



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Város Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, külterület 3366, 3367 és 3368 hrsz. ingatlanok használatba adása a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat,

Iktatószám: 3-118/2018.

Felelős: Katosné Kószó Matild
műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: PTB

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű többség szükséges!

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. június 12.

**Sándorfalva Város
Polgármesterétől**



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎: 62 /572-961
Fax: 62 /572-976
E-mail cím: polghiv.@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-¹¹⁸118/2018.

Tárgy: Sándorfalva, külterület 3366, 3367 és 3368 hrsz.
ingatlanok használatba adása a SÖV Sándorfalva
Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú
Nonprofit Kft. részére

**Sándorfalva Város
Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat a 9/2018. (I.30.) és 69/2018. (III.29) Kt. számú határozatában döntött három zártkerti ingatlan - Sándorfalva, Kővágó 3366, 3367 és 3368 hrsz. - megvásárlásáról. E döntésnek megfelelően a 2018. áprilisában kötött adásvételi szerződések alapján 2018. június 11. napján az önkormányzat használatra átvette az ingatlanokat.

A zártkertek elhelyezkedése miatt azok hasznosítása – a pályázati forrásból vásárolt 3368 hrsz-ú kivételével – a Nádastó Szabadidőpark tevékenységét támogató, kiegészítő feladatokra célszerű. Emiatt javasolt a szükséges állagmegóvó fenntartási munkák minél korábbi elvégzése, mely az önkormányzati tulajdonú, vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott SÖV Kft. tevékenységi körébe tartozik.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentes használatba adásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) rendelete (továbbiakban Vagyongazdálkodási Rendelet) az irányadó. A rendelet 18. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adásáról. A (2) bekezdés értelmében Képviselő – testület döntése alapján önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes illetve kedvezményes használatba adására akkor kerülhet sor, ha a kedvezményezett a vagyon használatával kötelező önkormányzati feladatok ellátását átvállalja, vagy az Önkormányzat által elismert közösségi célok megvalósítását látja el és a vagyontárgy e feladat illetve tevékenység ellátáshoz szükséges. Az ingyenesen illetve kedvezményesen használatba adott vagyontárggyal kapcsolatos közterhek és közüzemi díjak viselése használatba vevőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2018. (.....) Kt.

Tárgy: Sándorfalva, külterület 3366, 3367 és 3368 hrsz. ingatlanok használatba adása a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Határozati javaslat

- 1.) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 7/2016. (V.27.) rendelete 18.§. (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – A Sándorfalva külterület 3366, 3367 és 3368 hrsz. ingatlanokat a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft (Sándorfalva, Széchenyi u. 24.) részére 2018. július 01. napjától határozatlan időre térítésmentesen használatba adja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a használatba adási szerződést az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- 2.) Dr. Török Éva aljegyző
- 3.) Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
- 4.) Kériné Csaba Ildikó településrendezési és fejlesztési ügyintéző
- 5.) Sándorfalva Önkormányzati Vagyongazdálkodó Közhasznú Nonprofit Kft.
- 6.) Irattár

Sándorfalva, 2018. június 12.

Gaj
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

