



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Döntés Sándorfalva belterületi földes utak  
útépítéséről

Iktatószám: 3-~~19~~<sup>19</sup>/2018.

Melléklet: Előterjesztés, Határozati javaslat

Felelős: Katosné Kószó Matild  
Műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: PTB

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2018. június 18.



Iktatószám: 3-<sup>119</sup>...../2018.

**Tárgy:** Döntés Sándorfalva belterületi földes utak útépítéséről

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete  
részére**

### Sándorfalva

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk régóta fennálló problémája a földes utak karbantartása, járhatóvá tétele. Egyre sürgetőbb feladatot jelent ez az elmúlt években végzett szennyvíz-elvezető hálózat kiépítését követően, hiszen a beruházás során a rossz minőségű altalaj a felszínre került, s az elmúlt idők során konszolidálódott, járható földes utak is a fokozottabb terhelés és a csapadékos időjárás következtében egyre rosszabb minőségűek.

2016 évben többször tárgyalt a képviselőtestület az útjaink állapotáról. A közel 33 km hosszú úthálózat teljes körű felmérése után arra a megállapításra jutottunk, hogy bár településünk út-és járdahálózatának nagy része elavult, az önkormányzat saját erőből nem tud megbirkózni a fejlesztésekkel. Csak a legszükségesebb karbantartási és helyreállítási munkákat tudjuk elvégeztetni. A mai kor követelményeinek megfelelő úthálózatok kiépítése a közeljövőben csak az önkormányzat és a lakosság összefogásával valósítható meg.

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az útépítési együttműködésről szóló 18/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletét, melynek 2. §-a értelmében Sándorfalva város közigazgatási területén a meglévő, kiépítetlen közutak szilárd burkolattal való ellátásának megvalósításához az önkormányzat útépítési együttműködés keretében biztosít lehetőséget az érdekelteknek.

A rendelet 3. §-a alapján az útépítési együttműködés akkor jön létre, ha a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek több mint kétharmada az együttműködési megállapodást megkötö, és az aláírástól számított 30 napon belül az útépítési érdekeltségi hozzájárulást befizeti.

Ezt követően megkerestük a jelenleg is burkolat nélküli (földes) utcaszakaszok melletti ingatlantulajdonosokat, a tervezett útépítéssel érintett lakosokat, és felmérést készítettünk, hogy a rendeletben meghatározott összeg megfizetését vállalják-e a beruházás megvalósulása esetén. A visszajelzések eredményét az alábbi táblázatban összegeztük:

UTCA NEVEK	ÖSSZES INGATLAN	összes érintett ingatlan	Ebből			igen szavazat %-ban
			igen válasz	nem támogatja	nem jelzett vissza	
<b>AKÁCFA</b>	22	<b>20</b>	16	1	3	80%
<b>ARATÓ</b>	7	<b>3</b>	3	0	0	100%
<b>CINKE</b>	20	<b>20</b>	20	0	0	100%
<b>CITERA</b>	26	<b>27</b>	21	2	3	78%
<b>FÁCÁN</b>	18	<b>18</b>	17	0	1	94%
<b>FÜRJ</b>	20	<b>20</b>	17	0	3	85%
<b>KOSSUTH</b>	50	<b>40</b>	15	9	16	38%
<b>ORGONA</b>	25	<b>25</b>	19	3	3	76%
<b>ŐZ (összesen)</b>	37	<b>34</b>	22	5	7	65%
<b>Őz u. (Sport és Akácfa u. között)</b>	4	<b>3</b>	0	0	3	0%
<b>Őz u. (Akácfa és Orgona u. között)</b>	8	<b>7</b>	2	3	2	29%
<b>Őz u. (Orgona és Citera között)</b>	25	<b>24</b>	20	2	2	83%
<b>POZSONYI</b>	20	<b>20</b>	7	0	13	35%
<b>RÓZSA</b>	61	<b>60</b>	42	6	12	70%
<b>ZRÍNYI</b>	32	<b>32</b>	23	2	7	72%

Az idézett rendeletben foglaltakra tekintettel a felmért útszakaszok közül csak azok útépitésének támogatását javasoljuk, ahol az előzetes nyilatkozatok, az érintett lakosok visszajelzése alapján az útépitési közösség megalakítható, s ezáltal a lakossági önerő felhasználásával csökkenthető az útépitési beruházás költsége.

Ezen kívül javasolt az önkormányzat belterületén lévő, az eddigi felméréssel nem érintett földes útszakaszok érintett ingatlantulajdonosainak is megkeresése az útépitési közösség alakításával kapcsolatos előzetes nyilatkozattétel érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével mellett szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

...../2018. (.....) Kt.

**Tárgy:** Döntés Sándorfalva belterületi földes utak útépítéséről

### Határozati javaslat

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az útépítési együttműködésről szóló 18/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján az alábbi útszakaszok szilárd burkolattal történő ellátását javasolja:  
Akácfa utca Alkotmány krt. és Nefelejcs utca közötti szakasza,  
Arató utca teljes hosszában,  
Cinke utca teljes hosszában,  
Citera utca Őz utca és Erdő sor közötti szakasza,  
Fácán utca teljes hosszában,  
Fűrj utca teljes hosszában,  
Orgona utca Őz utca és Erdő sor közötti szakasza,  
Őz utca Orgona utca és Citera utca közötti szakasza,  
Rózsa utca Nádas utca és Major utca közötti szakasza,  
Zrínyi utca teljes hosszában.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kérjen tervezői költségbecslést és indikatív tervezési árajánlatot az 1. pontban jelzett útszakasz útépítési költségeinek meghatározásához.
3. A testület felkéri a jegyzőt, hogy a még fel nem mért belterületi földes útszakaszok érintett ingatlanulajdonosait keresse meg az útépítési közösség alakításával kapcsolatos előzetes nyilatkozattétel érdekében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Török Éva aljegyző

### **Határozatról értesül:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Török Éva aljegyző
3. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
4. Kériné Csaba Ildikó településrendezési ügyintéző
5. Irattár

Sándorfalva, 2018. június 18.

Tisztelettel:

*Opel*  
**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester\* 