

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Jogi Bizottság**

2018. március 22. napján megtartott,

soros, nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

9/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	4. oldal
Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2018. március 22. napján megtartott soros ülése napirendjének elfogadása.	
10/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	5. oldal
Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) Ör. módosításáról.	
11/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	5. oldal
Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról.	
12/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	6. oldal
Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról.	
13/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	7. oldal
Sándorfalva Körbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata.	
14/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	8. oldal
„Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás.	
15/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	9. oldal
„Zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása.	
16/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat	12. oldal
Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal.	

Melléklet:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

b i z o t t s á g i ü l é s r ől

Készült: a Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ [Sándorfalva, Széchenyi utca 24.] Tárgyalótermében **2018. március 22.** napján megtartott, Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi és Jogi Bizottsága** [a továbbiakban: ÜJB] **soros, nyílt üléséről.**

Jegyzőkönyv-felvétel kezdete: **08:03** óra.

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1) Meghívó
- 2) Jelenléti ív

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti személyek.

Darázs Sándor bizottsági elnök köszöntötte a megjelent bizottsági tagokat, külön köszöntötte a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozási joggal megjelent munkatársait, ezt követően megnyitotta az ülést.

Az ÜJB elnöke megállapította, hogy a 3 főből álló ÜJB elnöke, valamint 2 tagja jelen van, így az **ÜJB** 3 fős létszámából **3 fő jelen, az ülése határozatképes.**

Az ÜJB elnöke tájékoztatta továbbá a jelenlévőket arról, hogy a bizottsági ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a bizottsági elnök, és egy bizottsági tag ír alá, ezért a bizottsági tagok közül jegyzőkönyv-hitelesítőnek **Dr. Bodor Sándor bizottsági tag** személyében javaslatot tett, aki a felkérést vállalta.

Az ÜJB a jegyzőkönyv-hitelesítő személy kijelölésére vonatkozó javaslatot **egyhangúlag elfogadta.**

Darázs Sándor bizottsági elnök ismertette a meghívóban szereplő és nyílt illetve zárt ülés keretében tárgyalásra javasolt napirendi pontokat.

Nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) Ör. módosításáról.
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról.
- 3) Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról.
- 4) Sándorfalva Körbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata.
- 5) „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás.
- 6) „Zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása.
- 7) Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal.
- 8) Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanban a Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése.

Zárt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 9) Zártkerti ingatlanok vásárlása.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

Darázs Sándor bizottsági elnök az ismertetést követően megkérdezte a jelenlévőket, hogy a javasolt napirendi pontokhoz kapcsolódóan észrevétel, javaslat van-e.

Miután megállapította, hogy nem érkezett további észrevétel, javaslat, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, és szavazásra bocsátotta.

Az ÜJB **3 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

9/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2018. március 22. napján megtartott soros ülése napirendjének elfogadása.

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága a 2018. március 22. napján megtartott soros ülése napirendjét az alábbi, nyílt és zárt ülés keretében tárgyalandó 9 napirendi pontban állapította meg.

Nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) Ör. módosításáról.**
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról.**
- 3) Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról.**
- 4) Sándorfalva Körbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata.**
- 5) „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás.**
- 6) „Zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása.**
- 7) Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal.**
- 8) Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanban a Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése.**

Zárt ülés tervezett napirendi pontjai:

- 9) Zártkerti ingatlanok vásárlása.**

1) napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) Ör. módosításáról

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés. Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

Az ÜJB 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) Ör. módosításáról.

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(... ..) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016. (V. 27.) Ör. módosításáról” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztés szerinti tartalommal megvitatásra javasolta a Képviselő-testületnek.

2) napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés. Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

Az ÜJB 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról 12/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztés szerinti tartalommal megvitatásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

3) napirendi pont

Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés. Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

Az ÜJB **3 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

12/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztés szerinti tartalommal megvitatásra javasolta a Képviselő-testületnek.

4) napirendi pont

Sándorfalva Körbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés.

Dudás Zoltán bizottsági tag hozzászólásában megkérdezte, hogy a szabályzatban említett döntő bizottság közbeszerzésenként tud-e változni az összetétele, vagy az egységes és osztatlan.

Dr. Bánfi Margit jegyző hozzászólásában jelezte, nem érti, hogy Dudás Zoltán kérdése mire irányul.

Dudás Zoltán bizottsági tag hozzászólásában pontosított a korábbi kérdésfeltevésén, és megkérdezte, hogy eltérő tartalmú közbeszerzésenként más-más szakterületen járatos szakembert lehet-e hívni a bizottságba, például egy építési témájú közbeszerzésnél az építési területen járatos szakember, kertészeti témában egy kertépítésben járatos szakember, más szakterületen más szakembert?

Dr. Bánfi Margit jegyző hozzászólásában a kérdésre válaszolva tájékoztatta az ÜJB-t arról, hogy szakirányonként mindig igénybe vesznek szakembereket.

Dudás Zoltán bizottsági tag hozzászólásában megjegyezte, hogy ezek szerint, ha jól értette, akkor eltérő típusú közbeszerzésekre más-más összetételű bizottság fog összeállni.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy a szabályzat lehetőséget teremt a különböző szakemberek delegálására.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

Dr. Bánfi Margit jegyző hozzászólásában elmondta, hogy a szakembereket nem a döntésnél veszik igénybe, hanem a döntéselőkészítés során, szakáganként vonnak be szakembert, például közművelődési szakembert a közművelődési tárgyú témához, építési beruházásnál az adott szakágban tevékenykedő szakmérnököt, de a szakemberek a döntésben nem vesznek részt, a döntéshozó nem változik, azt nem lehet a közbeszerzési tárgytól függően változtatni.

Dr. Török Éva aljegyző hozzászólásában jelezte, hogy a szakember igénybevétele szükség szerinti.

Darázs Sándor bizottsági elnök ezt követően megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás, kiegészítés. Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

Az ÜJB 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata.

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztés szerinti tartalommal megvitatásra javasolta a Képviselő-testületnek.

5) napirendi pont

„Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a napirendi pontban tárgyalt téma egy 2016. decemberében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen hozott döntés folytatása, amelyben arról döntött a Képviselő-testület, hogy a szerbiai Törökbecsével közösen beadnak egy közös pályázatot, melynek része volt egy földterület megvásárlása.

Elmondta, hogy a területre a szerződést a felek két együttes feltétellel kötötték meg; egyrészt legyen egy nyertes pályázat, másrészt egy megerősítő képviselő-testületi döntés.

Tájékoztatta az ÜJB-t arról, hogy a pályázat nyert, így az egyik feltétel teljesült, viszont a megerősítő képviselő-testületi döntés még hiányzik, ezért szükséges a téma tárgyalása, mert csak a terület megvásárlásával tudják a pályázatot megvalósítani.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

Darázs Sándor bizottsági elnök hozzászólásában kifejtette a nem képviselő bizottsági tag, Dr. Bodor Sándor számára – aki a rendkívüli képviselő-testületi ülésen nem vett részt –, hogy a pályázattal érintett földterület a Vedres szőlők mögötti részen található, az un. bivalyos részről lesz szó.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában jelezte, hogy a tárgyalt napirendi pont szöveges előterjesztésében hivatkozott testületi döntés határozatszámája alapján megkereste az előzményeket – az előterjesztések elektronikus felületen –, azt áttanulmányozta, így számára világossá vált, hogy miről van szó.

Darázs Sándor bizottsági elnök ezt követően megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás, kiegészítés. Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

Az ÜJB 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás.

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „'Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)' című pályázathoz területvásárlás” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztést megvitatásra javasolta a Képviselő-testületnek.

6) napirendi pont

„Zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés.

Darázs Sándor bizottsági elnök hozzászólásában megjegyezte, hogy az anyag igen terjedelmes, körülbelül 150 oldalas, gratulált mindazok türelméhez, akik azt végig olvasták.

Előzetesen véleményként megállapította, hogy az anyag történelmileg talán helyesnek mondható, de nem előre vivő, több mint 100 oldalas összeállítást is tartalmaz, azt követően a SWOT-elemzést, valamint az anyag vége az, ami talán akciótervnek mondható.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a készítő a településfejlesztéssel foglalkozó szakbizottság, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2018. március 23. napján tartandó ülése, valamint a Képviselő-testületi ülés időpontjában tudta vállalni a személyes megjelenést, ezért meghívta az ÜJB tagokat a másnap tartandó szakbizottsági ülésre.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában jelezte, hogy nem állt módjában áttanulmányozni az igen terjedelmes anyagot, ezért megkérdezte, hogy kaphatna-e egy rövid összefoglalót a készítőtől?

Antal János pályázatíró hozzászólásában röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét.

Darázs Sándor bizottsági elnök hozzászólásában megjegyezte, hogy az ő értelmezésében az akcióterv konkrét határidőkhöz kötött teendőket jelent.

Javasolta és egyben kérte, hogy a közterületi zöldítés keretében kerüljön felmérésre valamennyi belterületi önkormányzati ingatlannál a hiányzó zöld infrastruktúra, ez alatt fákra kell gondolni, és ősszel meg is lehetne valósítani a 2018. évi költségvetésbe betervezett 1.000.000 Ft-os keretösszegeből, ha más pályázati keretből a közterületi zöldítésre nem lesz keretösszeg.

Példaként említette a fásítást a könyvtár Alkotmány körút felőli részét, a piactér, a Kastély előtti részt. Ezt követően megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta.

Az ÜJB **3 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

15/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: „Zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása.

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztést megvitatásra javasolta a Képviselő-testületnek.

7) napirendi pont

Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy a szerződés-tervezet alapján az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kíván kötni a szerződésben kifejtett bizonyos feladatokra egy profitorientált gazdasági társasággal.

Rámutatott arra, hogy a tervezet 6. pontja nem határozza meg az elvárt szolgáltatás ellenszolgáltatását, csak annyit mond ki, hogy az Önkormányzat a 2019. évtől külön megállapodás alapján, a költségvetésében biztosított keret terhére szándékozik támogatni.

Jelezte, hogy számára kicsit „sántít” a szerződés-tervezet, ugyanis bár meghatározza a feladatot, de nem határozza meg az ellentételezést, hanem külön megállapodásra utalja.

Álláspontja szerint, ha az Önkormányzat továbbra is ragaszkodik a külön megállapodás alapján történő támogatás lehetőségéhez, akkor a közszolgáltatási szerződésnek legalább szerves része kellene, hogy legyen a külön megállapodás.

Észrevételezte továbbá, hogy a tervezet 11. pontja a rendkívüli felmondás lehetőségét tárgyalja, melyet súlyos szerződésszegéshez köt, ami egyfajta „gumifogalomnak” nevezhető, és erre a szerződéstípusra a Ptk. sem ad túl sok útmutatást, mert 3 mondattal elintézi ezt a szerződéstípust, ugyanakkor szerinte egy ilyen fontos kérdésben nem maradhat benne a szerződés-tervezetben egy ilyen általános fogalom.

Célszerűnek tartotta meghatározni, hogy mi minősül súlyos szerződésszegésnek.

Példaként a súlyos szerződésszegés esetkörüre javasolta megfontolni a tervezet 5. pontjában rögzített, évenkénti beszámolási kötelezettséget, mert azt nem rendezi a tervezet, hogy amennyiben a beszámoló nem fogadja el a Képviselő-testület, mi történik, ezért az egyik súlyos szerződésszegési esetkör lehet.

Dr. Bánfi Margit jegyző hozzászólásában a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az előterjesztés tartalma alapján a szolgáltató jelenleg egy korlátozott felelősségű társaság, amely azt tervezi, hogy nonprofit gazdasági társasággá váljon, ahhoz viszont szükséges a tervezet szerinti feladatokat ellátnia, ami azt jelenti, hogy továbbra is törekednie kell az eredményességre, viszont a keletkezett profitot vissza kell forgatnia, tehát nem teljesen a szabad piacon kitett cégről lenne szó.

Abban nem értett egyet az elhangzott észrevétellel, miszerint a támogatásról szóló külön megállapodást most részletesebben kellene tárgyalni, hogy része kellene, hogy legyen a közszolgáltatási szerződésnek.

Kihangsúlyozta, hogy számára egyértelmű a 6. pont ide vonatkozó rendelkezése, miszerint az Önkormányzat az éves pénzügyi lehetőségei függvényében szándékozik támogatni a szolgáltatót, egyébként ismerve az aktuális költségvetést, és a vállalt önkormányzati kötelezettségeket ismerve, nem valószínű, hogy az elkövetkező 1-3 évben ez valós igényt jelenthet a szolgáltató cég részéről.

Elképzelhetőnek tartotta viszont, hogy az SKK-val egyeztetve, valamilyen közművelődési feladatot – ha azt jobb színvonalon és gazdaságosabban lehet ellátni – a szolgáltató végezhesen, ilyen esetben viszont ugyanolyan megállapodást kell vele kötni, mint amikor az Önkormányzat egy civil szervezetet támogat; tudni kell, hogy milyen feladatra kap támogatást, és azzal fillérre pontosan el kell számolnia.

Ami a szolgáltatás ellentételezését illeti, tájékoztatta az ÜJB-t arról, hogy a szerződés-tervezet alapján a színpad és az ahhoz tartozó színpadtechnika, ami szóba jöhet az Önkormányzat részéről, lehet, hogy nem tűnik fel számszerűsítve a szerződésből, de ennek is van költségvonzata, tehát a szolgáltató hozza az előadást, az Önkormányzat pedig biztosítja a színpadot és a színpadtechnikát.

A súlyos szerződésszegéssel kapcsolatos észrevételeket elfogadta, jelezte, hogy átgondolja, és legkésőbb a képviselő-testületi ülésig kiegészíti a szerződés-tervezetet, és az ülés előtt kiküldik.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában jelezte, hogy informálisan tudomása van arról, hogy a szolgáltató gazdasági társaság gyakorlatilag a TAO-támogatásokból kívánná a tevékenységét fedezni, még ha nem is ez áll a tevékenysége fókuszában, az Önkormányzat pedig támogatná, ha tudja.

Feketéné Bárkányi Iлона Sándorfalvi Kulturális Központ igazgató hozzászólásában elmondta, hogy a színpadtechnika a felállítás-elbontás, hangtechnika, fénytechnika, teremdíjat foglalja magában.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester hozzászólásában elmondta, hogy egy nagyrendezvény hangosítása több százezer forintba kerül, attól függően, hogy milyen rendezvényről van szó 300.000-500.000 Ft közötti, attól függően, hogy milyen fajta rendezvényről van szó, ha színházi darabot hangosítanak, az többbe kerül, mert másfajta technikája van.

Tájékoztatta továbbá az ÜJB-t arról, hogy Kancsár József rendező a zombói nyári színház példájára kereste meg az Önkormányzatot.

Elismerte, hogy társasági adót (TAO) tudnak hívni nonprofit szervezetek színházi-művészeti előadásokra is, de csak akkor, ha találnak rá támogatást is.

Elmondta, hogy a Zsombón megvalósított nyári színházhoz hasonló megoldás indulna el, de azt csak az Önkormányzattal együtt tudja megvalósítani a szolgáltató cég.

Felvetette kérdésként, hogy miért ne lehetne a zsombói ötletet Sándorfalván is valósítani?

Jelezte továbbá, hogy a szolgáltató az első évben egészen biztosan nem fog tudni TAO-támogatást lehívni, egyébként is meg kell győzni a vállalkozásokat arról, hogy a társasági adójukból felajánlható részt, melyről lemondhatnak, azt az adott nonprofit szervezet részére felajánlják.

Kihangsúlyozta, hogy azt nem támogatná, hogy olyan szervezetnek adjon pénzt az Önkormányzat, amely nem sándorfalvi székhelyű, még ha nonprofit szervezetről is lenne szó, azért lett a közművelődési megállapodás akként megfogalmazva, hogy mindazon tárgyi eszközöket, melyeket birtokol az Önkormányzat, ingyenesen átadja a szolgáltatónak, de azokat csak Sándorfalva közigazgatási területén belül használhatja.

Felhívta a figyelmet arra, hogy ha Sándorfalván használja a szolgáltató az átadott tárgyi eszközöket, és itt akar hozzá TAO pénzt is felhasználni, melyet – külön kihangsúlyozta – nem rak zsebre, akkor abból fogja a színházi előadás megrendezését fizetni, mert tudott, hogy a színészek sem ingyen dolgoznak.

Összegzésként előadta, hogy a tárgyalás napirendi pont kapcsán nem egy TAO pénz elcsalásáról kell beszélni, hanem az Önkormányzat és egy színházzal foglalkozó cég közös munkájáról, amely előbbre tudja vinni a sándorfalvi közművelődési életet, a szerződés-tervezetet pedig azért tárgyalja a Képviselő-testület, mert ezt a tevékenységet 100 %-osan eddig az önkormányzati intézmény nem tudta ellátni.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy az említett szolgáltató kapcsán TAO pénz elcsalásáról nem tett említést, csupán arra kívánta felhívni a figyelmet, hogy nem az önkormányzati támogatás áll a fókuszában, hanem a TAO pénz, ahonnan tudja a tevékenységét fedezni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester hozzászólásában elmondta, hogy a téma kapcsán olyan nyári játékokat lát benne, ami eddig nem volt a településen, Bánfi Margit jegyzővel egyetértésben pedig fontosnak tartotta, hogy a szerződésben maradjon az a kitétel, hogy minden évben a költségvetés függvényében beszéljenek arról, hogy pénzügyileg támogatják vagy nem a szolgáltatót, addig is egyelőre nem kap pénzügyi támogatást, viszont évente számoljon be a tevékenységéről.

Hangsúlyozta, hogy akár az is elképzelhető számára, hogy öt évig a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem biztosít a szolgáltatónak pénzügyi támogatást, és utána egy konkrét rendezvénynél támogatják.

Felhívta az ÜJB figyelmét arra is, hogy a tervezetben van egy határidő, augusztus 31. napja a konkrét tervek benyújtására, ha addig nem kapnak terveket, akkor a Képviselő-testület eláll a szerződéstől.

Darázs Sándor bizottsági elnök hozzászólásában jelezte, hogy a szerződés-tervezet 6. pontja úgy rendelkezik, hogy a 2019. évtől a Képviselő-testület majd dönthet a támogatásról, az aktuális évben viszont annyit vállal az Önkormányzat, hogy a nyári rendezvénysorozat lebonyolításához a szükséges tárgyi feltételeket díjmentesen biztosítja a szolgáltatónak.

Álláspontja szerint keretet kell szabni a tárgyi feltételeknek, mert ha a szolgáltató egy olyan előadást kíván rendezni, melynek a feladatai akár az 500.000 Ft-ot is elérnék, akkor mi lesz a teendő, mivel az SKK-nak adott az éves költségvetése, az Önkormányzatnak is, tehát akkor egy ilyen helyzetben egy külön képviselő-testületi döntésre lenne szükség a plusz forrás biztosításához?

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester hozzászólásában a kérdésre válaszolva kihangsúlyozta, hogy a szolgáltató nem kap pénzügyi támogatást a 2018. évben, tarthat rendezvényt saját költségére, az eszközöket biztosítani fogja az Önkormányzat, de pénzt nem fog kapni azért, mert külön rendezvényt, például egy gyermekprogramot vagy színházi előadást kíván tartani a településen.

Tudomása szerint más településeken is hasonló a kivitelezés nagyobb rendezvények esetében, ahol nem tudnak több milliós rendezvényt, fesztivált saját maguk megszervezni, hanem kiadják egy cégnek.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

A települések esetleg eszközöket, vagy egy minimális összeget biztosítanak, és a többit a cég bonyolítja le, ő gazdálkodik ki a rendezvény különböző bevételeiből a művészi előadások költségvonzatát.

Darázs Sándor bizottsági elnök hozzászólásában jelezte, hogy amennyiben a szerződés-tervezet 6. pontjában egy kétszavas kiegészítést a „rendelkezésre álló” kitélt beépítenék, akkor egyértelműen tisztázni lehet, hogy a tárgyi feltételek térítésmentes biztosítása behatárolt, és nem rugaszkodhatnak el.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester hozzászólásában jelezte, hogy a kiegészítéssel egyetért.

Dudás Zoltán bizottsági tag hozzászólásában megkérdezte, hogy van-e arra lehetősége az Önkormányzatnak, hogy beleszóljon abba, hogy mit valósít meg a szolgáltató, van-e vétőjoga?

Dr. Bánfi Margit jegyző hozzászólásában a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a szolgáltatónak 2018. augusztus 31. napjáig kell a projekttervet benyújtani, azt a szeptemberi képviselő-testületi ülés tárgyalni fogja, és ha olyan rendezvény szerepel majd benne, melyet az Önkormányzat nem támogat, akkor kérheti, hogy helyette másban gondolkodjon a szolgáltató, mert az nem elfogadható.

Darázs Sándor bizottsági elnök ezt követően megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, először külön ismertette a módosítási javaslatokat, majd a támogatott módosítási javaslatokkal együtt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásra bocsátott módosítási indítványok:

A tervezet 6. pontjának 2. francia bekezdésében a „tárgyi feltételek” szövegrész helyébe a „rendelkezésre álló tárgyi feltételek” szövegrész kerül.

A tervezet 11. pontjának 2. mondatában a súlyos szerződésszegés esetköreinek nevesítése szükséges.

A módosítási indítványokat az ÜJB külön-külön **3 igen szavazattal** támogatta.

Az ÜJB **3 igen szavazattal** a következő határozatot hozta:

16/2018. (03. 22.) ÜJB. határozat

Tárgy: Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal.

H A T Á R O Z A T

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága megtárgyalta a „Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal” című előterjesztést, azt tárgyalásra alkalmasnak tartotta, és az előterjesztést az alábbi módosításokkal javasolta megvitatásra a Képviselő-testületnek:

- 1) A szerződés-tervezet 6. pontjának 2. francia bekezdésében a „tárgyi feltételeket” szövegrész a „rendelkezésre álló tárgyi feltételeket” szövegrészre módosuljon;
- 2) A szerződés-tervezet 11. pontjának 2. mondatában szabályozott rendkívüli felmondási ok, a súlyos szerződésszegés esetkörei kerüljenek nevesítésre a szerződéses kötelezettségek közül.

Ügyiratszám: PH/885-2/2018.

Darázs Sándor bizottsági elnök 08:33 órakor egy 02 perces technikai szünetet rendelt el annak érdekében, hogy az ÜJB meghívójában szereplő, és nyílt ülésen tárgyalandó, soron következő napirendi ponthoz közvetlenül az ülésen kiosztott anyagot áttanulmányozhassák az ÜJB tagjai.

08:35 órakor az ÜJB nyílt ülése folytatódik

8) napirendi pont

Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanban a Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése

Darázs Sándor bizottsági elnök megnyitotta a vitát, megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e előterjesztői szóbeli kiegészítés, hozzászólás, észrevétel, kérdés.

Darázs Sándor bizottsági elnök hozzászólásában jelezte, hogy a két bérlőjelölt között nem tud egyértelműen dönteni; az egyik bővítené a már működő vállalkozását, a másik új szolgáltatást hozna. Észrevételezett továbbá egy apróbb elírást a „B” határozati javaslatban, ahol számszakilag rögzítik a bérleti díjat 45.000 Ft-ban, ott a szöveges leírás ellentmondásos, mert „ötvenezer forint” szövegrész szerepel, ezt kérte kijavítani.

Dr. Bodor Sándor bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy gazdaságossági, illetve a befolyó bérleti díjbevételek stabilitása szempontjából az „A” változatot támogatná, mert a bevezetett ügyfélkörű fodrászüzlet kihasználtsága sokkal inkább biztosított, mint egy másik profilú tevékenység, az ajánlott bérleti díj is nagyobb a másik bérlőjelölthöz képest.

Dudás Zoltán bizottsági tag hozzászólásában jelezte, hogy a „B” változás szerinti vállalkozás jelenleg nem működik a településen, tehát hiánypótló lenne, színesíteni kellene a városias benyomást, legyen új jellegű szolgáltatási forma is, ami pedig az üzleti kockázatot jelenti, az maradjon meg a vállalkozóé, abba a bérbeadó nem szólhat bele, az 5.000 Ft bérleti díj különbséget nem tartotta mérvadónak.

Darázs Sándor bizottsági elnök ezt követően megkérdezte a jelenlévőket arról, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás, kiegészítés. Miután megállapította, hogy nincs, a vitát lezárta, ismertette a határozati javaslatot, majd külön-külön szavazásra bocsátotta.

„A” határozati javaslat (Bárkányiné Sárközi Enikő egyéni vállalkozó – szépségipari tevékenység)

Az ÜJB **1 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal** nem tudott állást foglalni.

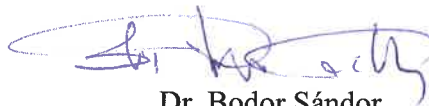
„B” határozati javaslat (Schmidt Kata egyéni vállalkozó – nyelvi magánoktatás és fotóstúdió)

Az ÜJB **1 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal** nem tudott állást foglalni.

További napirendi pont hiányában az ÜJB elnöke megköszönte a részvételt, és a nyílt ülést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: **08:42** óra.


Darázs Sándor
- ÜJB elnök -


Dr. Bodor Sándor
- ÜJB tag -



MEGHÍVÓ

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján

az Ügyrendi és Jogi Bizottság **szoron következő ülését**

2018. év március hó 22. napján (csütörtök) 08:00 órára

összehívom, és az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Széchenyi Ifjúsági Községi Központ [6762 - Sándorfalva, Széchenyi utca 24.] Tárgyaló.

Az ülés típusa: alakuló / **szoros** / szoron kívüli.

Az előterjesztés(ek) típusa: **nyílt** / **zárt**.

A **nyílt ülés** tervezett napirendi pontja(i):

- 1) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(....) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 8/2016.(V.27.) Ör. módosításáról.
- 2) Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról.
- 3) Beszámoló a Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról.
- 4) Sándorfalva Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata.
- 5) „Természeti és kulturális értékek rehabilitációja Sándorfalván és Törökbecsén (Szerbia)” című pályázathoz területvásárlás.
- 6) „Zöld infrastruktúra fejlesztés-és fenntartási akcióterv” című dokumentum elfogadása.
- 7) Közművelődési közszolgáltatási szerződés megkötése a KancsArt Korlátolt Felelősségű Társasággal.
- 8) Sándorfalva, Széchenyi u. 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanában Szolgáltató Ház III/7. és 8. megnevezésű helyiség bérleti szerződése.

A **zárt ülés** tervezett napirendi pontja(i):

- 9) Zártkerti ingatlanok vásárlása.

Tisztelt meghívott megjelenésére feltétlenül számítok.








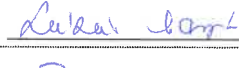



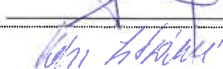
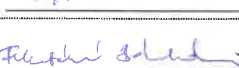

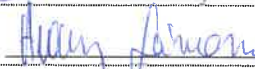

Sándorfalva, 2018. március 19.


Darázs Sándor
bizottsági elnök

JELENLÉTI ÍV

bizottsági ülésről

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága
2018. március 22. napján megtartott alakuló/soros/soron kívüli, nyílt/zárt üléséről.

Név	Beosztás	Aláírás
Darázs Sándor	ÜJB elnök	
Dudás Zoltán	ÜJB tag	
Dr. Bodor Sándor	ÜJB tag	
Dr. Másody Zsolt	ÜJB ügyviteli titkár	
Gajdosné Pataki Zsuzsanna	polgármester	
Búza Katalin	alpolgármester	
Dr. Bánfi Margit	jegyző	
Dr. Török Éva	aljegyző	
Lázár Margit	SKÖH mb. pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető	
Papp Ibolya	SKÖH önkormányzati és munkaügyi ügyintéző	
Kériné Csaba Ildikó	SKÖH településfejlesztési ügyintéző	
Csúri Henriett	SKÖH koordinációs és kommunikációs referens	
Deák Sándor	SÖV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató	
Vári Istvánné	EESZI intézményvezető	
Feketéné Bárkányi Ilona	SKK igazgató	
Kiss Éva	Pipacs Óvoda intézményvezető	
ARANY FÁNDISNÉ	SKÖH szoci. ügyintéző	
Károlyné Kőrösi Mária	SKÖH	