

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság
2018. április hó 26. napján tartott nyílt ülésről**

32/2018 (04.26.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2018. április 26.-i ülésének napirendje	3. o.
33/2018. (04.26.) PTB Határozat	Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván, fejlesztési célú hitel felvétele	6. o.

Melléklet:

1. számú: Meghívó a 2018. április 26.-i ülésre

2 számú: Jelenléti ív

Jegyzőkönyv

Készült 2018. április 26-án a bizottság döntése alapján a Széchenyi Ifjúsági Községi Központ Kamaratermében tartott Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: külön jelenléti ív szerint.

Ambrus László PTB elnök köszöntötte a jelenlévőket és 14 óra 30 perckor megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Ambrus László PTB elnök felkérte Sebestyén András bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek, aki a felkérést elfogadta.

Ambrus László PTB elnök felkérte a bizottság tagjait, hogy amennyiben elfogadják Sebestyén András bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek szavazatukkal jelezzék.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal elfogadták Sebestyén Andrást jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ambrus László PTB elnök a meghívóval azonos tartalommal szavazásra bocsátotta az ülés napirendi pontját.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták.

32/2018. (04. 26.) PTB Határozat

Tárgy: A Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság 2018. április 26-i ülésének napirendje

Határozat

A Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság 2018. április 26-i ülésének napirendje:

1. Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván, fejlesztési célú hitel felvétele

1. Napirendi pont:

Tárgy: Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván, fejlesztési célú hitel felvétele

Ambrus László PTB elnök megállapította, hogy az anyag felelőse Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az előző évben született egy döntés a sportcsarnok építéséről, amihez 125 millió forintos önerő biztosítása volt szükséges, de akkor a projekt összköltségvetése 500 millió forint volt. Elmondta, hogy a tavalyi évben a Tisza Volán nem teljesített hiánypótlást a pályázattal kapcsolatban, ezért elúszott az a pályázat, azonban szeretnék újra beadni, új tervezőkkel, új koncepciókkal, az új jogszabályok betartásával. Erre tekintettel készült el az új program. Hozzátette, hogy ehhez magasabb önerő biztosítása szükséges, mert magasabb a bekerülési költség is. Elmondta, hogy jelenleg csak tervezői költségbecslés van a pályázathoz, amely 720 millió forint körül állapította meg a

bekerülés összköltségét. Az önkormányzat részéről maximum 750 millió az a beruházási összeg, amit be tud vállalni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy megvizsgálásra került, az a kérdés, hogy, hogyan tudná az önkormányzat az önerőt saját pénzből finanszírozni. Továbbá elmondta, hogy azt látták, hogy abban az esetben, ha a következő évben ugyanannyit kell eltenni, mint ami most el van rakva – 90 millió forint el van rakva, az kézzel fogható az önkormányzat számláján - ha ugyanennyit kell hozzátenni, akkor a jövő évben csak működnének az intézmények, de minden más fejlesztés, amit az idén betudtak rakni elmaradna. Elmondta továbbá, hogy felmerült egy másik lehetőség is. Indikatív ajánlatok bekérésére került sor 3 banktól, amelyek keretében jó hitellehetőségek érkeztek – táblázatban láthatóak. Hangsúlyozta, hogy indikatív ajánlatokról van szó. 10 év hosszú lejáratú hitelfelvételnél a legmagasabb kamat a takaréknál volt.

Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető kiegészítette, hogy 3,03 %.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy áttekintésre került a költségvetés abból a szempontból, hogy a 10 év alatt milyen bevételei vannak az önkormányzatnak és ezt tudja-e finanszírozni. Elmondta továbbá, hogy ez az éves visszafizetési kötelezettség kezelhető úgy a költségvetésben, hogy mellette más fejlesztéseket is el tudjon az önkormányzat látni. Hozzátette, hogy nem szeret hitelfelvételről dönteni, de jelenleg úgy érzi, hogy elúszik ez a pályázati lehetőség, ha nem ez a variáció mellett döntenek. Elmondta, hogy harmadszorra került eléjük a Tisza Volán kérése. Hozzátette, hogy álláspontja szerint többször nem fogják megkeresni az önkormányzatot, és ha elterjed az, hogy adja az önkormányzat a szavát utána pedig visszavonja bizonyos beruházásoknál, akkor nem fogják megkeresni egyesületek – azt tudni kell, hogy TAO-s pályázaton csak egyesület indulhat- az önkormányzatok vállalják hozzá a 30%-os önerőt, de a 70 %-ot csak a civil szervezet kérheti hozzá. Elmondta, ha ebből a szempontból nézzük, akkor egy 30%-os önerővel 70 % finanszírozást tudunk idehozni. 750 milliós beruházásból 225 millió forint a költsége az önkormányzatnak, a többit a Tisza Volán vállalta, hogy összeszedi. Elmondta továbbá, hogy a képviselő-testületi határozat is úgy van, hogy ez az összeg maximálásra kerül. Hozzátette, hogy ahogy eddig is – a tervek kidolgozásánál- minden lépésnél kifejtésre került a véleményünk, úgy a közbeszerzés kiírásánál, a vállalkozó kiválasztásánál is markánsan képviselésre kerülne az önkormányzat érdeke. Elmondta, hogy azért került meghatározásra a maximum összeg, mert az a cél, hogy minél kevesebbe kerüljön az önkormányzatnak.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy van egy másik oka is annak, amiért a hitelfelvételt javasolja. Kifejtette, hogy vannak olyan fejlesztések amikre pályázatot nem írnak ki, a lakosság pedig minden évben ezzel a kéréssel fordul az önkormányzathoz, ez az útépítés. Elmondta, hogy a járdaépítés elkezdődött de látható, hogy az idei elrakott 5 millió forint helyett, amit tavaly nyolcvanán pályáztak meg, kerekítve 13 millió forintba került.

Ambrus László PTB elnök pontosított, hogy nyolcvanhároman.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az idén százhuszan pályáztak és azóta is fordulnak a lakosok ilyen igénnyel az önkormányzathoz. Hozzátette, hogy ezekre nincs pályázat, ez csak önerőből valósítható meg. Elmondta továbbá, ha most olyan döntés születik, hogy támogatásra kerül a Tisza Volán abban, hogy beadja a pályázatot és a hitel mellett dönt az önkormányzat, akkor az idén felszabadul egy 90 milliós keret, amelyből elkezdhető az utcák tervezése, kialakítása, nem minden utcára kerülne sor. Hozzátette, átgondolta a javaslatot, áttekintette a költségvetést és ez a hitelösszeg így finanszírozható.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, kérdezheti a bizottság, hogy miért emelkedett meg az összeg, - 50 %-ot emelkedett a tavalyi évhez képest. Hozzátette, hogy nem árul el titkot azzal, hogy az előző nap a „Zöld városunk” pályázat közbeszerzése bontásra került és a pályázatban kiírt építési összeg, ami 89 millió bruttó volt, 99 millió bruttó a legkevesebb összeg ami érkezett, tehát ott is van olyan ár ami magasabb. 3 éve íródott a pályázat, azóta emelkedtek a bérek, az árak, ez mind beépítésre kerül. Elmondta továbbá, hogy a sportcsarnok esetében nem csak ez az ok, a Tisza Volán ezt a tervet már megfuttatta a Magyar Kézilabda Szövetségnél, hogy ne utólag kelljen hiánypótoltatni. A jogszabályi előírások is átvezetésre kerültek, a 7 méteres belmagasságot 9 méteres belmagasságra kellett emelni a jogszabályi változásokra tekintettel. Ezek ahhoz vezettek, hogy többbe kerül. Hozzátette, ez egy tervezett költségbecslés és a kivitelezés fogja azt hozni, hogy mennyibe kerül. Elmondta, hogy más sportcsarnokokat is megnézték – Mórahalmot is. Az olcsóbb volt, de ahhoz képest, az itt tervezett modernebb, mert azt 3 vagy 2 évvel ezelőtt tervezték és építették. Elmondta továbbá, hogy megnézték hasonló kvalitású építményeket, mert a mórahalmi más berendezésű. A lipótit is megnézték, amit 2017-ben adtak át, ahhoz képest csak 5%-os négyzetméter árnövekedés van. Hozzátette, hogy beszélt a lipóti polgármesterrel, aki elmondta, hogy olyan jól megcsinálták az épületet, hogy a fenntartási költség – víz, villany, fűtés (gázzal fűtenek, szeretnének majd termálfűtésre átállni)- 2 millió forint ez a költsége. Elmondta, ő úgy gondolja, hogy, ha ők annyiból fel tudták építeni és 357 000 forint a négyzetméter költsége, akkor az itteni 375 000 forintos négyzetméteres költségbe is bele kell építeni azokat az elemeket, amivel a fenntartási költséget vissza tudjuk fordítani.

Magyar Károly bizottsági tag elmondta, hogy szépen összeszedett volt amit a polgármester asszony elmondott és megkérdezte, hogy ki lesz a tulajdonosa. Kérdezte, hogy ez itt marad Sándorfalván, ami azt jelentené, hogy 750 millió forintos beruházással bővül Sándorfalva vagyona, ami csak 250 millió forintos ráfordítást igényel az önkormányzattól.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy a jogszabályok alapján a beruházó, építtető az a Tisza Volán, az önkormányzat csak kiegészíti a 30%-os önerővel. A felépítés után, ha jól tudja 30 napja van a Tisza Volánnak arra, hogy teljes működtetésbe és tulajdonba adja az önkormányzatnak. Hozzátette, hogy ez mindenhol így történik. Tehát Sándorfalva Önkormányzatának tulajdona lesz, azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam jelzálogot fog bejegyezni a sportcsarnokra a TAO erejéig.

Ambrus László PTB elnök pontosítást tett, hogy ő úgy látja 225 millióról van szó és nem 250 millióról, tehát 225 millió került maximálásra. Magyar Károly rosszul mondta, a 250 millió forintot.

Ambrus László PTB elnök kérdezte, hogy az önerő kifizetése milyen feltételekkel zajlik.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy az önerő kifizetése jelenleg is úgy történik, ahogy a pályázat halad előre. 3 millió forint átadására került sor a 90 millió forintból, mert annyit kértek a tervezők kifizetésére.

Ambrus László PTB elnök elmondta, hogy akkor ahogy halad úgy kerül kifizetésre a 30%.

Dr. Bánfi Margit jegyző elmondta, hogy úgy gondolja ugyanaz történik mint más beruházásnál, ami esetében közbeszerzésre kerül sor. Elmondta, hogy itt a Tisza Volán szerez be. A beszerzésnek része a kivitelezési szerződés és az tartalmazni fogja a fizetési ütemeket.

Sebestyén András bizottsági tag elmondta, ő úgy gondolja, hogy a hitelintézet dönti el, tehát amikor a TAO-s pályázat nyer, akkor ő fogja kikötni, hogy milyen ütemben, kinek fogja kifizetni, tehát itt fékszerpet tölt be, mivel neki sem mindegy, hogy milyen módon folyósítja a hitelt. Hozzátette, biztos hogy lesz, akár egy háromoldalú szerződés is, hiszen a hitel felvétele konkrét célra történik, pontosan megvan, hogy kifogja felhasználni.

Ambrus László PTB elnök hozzátette, hogy az önkormányzatnak fontos a fizetési feltétel, nem a banknak, mert az önkormányzat írja alá a szerződést és a megfelelő fedezetet biztosítja. Elmondta, hogy ő ezért tette fel a kérdést.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, hogy jelenleg is így folyik a kifizetés, tehát jelenleg a 90 millió forintból csak 3 millió került átadásra.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester kiegészítésként hozzátette, hogy jelenleg csak hitelfelvételről dönt a képviselő-testület, de arról majd egy másik alkalommal fognak dönteni, hogy milyen banktól milyen feltétellel vesznek fel hitelt. Elmondta, hogy az önkormányzat hitelt csak Kormány engedéllyel vehet fel, ahhoz ki kell választani a bankot és a bank papírjaival lehet a Kormányt megkeresni és a Kormány engedélyével veheti majd fel az önkormányzat a hitelt. Hozzátette, hogy ezt a folyamatot el kell indítani. A banknak jelezni kell, hogy csak akkor vesszük igénybe az összeget, ha nyer a pályázat.

Ambrus László PTB elnök kérdezte, hogy további kérdés, vélemény van-e.

Farkas Árpád tanácskozási joggal jelenlévő képviselő elmondta, hogy magánemberként ha neki adna valaki 7,5 milliót úgy, hogy az egy vagyontárgy lenne és neki 2 milliót se kellene befektetni, akkor nem sokat gondolkodna rajta.

Ambrus László PTB elnök kérdezte, hogy kérdés, vélemény van-e, mivel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A bizottság tagjai 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták.


33/2018. (04. 26.) PTB Határozat


Tárgy: Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván, fejlesztési célú hitel felvétele

Határozat

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az **Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván, fejlesztési célú hitel felvétele** tárgyú előterjesztést, valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő testület számára.

Az ülés végén a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és 14 óra 44 perckor a bizottság ülését lezárta.


Ambrus László
PTB elnök


Sebestyén András
bizottsági tag

Pénzügyi –és Településfejlesztési
Bizottság
Elnökétől



✉ 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.
☎/fax 62/572-961/976
Internet cím: www.sandorfalva.hu
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

2018. április 26-án (csütörtök), 14:30 órára
összehívom.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ – Tárgyalóterem
6762 Sándorfalva, Széchenyi utca 24.

Az ülés napirendi pontja:

1. Önerő biztosítása kézilabda csarnok építéséhez Sándorfalván, fejlesztési célú hitel felvétele

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2018. április 25.

A handwritten signature in blue ink, reading "Ambrus László".

Ambrus László
bizottsági elnök



JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság üléséről 2018. április 26. napján, 14:30 óra

Széchenyi Ifjúsági és Közösségi Központ – Tárgyaló terem
Sándorfalva, Széchenyi utca 24.

Ambrus László bizottság elnöke

Ambrus László

Magyar Károly bizottsági tag

Magyar Károly

Mocsári Endre bizottsági tag

Sebestyén András bizottsági tag

Dr. Sümegei Sándor bizottsági tag

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Búza Katalin alpolgármester

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Vári Istvánné EESZI intézményvezető

Feketéné Bárkányi Ilona SKK igazgató

Deák Sándor SÖV Kft. ügyvezető

Kiss Éva Pipacs Óvoda intézményvezető

Dr. Másody Zsolt adó-csoportvezető

Lázár Margit mb. gazdálkodási vezető

Kériné Csaba Ildikó műszaki ügyintéző

Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

Dr. Szunyog Ágnes jegyzőkönyvvezető

Csúri Henriett koordinációs referens

Papp Ibolya önkormányzati és munkaügyi ügyintéző

Farkas Ibolya

SIPOS HAJNALKA

Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Dr. Bánfi Margit

Lázár Margit

Dr. Szunyog Ágnes

Papp Ibolya