

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság  
2018. március hó 23. napján tartott nyílt ülésről**

## Tartalomjegyzék

14/2018. (03. 23.) PTB Határozat	A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2018. március 23-i ülésének napirendje	3.-4. o.
15/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) Ör. módosításáról	4. o.
16/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelte módosításáról	5. o.
17/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról	5-6. o.
18/2018. (03. 23.) PTB Határozat	A helyi civil szervezetek 2018 évi támogatására kiírt önkormányzati pályázat elbírálása	6. o.
19/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata	7. o.
20/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve	7. o.
21/2018. (03. 23.) PTB Határozat	„Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás	8. o.
22/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Zöld infrastruktúra fejlesztés-és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása	10-11. o.
23/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Támogatás nyújtása Szegedi Mentőállomás részére mentőautó felszerelés bővítése céljából	11. o.
24/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal	13. o.
25/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanában Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése	14-15. o.
26/2018. (03. 23.) PTB Határozat	Közvilágítási fejlesztési igény Fehérföldesen	16. o.
Melléklet:		
1. számú:	Meghívó a 2018.március 23-i ülésre	
2 számú:	Jelenléti ív	

## Jegyzőkönyv

**Készült a 2018. március 23-án a Széchenyi Ifjúsági Községi Központ Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes nyílt üléséről.**

Jelen vannak: a külön csatolt jelenléti ív szerint.

**Ambrus László PTB elnök** megnyitotta az ülést 08:00-kor, köszöntötte a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes.

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Dr. Sümei Sándor jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Dr. Sümei Sándor PTB bizottsági tag** a felkérését vállalta.

**Ambrus László PTB elnök** felkérte a bizottság tagjait, hogy amennyiben elfogadják, akkor ezt szavazatukkal jelezzék.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal elfogadták Dr. Sümei Sándort jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Ambrus László PTB elnök** a kiadott meghívótól eltörően tett javaslatot a bizottság napirendi pontjaira, a 12. napirendi pont levételére tett javaslatot.

**Ambrus László PTB elnök** a módosításnak megfelelően szavazásra bocsátotta az ülés napirendi pontjait.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendet és a következő határozatot hozták:

### **14/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: A Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság 2018. március 23-i ülésének napirendje**

### **Határozat**

**A Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság 2018. március 23-i ülésének napirendje:**

- 1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ....//2018.(....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) Ör. módosításáról**
- 2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**
- 3. Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról**
- 4. A helyi civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt önkormányzati pályázat elbírálása**

5. Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata
6. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve
7. „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás
8. Zöld infrastruktúra fejlesztés- és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása
9. Támogatás nyújtása Szegedi Mentőállomás részére mentőautó felszerelés bővítése céljából
10. Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KanacsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal
11. Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanában Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése
12. Közvilágítási fejlesztési igény Fehérföldesen

A zárt ülés tervezett napirendi pontjai:

### 13. Zártkerti ingatlanok vásárlása

#### 1. Napirend

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ....//2018.(....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) Ör. módosításáról

Ambrus László PTB elnök felkérte az anyag felelősét kiegészítésre.

Arany Jánosné szociális ügyintéző elmondta, hogy a rendelettervezetben elírás történt, az előterjesztésben az adatok jól szerepelnek. A rendelettervezetben a szociális étkeztetésnél a szolgáltatási önköltséget tartalmazó oszlopba 1.000 Ft/nap lett feltüntetve, az 1000 Ft/nap helyébe 965 Ft kerül. Elmondta továbbá, hogy az intézményi térítési díj 780 Ft/nap helyett 745 Forintra módosult.

Ambrus László PTB elnök kérdezte, hogy további észrevétel, vélemény, kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

#### 15/2018.(03.23.) PTB Határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ....//2018.(....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) Ör. módosításáról

#### Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ....//2018.(....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V.27.) Ör. módosításáról tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.

## **2. Napirend**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Ambrus László PTB elnöke** felkérte Dr. Bánfi Margit jegyzőasszonyt a napirendi pont kiegészítésére.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy az alaprendeletet a testület 2016-ban fogadta el. A KancsArt Kft-vel kötendő közművelődési, közszolgáltatási szerződés indokolja a rendelet módosítását. Hozzátette, hogy ez a feladatellátás olyan formája, amikor nem a teljes szolgáltatási feladat ellátását adják át a vállalkozásnak, hanem a vállalkozás csak besegít, támogatását nyújt a feladat ellátásához. A feladatellátás módjáról a szerződésben történik a megegyezés, ez tulajdonképpen a későbbi KancsArt Kft-vel kötendő szerződést készíti elő.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

### **16/2018.(03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

## **3. Napirend**

**Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról**

**Ambrus László PTB elnöke** megállapította, hogy az anyag felelőse Dr. Török Éva aljegyző.

**Dr. Török Éva aljegyző** elmondta, hogy 2008 óta rendszeresen készül beszámoló a munkáról, az Möt.v. rendelkezései alapján. Az elmúlt év munkájáról statisztikai összegzés készült, számszaki adatokká fordítva a munkát.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy az anyaghoz kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

### **17/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### 4. Napirend

**A helyi civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt önkormányzati pályázat elbírálása**

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte az anyag felelősét Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezetőt, hogy kíván-e kiegészítést, javítást tenni.

**Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető** elmondta, hogy 9 pályázat érkezett be. A beérkezett 9 pályázat összes igénye lefedi a tervezett költségvetési keretet, így az idén mindenkinek, az általa igényelt támogatást tudja az önkormányzat biztosítani. Ezt mutatja az előterjesztésben megjelenő táblázat is.

Elmondta továbbá, hogy a második határozati javaslat javításra szorul. A határozatjavaslat 300.000 Ft-os támogatási összeget tartalmaz a SporTérítők Sportegyesület vonatkozásában, ezt a táblázatnak megfelelően 200.000 Ft-ra módosították.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy kérdés, észrevétel az anyaghoz van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot. Felkérte a Bizottság tagjai, hogy amennyiben a 9 határozatjavaslattal egyetértenek úgy kész feltartással szavazzanak.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### 18/2018. (03.23.) PTB Határozat

**Tárgy: A helyi civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt önkormányzati pályázat elbírálása**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadta a helyi civil szervezetek 2018. évi támogatására kiírt önkormányzati pályázat elbírálása tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### 5. Napirend

**Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata**

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Dr. Török Éva aljegyzőt az anyag kiegészítésére.

**Dr. Török Éva aljegyző** elmondta, hogy 2016-ban került elfogadásra a közbeszerzési szabályzat. 2017 évben és 2018 évben a hatályos közbeszerzési törvényben változások következtek be, amelyek indokolják a szabályzat felülvizsgálatát. 2018. áprilisától egy fontosabb változás történik, méghozzá az elektronikus közbeszerzés hatálybalépése és

gyakorlattá tétele, ezt szerepeltetni kell az új közbeszerzési szabályzatban, ezért került sor a szabályzat felülvizsgálatára.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy az anyaghoz kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **19/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata**

##### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata tárgyú előterjesztést valamint javasolja azt változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

#### **6. Napirend**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve**

**Dr. Török Éva aljegyző** módosításként elmondta, hogy a kerékpárúthoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lesznek, ezért ezzel majd ki kell egészíteni a közbeszerzési tervet. Elmondta, hogy a hétfői anyagban már így fog szerepelni, tehát a képviselő-testületi ülésen a már kiegészített anyag kerül tárgyalásra.

**Ambrus László PTB elnök** pontosításként hozzátette, hogy 6 közbeszerzés fog szerepelni a tervben. Továbbá jelezte, hogy az 5-et nehezen értelmezhetőnek tartja.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy az anyaghoz kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

#### **20/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve**

##### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve tárgyú előterjesztést valamint javasolja azt elfogadásra a képviselő-testületnek.**

#### **7. Napirend**

**„Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás**

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Antal Jánost az anyag kiegészítésére.

**Antal János elmondta**, hogy korábban döntött a testület arról, hogy benyújt egy pályázatot „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén” címen. A pályázatról döntött a testület és a pályázat benyújtása előtt megkötésre került egy előadástól szerződés a Nádastó mellett lévő szikes tóra, amely védett terület. Ez egy kb. 20 hektáros nádas és ennek a nádasnak a rehabilitációja a célja a pályázatnak, továbbá alapfeltétele is. Meg kell vásárolni a nádas, ahhoz, hogy az erre vonatkozó fejlesztéseket meg lehessen valósítani.

Elmondta továbbá, hogy a pályázat fedezi a jelölt terület megvásárlását. Az előterjesztés tartalmazza, hogy 313 Ft/eurós árfolyamon lett tervezve. Amennyiben ez az árfolyam lesz az aktuális árfolyam a pályázat elszámolásának benyújtásának napján, akkor teljes mértékben fedezi az ingatlan megvásárlását. Amennyiben az euró árfolyam magasabb, mint 313, akkor maradvány keletkezik, amennyiben kevesebb akkor ezt az árfolyamkockázatot az önkormányzatnak ki kell pótolnia.

**Ambrus László PTB elnök** pontosítást kért. Elmondta, hogy a határozati javaslatban úgy szerepel, hogy 20.1179 m<sup>2</sup>, álláspontja szerint nem oda kellene a pont, vagy pedig hektár kellene, hogy szerepeljen.

**Antal János elmondta** hogy 201179 m<sup>2</sup>.

**Ambrus László PTB elnöke** megjegyezte, hogy akkor a határozatba a pont nem kell.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy az anyaghoz kérdés észrevétel van-e. Mivel nem volt javasolta, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

#### **21/2018. (03.23) PTB Határozat**

**Tárgy:** „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás tárgyú előterjesztést valamint javasolja azt elfogadásra a képviselő-testület számára.**

#### **8. Napirend**

**Zöld infrastruktúra fejlesztés- és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása**

**Ambrus László PTB elnöke** felkérte az anyag felelősét kiegészítésre.

**Antal János** bemutatta Kálmán Kolost, az anyag készítésében közreműködő tájépítést, aki egy 20 perces előadás keretében bemutatta a tervet. Ez a terv két pályázathoz is szükséges.



**Kálmán Kolos** tájépítésmérnök Ppt. előadásában részletesen ismertette a Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akciótervet.

Elmondta, hogy azért volt szükség az akcióterv kidolgozására, hogy a zöldinfrastruktúra stratégia előtérbe kerüljön és elkészülhessen egy országos egységes rendszer, amely az uniós egységes rendszer részét képezi majd. Elmondta továbbá, hogy két pályázathoz is szükséges az akcióterv egyrészt a Zöldváros kialakítása, másrészt a Sándorfalvi piac fejlesztése és bővítése vonatkozásában van rá szükség. Az anyag egy módszertani ajánlás alapján készült, ezt tartották szem előtt a kidolgozás során.

Bemutatta a zöldinfrastruktúra funkcióit (éghajlatváltozás negatív hatásainak mérséklése, természeti katasztrófák hatásainak mérséklése stb.), valamint annak elemeit.

Bemutatásra került a ZIFA felépítése (előzetes vizsgálatok, kataszterezési munka, elemzés, zöldinfrastruktúra elemzése, akcióterv megalapozása, fenntarthatóság).

Elmondta, hogy különböző térképek készültek, amelyek a zöldfelületi hálózatot mutatják be. Kifejtette, hogy első lépésként kérdőívezés történt, térkép jelöli az érintett területeket. Ezt követően területek beazonosítására került sor. Meghatározták a 2 hektárnál nagyobb területek vonzáskörzetét. Megállapítást nyert, hogy a település 100% -ról elérhető, valamilyen zöld elem. Feltárták az ökológiai kapcsolódási zónákat. Térképet készítettek az ökoszisztéma szolgáltatásokról, hogy ezek milyen arányban jelennek meg.

Elmondta, hogy megállapítást nyert, hogy a Bika-kaszáló barnamezős besorolása nem helyes, helyesen az beépítetlen élőhely együttesnek minősül. Elmondta, hogy a HÉSZ két közparkot jelöl, de a víztoronynál ez ténylegesen nem jelenik meg. Felhívta a figyelmet arra, hogy a HÉSZ számos kötelezvényt tartalmaz például a telepíthető fákra és ez egy igen szűk listának mondható.

Feltárássra kerültek a zöldinfrastruktúra gyenge elemei pl.: a temetők fejlesztésre szorulnak. Továbbá elmondta, hogy különböző stratégiák kidolgozására került sor pl.: gyengeségek – veszélyek kombinálása.

Elmondta, hogy 29 akciót dolgoztak ki, amelyek a külterületekre, belterületekre vonatkoznak. Ilyen pl.: a két temető fejlesztése, táji kapcsolatok fejlesztése stb.

Összegzésül elmondta, hogy két adatbázis készült el, megtörténtek az állapotfelmérések, feltárássra kerültek a problémák, megoldások bemutatására is sor került, tehát egy rendszerszintű bemutatás történt, az ok-okozati összefüggésekkel együtt.

**Ambrus László PTB elnök** megköszönte az előadást.

**Dr. Sümei Sándor bizottsági tag** elmondta, hogy egy elfogulatlan és szakmailag elhivatott előadást hallhattunk. Az előadó egy fiatalember szemével nézte a települést és megadta a következő 20-30 évre az irányt a zöld tevékenységben. Ehhez hasonló munkákat javasol azokra a területekre ahol felmérésekre lenne szükség és akkor meg tudná hozni az önkormányzat a szükséges döntéseket.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy az előadás szerint a Bika-kaszáló besorolása barna területként nem felel meg a szabványoknak. Elmondta, hogy ehhez a területhez pályázati pénz is kötődik. Megkérdezte, hogy mennyire érintené a pályázati pénz felhasználást az, ha a testület elfogadná az ajánlást és más besorolást kapna a terület.

**Kálmán Kolos** elmondta, hogy a megkapott anyagokból dolgozott. Az anyagban nem találta meg, hogy a pályázatnak feltétele a barnamezős besorolás.

**Antal János** elmondta, hogy a barnamezős terület a pályázat feltétele.

**Kálmán Kolos** elmondta, hogy megoldás, ha a területeket elhatárolják és a jelzett terület továbbra is barnamezős besorolású marad.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy annak a területnek 3 besorolása van, 3 részre van osztva. Egyrésztől van egy gazdasági funkció rész, van egy sportfunkció rész és van egy rekreációs rész. Elmondta, hogy a rekreációs rész az, amelyet Kálmán Kolos említett. Az erdősor feletti rész, vizes élőhely bogarak részére. Hozzátette, hogy magánterületről van szó és nem szerzett arról tudomást, hogy ezt a területet szeretné a tulajdonos más területté alakítani.

**Kálmán Kolos** elmondta, hogy a rendezési tervben van az, hogy meghosszabbításra kerülnének az erdősor utcái azon a vizes élőhelyen, ami ott van. Hozzátette, hogy a rekreációs területet említette. Elmondta, hogy egy olyan akcióról van szó ami még nem végleges kidolgozottságú. Olyan szempontból hogy meglegyen a rekreáció és az ökológiai folyosó nem gátjai egymásnak, csak akkor olyan jellegű parkot kellene kialakítani, ami igazodik a vizes élőhelyhez.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** hozzátette, hogy a képviselő-testületnek át kell gondolnia, hogy mit fog ebből megvalósítani. Korábban is volt olyan projekt, amikor a Sándorfalva Algyő közötti léniát kívánták volna aszfaltozni. Ezt azért nem tudta elérni a két testület soha, mert zöld terület.

**Kálmán Kolos** hozzátette, hogy az olyan terület ahol nem lehet aszfaltozást végezni. Szatymazon is van olyan terület, amelyet azért nem lehet aszfaltozni, mert Natura2000 területnek minősül.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy ezt megérti, de a mai napig érkeznek olyan jelzések, hogy miért nem kerül sor a lénia aszfaltozására.

**Kálmán Kolos** elmondta, hogy ezek az igények érthetőek, de ez nem a ZIFA-hoz tartozik, mert nem ők korlátozzák le, ez a Natura2000-hez tartozik.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy nagyon jó anyagról van szó, de az hogy más célokat is meg tudjanak valósítani az a képviselő-testület felelőssége.

**Kálmán Kolos** elmondta, hogy a meghatározottak nem kötelezvények, ezek csak ajánlások, útmutatóként szolgál. Tudtával nem kötelező érvényű a települések részére, ez inkább arról szól, hogy mérlegeljen minden döntéshozó. Ha 40-50 év múlva valaki felméri, hogy milyen alapértékei voltak Sándorfalvának, akkor ők visszatudjanak nyúlni ehhez a dokumentációhoz, hogy milyen állapotok voltak 2017-ben illetve 2018-ban.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy további kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt, javasolta a bizottság számára, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

**22/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Zöld infrastruktúra fejlesztés- és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Zöld infrastruktúra fejlesztés- és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása tárgyú előterjesztést valamint javasolja azt elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### 9. Napirend

**Támogatás nyújtása Szegedi Mentőállomás részére mentőautó felszerelés bővítése céljából**

**Ambrus László PTB elnöke** felkérte Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezetőt, hogy egészítse ki az anyagot.

**Lázár Margit megbízott** gazdálkodási csoportvezető elmondta, hogy az idei évben is megkereste az Önkormányzatot az Országos Mentőszolgálat Alapítvány. Tavalyi évben 200.000 Ft-os támogatásban részesültek, amelyet a mentőautó felszerelésre kívántak felhasználni. Ezt az akciótervet akarják tovább folytatni, 300.000 Ft-os támogatást javasol az önkormányzat.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy az anyaghoz kérdés, észrevétel van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendet.

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### 23/2018. (03.23.) PTB Határozat

**Tárgy: Támogatás nyújtása Szegedi Mentőállomás részére mentőautó felszerelés bővítése céljából**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a támogatás nyújtása Szegedi Mentőállomás részére mentőautó felszerelés bővítése céljából tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában megtárgyalásra a képviselő-testület számára.**

### 10. Napirend

**Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal**

**Ambrus László PTB elnöke** felkérte Dr. Bánfi Margit jegyzőasszonyt az anyag kiegészítésére.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy Kancsár József színművész, rendező indítványára, kérelmére került a közszolgáltatási szerződéstervezet a képviselő-testület elé. Elmondta továbbá, hogy a szerződés, előterjesztés ismertetése helyett az Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott véleményeket foglalná össze, amelyekkel egyetért és amelyek javításra kerülnek. Felhívta a figyelmet arra, hogy a KancsArt Kft a tevékenységét nem forintosított

ellentételezés fejében végzi, hanem a szerződésben foglaltak szerint az előadások tárgyi feltételeinek biztosításával történik az ellentételezés. Elmondta továbbá, hogy az 5. pont tartalmazza, hogy augusztus 31-ig egy 5 éves projekttervet kell kidolgoznia a Kft.-nek, amelyben a képviselők teljes körű képet kapnak arról, hogy a Kft. hogyan képzei az együttműködést a Képviselő-testülettel és ez az előkészítés folyamatos párbeszédet jelent majd a Képviselő-testület és a Kft. között.

Hozzátette, hogy szerepel a szerződésben egy éves beszámolási kötelezettség is, amelyben bemutatásra kerül a képviselő-testület számára az éves munka. Elmondta továbbá, hogy az Ügyrendi Bizottság azt kérte, hogy a szerződés 6. pontjába, amely az önkormányzati kötelezettségeket tartalmazza, kerüljön be, hogy csak a jelenleg rendelkezésre álló eszközöket biztosítja az önkormányzat, új eszközök beszerzésére nem kerül sor.

A KancsArt kérésére került be a szerződésbe, hogy esetlegesen pénzügyi támogatást is kaphassanak. Felhívta a figyelmet arra, hogy az éves pénzügyi lehetőségek függvényében erről a képviselő-testület dönthet, ha nem kívánja a testület támogatni, akkor az 5 év alatt egyetlen forint támogatásban sem részesül. Ezt a Kft. így elfogadja. Hozzátette, hogy előfordulhat, hogy egy-egy előadást, közművelődési részfeladatot, olcsóban tud megvalósítani, mint maga az önkormányzat. Ilyen esetben megfontolandó, hogy a szükséges pénzeszköz szolgáltatása megtörténjen, ezt lehetővé teszi a szerződés.

Elmondta továbbá, hogy a felmondási okok közé bekerül, hogy ha augusztus 31-ig nem kapja meg a testület a projektterv kidolgozását akkor elállásnak van helye, illetve akkor is elállásnak van helye, ha az éves beszámolási kötelezettséget nem fogadja el a testület.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy további kérdés van-e.

**Mocsári Endre bizottsági tag** kérdezte, hogy mi történik olyan esetben, ha augusztus 31. napján olyan 5 éves tervet kap az önkormányzat, amit nem kíván elfogadni.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy ezért kerül be a felmondási okok közé, az, hogy amennyiben nem fogadja el az éves beszámolót a testület, akkor felmondhatja a szerződést.

**Mocsári Endre bizottsági tag** kérdezte, hogy miért nem akkor kerül sor a szerződés megkötésére, ha már látja a testület, hogy mit vállal 5 évre. Hozzátette, ha elfogadásra kerül akkor, a következő testületet is terheli egy olyan szerződés, amiről jelenleg még nem tudni semmit.

**Ambrus László PTB elnök** pontosításként hozzátette, hogy olyan szerződésről van szó, amelynek anyagi vonzata nincs, továbbá elmondta, hogy másfél év múlva a következő testület is dönthet úgy, hogy eláll majd a szerződéstől.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy azért kezdődik most és fejeződik be augusztusban mert cégbíráóság elé kell terjeszteni ezt az anyagot és első lépésként közhasznúvá kell válnia a cégnek, utána fogja tudni ezt a tevékenységet végezni.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy annak ez a szerződés feltétele.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** válasza az volt, hogy igen ez a feltétele, másképp nem kap közhasznú besorolást.

**Dr. Sümeg Sándor bizottsági tag** kérdezte, hogy akkor utána tud olyan pénzre pályázni, aminek a közhasznúság a feltétele.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** válasza, igen, ezt hívják társasági adónak. A társasági adót nem csak sporttevékenységre, hanem művészeti tevékenységre is lehet igényelni. Ez nem jelenti azt, hogy mindhez hozzá jut, hiszen majd vállalkozásokat kell megkeresnie. Hozzátette, mivel közhasznúvá válik, így a hasznát közhasznú tevékenység ellátására kell visszafordítania, tehát ezzel nem gazdagodik.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte van-e további kérdés, vélemény. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

#### **24/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy:**

**Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában megtárgyalásra a képviselő-testületszámára.**

#### **11. Napirend**

**Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanában Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése**

**Ambrus László PTB elnöke** felkérte, Katosné Kószó Matild műszaki ügyintézőt az anyag kiegészítésére.

**Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző** elmondta, hogy nem rég megüresedett a volt mozi melletti második üzlethelyiség, amely kozmetikai szolgáltatásnak adott helyet. A nagyobb üzletteret már korábban is meghirdette az önkormányzat, de nem volt érdeklődő. Jelenleg a két helyiség együttesen került meghirdetésre, így két érdeklődő is volt a hirdetésre. Az egyik jelentkező egy fodrász, aki jelenleg is működik Sándorfalva területén. Ő szeretné ide behozni a vállalkozását, mert itt ki tudná szélesíteni a tevékenységét egyéb szolgáltatásokkal a jövőben.

A másik vállalkozó, egy kezdő vállalkozó, aki új szolgáltatási tevékenységet folytatna. Ez a szolgáltatás nyelvoktatás. Valamint egy fotóstúdiót is szeretnek a vállalkozó kialakítani, ezért neki is mind a két helyiségre szüksége lenne.

Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. A második határozati javaslatban előírás történt a bérleti díj mértéke betűvel kiírva a javaslatban ötvenezer van, de az helyesen negyvenezer forint.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban.

**Dr. Sümegi Sándor bizottsági tag** elmondta, hogy két hasznos pályázatról van szó, két jó közül kell választani. Személyes véleménye, hogy az oktatási tevékenység és a fotóstúdió hiánypótló jellegű és annak ellenére, hogy úgy tűnik ez rosszabb ajánlat az 5.000 Ft. miatt, ő maga mégis ezt javasolja elfogadásra, mert a település szolgáltatási színvonalát jelentősen javítaná.

Elmondta, hogy szerinte a fodrászüzlet ellen az szól, hogy tovább kívánná hasznosítani, át kívánná alakítani, ami a további hasznosítást egyirányúvá tenné.

Hozzátette, hogy korábban amikor az épület épült, jelölt helyen egy fotólabor működött.

**Ambrus László PTB elnöke** észrevételként elmondta, hogy az árakat és a bérbeadás feltételeit nézve, megállapítható, hogy mind a kettő elérte az önkormányzat által megadott négyzetméter árakat.

**Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző** elmondta, hogy a készített értébecslésben meghatározott értéket mind a kettő eléri. Mind a kettő megfelel a feltételeknek.

**Ambrus László PTB elnöke** hozzátette, ha a Dr. Sümegi Sándor álláspontját fogadják el, akkor kettővel több szolgáltatás lesz a településen, mert a másik vállalkozó csak beljebb költözne.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy további kérdés vélemény van-e az anyaghoz.

**Magyar Károly bizottsági tag**, hozzátette, hogy egyetért Dr. Sümegi Sándor álláspontjával, de az előterjesztésben az szerepel, hogy 2-3 ember foglalkoztatást óvna meg a vállalkozás. A másik előterjesztésben munkahelyteremtés nem látható. Elmondta, hogy érdemes azt is megfontolni, hogy két- három ember állása is függhet a döntésen.

**Ambrus László PTB elnöke** elmondta, hogy véleménye nem feltétlenül egyezik az elhangzottakkal, mert ez a vállalkozás csak a település központjába jön. Már működő és nincs összefüggésben a 2-3 fodrásznak az állása a bérelt helyiséggel.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy nem tudhatjuk, hogy fenntartható-e a jelenlegi helyen vagy 200-300 méterrel való költözés kedvezőbb piaci feltételeket biztosít-e. Ezt is figyelembe kell venni, hogy a döntés ne veszélyeztesse esetlegesen 2-3 ember állását.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte van-e kérdés. Mivel nem volt az első A határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Bizottság tagjai 1 igen szavazattal és 4 nem szavazattal nem fogadták el az első határozati javaslatot.

**Ambrus László PTB elnök** szavazásra bocsátotta B határozati javaslatot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **25/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanában Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanában Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése B határozati javaslatát valamint javasolja azt változatlan formában megtárgyalásra a képviselő-testület számára.**

### 12. Napirend

#### Közvilágítási fejlesztési igény Fehérföldesen

**Ambrus László PTB elnöke** felkérte Tóth Eliza műszaki ügyintézőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

**Tóth Eliza műszaki ügyintéző** elmondta, hogy lakossági kérelem érkezett, amelynek tartalma szerint Fehérföldesen közvilágítást szeretnének. Jelenleg ezen a területen nincs közvilágítás. Előző évben az önkormányzat megrendelte, Kővágó I dűlő, Csibafa-szőlők és Vedres-szőlők fejlesztését. Fehérföldesen ilyen jellegű fejlesztés jelenleg nem történik. Elmondta továbbá, hogy külterületen összesen 8 buszmegállóban lesz a közvilágítás fejlesztve, erre nézve már van győztes pályázata az önkormányzatnak. A buszmegálló világítása azt a két buszmegállót is érinti, ami közrefogja a fehérföldesi részt.

Az előterjesztésben elírás történt a Sövényházi út helyrajzi száma a 0347.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdés, vélemény.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy már néztek egy fejlesztési becsült költséget az alapján amit az Erdősorra kapott az önkormányzat, ahol önálló világítási hálózatot kellett kiépíteni. Az alapján ez a rész, meghaladná a bruttó 1 millió Ft-ot, azt, hogy pontosan mennyivel haladná meg, csak akkor tudná megmondani, ha konkrét árajánlatot kérnének.

Hozzátette, hogy a testülettől a fejlesztések kapcsán elhangzott az, hogy elsősorban a sűrűn lakott területeken szeretnék fejleszteni a közvilágítást. Fehérföldesen a népességi nyilvántartó adatai szerint 14 fő van bejelentkezve.

**Mocsári Endre bizottsági tag** kérdezte, hogy a buszmegálló fejlesztése az folyamatban van, ha jól értette és arról kell dönten, hogy ezenkívül kívánnak-e oda közvilágítást.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** erre azt a választ adta, hogy igen.

**Ambrus László PTB elnöke** elmondta, hogy két határozati javaslat van a Bizottság előtt.

**Tóth Eliza műszaki ügyintéző** hozzátette, hogy akkor 1 millió, ha kérelmezőnél nézzük, ha Fehérföldesen ki kell építeni a teljes hálózatot az 5 millió Ft, mert a jelenlegi oszlopok nem biztos, hogy megfelelőek.

**Magyar Károly bizottsági tag** kérdezte, hogy esetleg lehetne-e pontos összegek alapján dönten ebben a kérdésben.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy van rá lehetőség. Továbbá hozzátette, nem biztos, hogy lesz akkora fejlesztési keret, hogy ennek a résznek az önálló közvilágítása kiépítésre kerüljön. Továbbá felhívta a Bizottság figyelmét arra, hogy a kiépítés mellett az üzemeltetésnek is költségei vannak és jelenleg is olyan terheket vállalt az önkormányzat a külterületi közvilágítások bővítése kapcsán ami az áramfizetési kötelezettséget jelentősen növeli fogja.

**Ambrus László PTB elnöke** kérdezte, hogy további kérdés van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta az I. sz. Határozati javaslatot.

A Bizottság tagjai 5 nem szavazattal nem fogadta el az I. sz. Határozati javaslatot.

**Ambrus László PTB elnöke** szavazásra bocsátotta a II. sz. Határozati javaslatot.

A Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **26/2018. (03.23.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva, 0329/20 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kérelme**


#### **Határozat**

**Sándorfalva Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III.28.) önkormányzati rendelt 4. melléklet II. 1. n) pontja alapján a fehérföldesi kiskeretek közvilágításának fejlesztését, a külterületi buszmegállóknak napelemes megvilágítására tekintettel nem javasolja.**


**A határozatról értesítést kap:**

- 1.) Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester**
- 2.) Dr. Bánfi Margit jegyző**
- 3.) Ambrus László PTB elnök**
- 4.) Lázár Margit megbízott gazd. csop. vez.**
- 5.) Tóth Eliza műszaki ügyintéző**
- 6.) Irattár**

A nyílt ülés végén a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és 9 óra 09 perckor a bizottság nyílt ülését lezárta.

  
Ambrus László  
PTB elnök

Kmf.

  
Dr. Sümegi Sándor  
bizottsági tag