



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, külterület 0436/3 helyrajzi számú ingatlan 3/12 tulajdoni hányadának elfogadása

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Iktatószám: 3-121/2018.


Készítette: Katosné Koszó Matild
műszaki ügyintéző,
Dr. Szunyog Ágnes
igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni

A döntéshez egyszerű többség szükséges

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. június 18. 

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



☒ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-121 /2018.

Tárgy: Sándorfalva, külterület 0436/63 helyrajzi számú ingatlan 3/12 tulajdoni hányadának elfogadása

**Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sándorfalva, külterület 0436/3 helyrajzi számú, természetben 6762 – Sándorfalva, Kuti dűlő 26. szám alatti 2503 m² kivett tanya megnevezésű ingatlan 9/12 tulajdoni hányadban Sándorfalva Városi Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan továbbá 2/12 arányban Ambrus Józsefné, valamint 1/12 arányban Bene Józsefné tulajdonát képezik, akik tulajdoni hányadukat ajándékozási szerződés útján Sándorfalva Városi Önkormányzatra kívánják átruházni. Az ingatlan értéke a 2017. évben kiállított adó- és értékbecslő alapján 250.000 forint (1/12 rész értéke 20.833 forint). Az ingatlan területén egy rossz állapotú, vályogból épült tanyaépület található, amely értéket nem képvisel.

Az ingatlan tulajdoni viszonyának rendezése huzamosabb ideje folyamatban van. 2003. évben hagyatéki hitelezői igény kielégítése jogcímen az ingatlan 6/12 tulajdoni hányada az Önkormányzathoz került. A többi tulajdonos az ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát ajándékozási szerződéssel kívánta volna átruházni az Önkormányzatra, de a szerződés megkötésére a tulajdonosok egymást követő elhalálása miatt nem került sor, megakadt. A tulajdonosok eredeti szándékát tiszteletben tartva, az örökösök továbbra is az Önkormányzatra kívánták átruházni az ingatlanon fennálló tulajdoni hányadaikat, ezért 2017. évben újraindultak a tárgyalások. Póthagyatéki eljárás keretében további 3/12 tulajdoni hányad került az Önkormányzathoz. A fennmaradt 3/12 tulajdoni hányad jelenlegi tulajdonosai, a korábbi tulajdonosok szándékát tiszteletben tartva jelen előterjesztés keretében kívánják tulajdoni hányadaikat az Önkormányzatra átruházni.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (1) bekezdés a) pontja szerint a felajánlott vagyon elfogadásáról való döntés meghozatala a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Rendelet 19. §-a vonatkozik a felajánlott vagyon elfogadására. A vagyon elfogadásánál vizsgálni kell, hogy annak fenntartása, rendeltetésszerű használata többletköltséget eredményezhet-e az Önkormányzat számára.

Az ingatlanok jelenleg is tulajdonosa az Önkormányzat, így fenntartói kötelezettségei fennállnak. A tulajdonosi jogok gyakorlása során folyamatos egyeztetés szükséges a többi tulajdonossal, ez nehezíti a vagyon hasznosítását. A tulajdoni hányadok elfogadása esetén az ingatlan 100%-ban az Önkormányzat tulajdonába kerülne, így a tulajdoni viszonyok kitisztítása megtörténne, amely eredményesebbé tenné az ingatlan jövőbeli hasznosítását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2018 (.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva, Külterület 0436/63 helyrajzi számú ingatlan 3/12 tulajdoni hányadának elfogadása

Határozati javaslat

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 26. §-ában foglaltak alapján Sándorfalva külterület 0436/63 helyrajzi számú ingatlan 3/12 tulajdoni hányadát elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Sándorfalva, külterület 0436/63 helyrajzi számú ingatlan 3/12 tulajdoni hányadára vonatkozó ajándékozási szerződést aláírja.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző helyett, Dr. Török Éva aljegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4) Érintett örökösök
- 5.) Irrattár

Sándorfalva, 2018. június 18.

Tisztelettel:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

