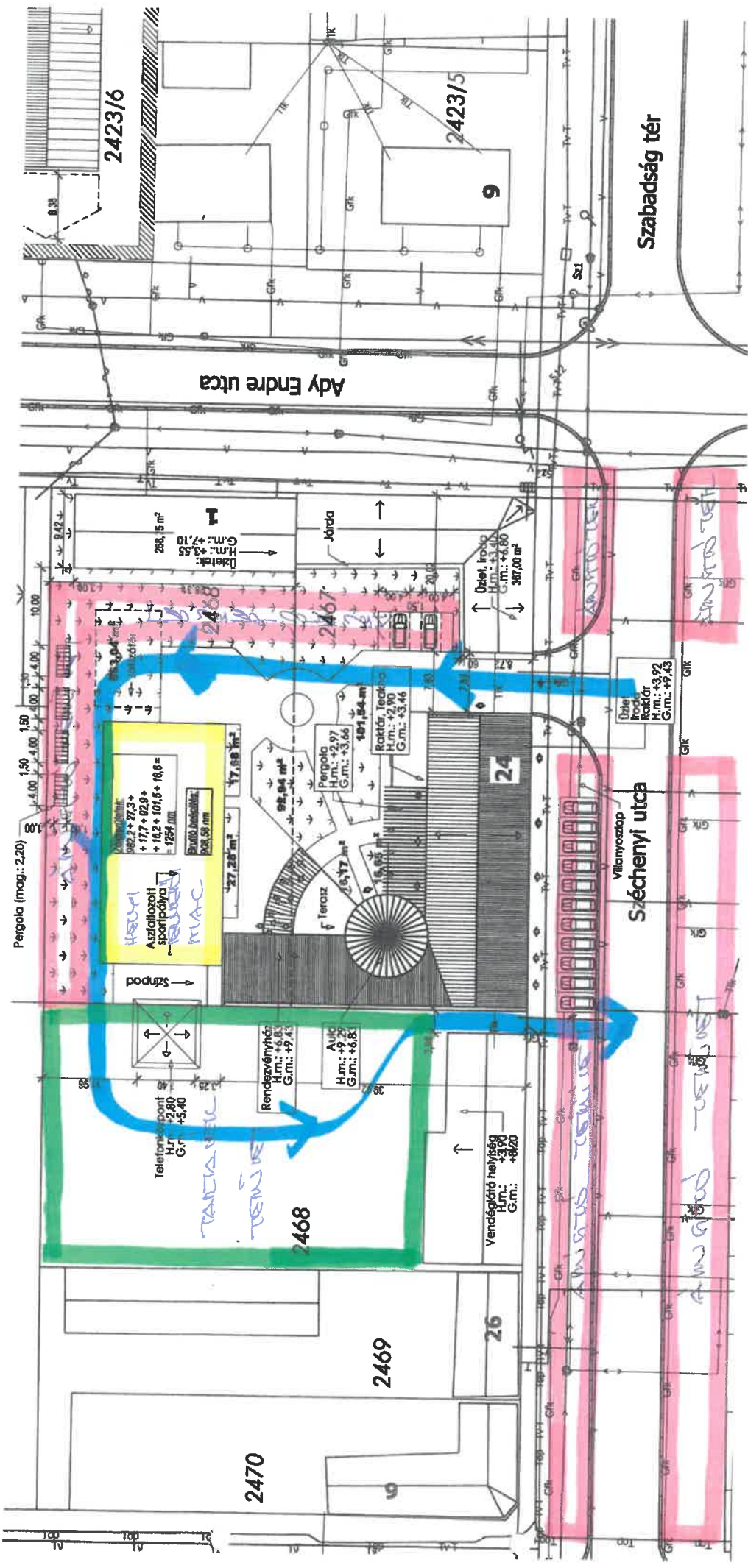
1. Polgármester
2. SÖV NKft. ügyvezetője
3. SKK igazgatója
4. Jegyző és általa a SKÖH érintett munkatársai
5. Irattár

Sándorfalva, 2018. szeptember 07.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester



Ady Endre utca

Szabadság tér

Széchenyi utca

2423/6

2423/5

9

288,5 m²
H.m.: +3,55
G.m.: +7,10

387,00 m²
H.m.: +4,80
G.m.: +6,80

177,88 m²
17,7 + 92,9 + 18,6 = 129,2 m²
192,2 + 27,3 + 18,2 + 101,8 + 18,6 = 358,1 m²
1254 m²
192,58 m²

109,54 m²
H.m.: +2,90
G.m.: +3,16

92,84 m²
H.m.: +3,66
G.m.: +3,16

2468

2469

26

2470

Telefonközpont
H.m.: +2,80
G.m.: +5,40

Rendezvényterem
H.m.: +6,80
G.m.: +9,40

Aulák
H.m.: +9,20
G.m.: +6,80

Vendéglátó helyiség
H.m.: +3,90
G.m.: +6,20

Raktár
Raktár
H.m.: +3,92
G.m.: +9,43

Aszfaltozott sportpálya
MAC

TANULÓVÉNY
TENNIS

AMIRAS TÖMBE

AMIRAS TÖMBE

AMIRAS TÖMBE

Pergola (mag.: 2,20)

2468

2469

26

2470

2423/6

2423/5

9

288,5 m²
H.m.: +3,55
G.m.: +7,10

387,00 m²
H.m.: +4,80
G.m.: +6,80

177,88 m²
17,7 + 92,9 + 18,6 = 129,2 m²
192,2 + 27,3 + 18,2 + 101,8 + 18,6 = 358,1 m²
1254 m²
192,58 m²

109,54 m²
H.m.: +2,90
G.m.: +3,16

92,84 m²
H.m.: +3,66
G.m.: +3,16

2468

2469

26

2470

Telefonközpont
H.m.: +2,80
G.m.: +5,40

Rendezvényterem
H.m.: +6,80
G.m.: +9,40

Aulák
H.m.: +9,20
G.m.: +6,80

Vendéglátó helyiség
H.m.: +3,90
G.m.: +6,20

Raktár
Raktár
H.m.: +3,92
G.m.: +9,43

Aszfaltozott sportpálya
MAC

TANULÓVÉNY
TENNIS

AMIRAS TÖMBE

AMIRAS TÖMBE

AMIRAS TÖMBE

Pergola (mag.: 2,20)