



ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Szolgáltató Ház felújítása

Iktatószám: 3-52/2018.

Melléklet: Előterjesztés, Határozati javaslat

Felelős: Kériné Csaba Ildikó
településrendezési ügyintéző

Véleményezésre megküldve: -

SÜRGŐSSÉGI

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2018. március 26.



Iktatószám: 3- 52 /2018.

Tárgy: Szolgáltató Ház felújítása

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete
részére**

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sándorfalva, Ady E. u. 1. szám alatti Szolgáltató Ház felújítását már régóta tervezi városunk önkormányzata. Az ingatlanon, az önkormányzati tulajdonba kerülés óta jelentős felújítást nem végeztünk, csak a legszükségesebb átalakításokat hajtottuk végre az üzemeltetés érdekében.

A karbantartási feladatok, egyre jelentősebb feladatot igényelnek az épület romló állapota miatt. Ezévből a Szolgáltató Házban működő Okmányiroda jelentős átalakuláson megy keresztül, működését Kormányablakként folytatja, melyhez az országban egységes arculattal működő kormányablakokhoz hasonlóan jelentős felújítást végeznek. A helyiségek átalakításra kerülnek, a falak hőszigetelést kapnak, új fűtési rendszer kerül kialakításra, az elektromos hálózat is korszerűsítésre kerül. A beruházáshoz tartozik, hogy az érintett épületrész homlokzata is felújításra kerül.

Ezért elengedhetlenné válik a teljes épület homlokzatának (utcai és udvari lábazat, falmező) festése, a meglévő fa nyílászárók és rácsok mázolása, ereszcsonna rendszer cseréje, a szükséges tetőbádogozások (pl. kéményhajlat bádogozás), valamint az átalakítás miatt elzárt helyiségnek az udvar felé megnyitása új nyílászáró beépítésével. A felújítással egyidejűleg a Széchenyi udvarban lévő, a Szolgáltató Ház épületét veszélyeztető fák kivágása is megtörténik.

A munkálatok elvégzésére árajánlatot kértünk az önkormányzati tulajdonú SÖV Kft-től, akik a fent részletezett feladatokra, kedvező munkadíj alkalmazásával bruttó 3.570.076 Ft ajánlatot adtak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vétele mellett szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és jóváhagyni a tartalékkeret terhére a további útjavítási munkálatok megrendeléséhez és finanszírozásához, valamint a polgármestert felhatalmazni arra, hogy a munkára az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződést megkösse.

...../2018. (.....) Kt.

Tárgy: Szolgáltató Ház felújítása

Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva, Ady E. u. 1. szám alatti Szolgáltató Ház felújítására a „Fejlesztések tartaléka” keret terhére legfeljebb bruttó 3.600.000 Ft összeget különít el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) második negyedik évi módosításának időpontjára a határozat 1. pontjában szereplő összeg átvezetését készítse elő a Rendelet 3/A. számú mellékletének 68. során szereplő „Fejlesztések tartaléka” keret terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szolgáltató Ház felújítására a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft-vel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
4. Kériné Csaba Ildikó településrendezési ügyintéző
5. Irattár

Sándorfalva, 2018. március 26.

Tisztelettel:


Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

