



9.

## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás

Iktatószám: 3-40/2018.

Felelős: Antal János településfejlesztési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -

„Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.”

„A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.”

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2018. 03. 26.



Iktatószám: 3-40/2018.

Tárgy: „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás.

Sándorfalva Város Képviselő-testülete részére

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 211/2016. (XII. 21.) Kt. határozatában döntött arról, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a Magyarország-Szerbia IPA Határon Átnyúló Együtműködési Program keretében PT 3: Idegenforgalmi és kulturális örökségi együttműködés ösztönzése prioritás 3.1 Kulturális és természeti örökségen alapuló turisztikai termékek, szolgáltatások és látnivalók pontjára „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” címmel.

A pályázatot a közreműködő szervezet támogatásban részesítette. A pályázatból bruttó 10.500.000 Ft-ért megvásárlásra kerül a Sándorfalva külterület 0380/11. hrsz. alatt nyilvántartott, nádas megnevezésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 20 hektár 1179 m<sup>2</sup> alapterületű, 279.64 AK értékű ingatlan.

A pályázat benyújtását megelőzően önkormányzatunk értékbecslést kért be az ingatlan értékéről, majd feltételes adásvételi szerződést kötött az ingatlanra. Az adásvételt a pályázat pozitív elbírálásához és a testület jóváhagyásához köti a szerződés az alábbiak szerint:

*„Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés **hatálybalépésének együttes feltétele**, hogy Vevő pályázata pozitív elbírálásban részesüljön és a Vevő képviselő testületének az adásvételi szerződés megkötése tárgyában hozott jóváhagyó döntése.*

A pályázatból 33.525 euro fordítható ingatlan vásárlásra, mely 313,2 Ft/euro árfolyam esetén fedezi a feltételes adásvételi szerződésben szereplő árat.

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdés d. pontja alapján az önkormányzati vagyontárgyakat érintő tulajdonosi döntések közül a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan vásárlása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

.../2018. ( ..... ) Kt. határozat

Tárgy: „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás

## Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázatból a Sándorfalva külterület 0380/11. hrsz. alatt nyilvántartott, nádas megnevezésű, 20 hektár 1179 m<sup>2</sup> alapterületű, 279.64 AK értékű ingatlan megvásárlását.
2. Az ingatlan vásárlásával kapcsolatos devizaárfolyam ingadozásából eredő árfolyam veszteséget Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelete 3/a. számú mellékletének 12. során tervezett fejlesztésekkel kapcsolatos előkészítési költségek terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

### Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

Sándorfalva, 2018. 03. 26.

Tisztelettel:



**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester