

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének**

**Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó**

**ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGEK**

**2018. ÉVI MUNKATERVE**

Készült az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 86. § és 90. § (1) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján.

**I. Az adóhatósági ellenőrzés területe:**

A helyi önkormányzati adóhatóság illetékességi területe Sándorfalva és Dóc települések közigazgatási területére terjed ki.

**II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

**III. A hatósági ellenőrzések eszközei:**

- a) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínre vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

**IV. A hatósági ellenőrzések tárgya, ütemezése és végrehajtásának szempontjai:**

- 1. A magánszemélyek kommunális adója, az építményadó, illetve a telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartási adatok (helyrajzi szám) alapján.**

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat nyilvántartó ONKADO programrendszer (továbbiakban: ONKADO program) adatbázisát alapul véve, még az adómegállapításhoz való jog elévülési idején (5 év) belül a nyilvántartott adótárgy-adatok helyrajzi szám szerint egyeztetésre kerülnek a korábbi években magánszemélyek kommunális adója, építményadó, valamint telekadó adónemekben beérkezett és feldolgozott bevallásokban szereplő adatokkal (tulajdoni/jogosultsági hányad).

**Különös figyelmet kell fordítani:**

- a) az ONKADO programot felváltó ASP programra történő átállás (tervezett időpont: 2019. január 01.) előtt szükséges adattisztítási munkák elvégzése során a nyilvántartás szerinti adótárgy-adatok összevetésére a 2013-2015. években hatályos építményadó hatálya alá tartozó adótárgyakkal, és az adózás alól esetlegesen kimaradt adótárgyak felderítésére;

- b) az ingatlanügyi hatóság által társasháztulajdonként nyilvántartott ingatlanok adatainak helyrajzi szám alapú összevetésére az ONKADO program nyilvántartás szerinti adótárgyadataival, és az adózás alól esetlegesen kimaradt adótárgyak felderítésére.

Az egyeztetéshez szükséges ingatlan-adatok bekeresése az ingatlanügyi hatóság TakarNET programrendszerrel vezetett számítógépes ingatlan-nyilvántartásának adatbázisából történik.

A bekeresés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (ONKADO, TakarNET).

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

## **2. A magánszemélyek kommunális adója, az építményadó, illetve a telekadó hatálya alá tartozó adózók, adótárgyak ellenőrzése bejelentési, bevallási kötelezettség alapján.**

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a bejelentési illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, különösen tulajdon-átruházásnál (adás-vétel, öröklés).

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Az ellenőrzés eredményeként beérkező bevallások feldolgozása, adó kivetése.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

## **3. Telekadó hatálya alá tartozó adótárgyak törvényi mentességének vizsgálata.**

A 2016. évben feldolgozott telekadó bevallásokban közölt épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész m<sup>2</sup> nagyságának ellenőrzése.

Tárgyévben a vizsgálat fókuszába kerülnek a telekadó adótárgyak közül az ONKADO program segítségével készített lajstrom alapján kiszámított átlagos hasznos alapterület méretét meghaladó, attól kirívóan, legalább 25%-os mértékben eltérő adótárgyak.

Az ellenőrzés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

## **4. Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások ellenőrzése.**

Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó egyéni vállalkozások és társas vállalkozások tevékenységének megkezdéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség teljesítésére irányuló ellenőrzés.

Az állami adóhatóságtól (továbbiakban: NAV) adatszolgáltatás-kérés keretében **2018. április** hónapban adatállomány kérésére kerül sor, a 2017. évben sándorfalvi székhellyel illetve telephellyel bejelentkezett összes egyéni és társas vállalkozásokról.

**Különös figyelmet kell fordítani:**

Az adómegállapításhoz való jog elévülési idején (5 év) belül az építésfelügyeleti hatóságtól adatszolgáltatás-kérés keretében **2018. április** hónapban adatállomány kérése az Országos Építésügyi Nyilvántartás (elektronikus építési napló) által a sándorfalvi építőipari kivitelezési tevékenységek kapcsán rögzített vállalkozói illetve alvállalkozói adatokról, az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozások felderítésére.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

A folyamatosan adózó helyi iparüzési adóalanyok 2017. évi adóbevallásai benyújtásának ellenőrzése, az ONKADO program alapján nyilvántartott korábbi adóévek adataival.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (ONKADO), szükség esetén egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

**5. Gépjárműadó hatálya alá tartozó adóalanyok ellenőrzése.**

A nyitó kivetési állományban szereplő, ONKADO program alapján **elhunyt gépjármű tulajdonosaként** megjelölt **adóalanyok örökösének felkutatása**, egy évben két alkalommal.

Az elhunyt gépjármű-tulajdonos hagyatéki ügyében eljárni illetékes közjegyző megkeresésére kerül sor, adatszolgáltatás-kérés keretében.

Az adatszolgáltatás eredményeként, a megküldött teljes hatályú hagyatékátadó végzés alapján történik az elmaradt adóévekre szóló gépjárműadó utólagos kivetése.

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által a nyitó kivetési állománnyal egyidejűleg átadott un. **köztes tulajdonú gépjárművek vizsgálata a 2017. adóévre vonatkozóan**, az ONKADÓ program adatállományával összevetve, melynek eredményeként, szükség esetén utólagos adókivetésre kerül sor.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés hatósági nyilvántartás(ok)ból (közjegyző, központi járműnyilvántartó), szükség esetén iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

**6. Idegenforgalmi adó hatálya alá tartozó, az adó beszedésére kötelezettek ellenőrzése**

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett adóalanyok (szállásadók) nyilvántartásainak összevetése a bevételekben szereplő adatokkal.

Módszere: helyszíni ellenőrzés, iratbemutató.

Az ellenőrzések tervezett időszaka: **2018. július-szeptember** hó.

## 7. Talajterhelési díj hatálya alá tartozó jogalanyok ellenőrzése

A tárgyévre beérkezett bevallások összevetése a közműszolgáltató (Alföldvíz Zrt.) által a kibocsátókról szolgáltatott adatbázissal.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása, így különösen a bevallás benyújtását elmulasztók felhívása a bevallás teljesítésére.

Módszere: adatszolgáltatás-kérés, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérése.

Az ellenőrzés tervezett időszaka: **2018. április** hónaptól az év végéig folyamatosan.

## V. Nyilvántartások vezetése.

Az önkormányzati adóhatóság a munkatervben foglalt ellenőrzésekről nyilvántartást vezet.

Jelen munkatervben ütemezett, valamint az abban nem szereplő, de a **2018.** évi ellenőrzési időszakban lefolytatott adóhatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a tárgyévet követő év **március 31.** napjáig ellenőrzési jelentés készül.

Az ellenőrzési tervet illetve jelentést az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati hivatalos honlapon, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségben közzéteszi.

A közzététel helyei:

- [www.sandorfalva.hu](http://www.sandorfalva.hu) – Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- [www.dockozseg.hu](http://www.dockozseg.hu) – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (6762 - Sándorfalva, Szabadság tér 1.) Adójogi és -igazgatási Csoport irodáinak ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Dóci Ügyfélszolgálati Iroda (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Sándorfalva, 2018. március 19.

**Dr. Bánfi Margit**  
- jegyző -  
megbízásából



*Dr. Másody Zsolt*

**Dr. Másody Zsolt**  
- vezető – tanácsos -  
adó-csoportvezető