

**Jegyzőkönyv a Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság  
2018. február hó 09. napján tartott nyílt ülésről**

## Tartalomjegyzék

|                                     |  |           |
|-------------------------------------|--|-----------|
| 1/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2018. február 09-i ülésének napirendje   | 3. o.     |
| 2/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | Rendelet tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről   | 4. o.     |
| 3/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról | 5. o.     |
| 4/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi pályázati felhívása a helyi civil szervezeteknek   | 6. o.     |
| 5/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | Sándorfalva Város Önkormányzata pályázati felhívása a sándorfalvi ifjúsági közösségek támogatására   | 7. o.     |
| 6/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | 2018. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra pályázat benyújtása és önrész biztosítására   | 8. o.     |
| 7/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. vagyionkezelési megállapodás felülvizsgálata és vagyionkezelési szerződése  | 9. o.     |
| 8/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a SÖV NKft. közötti bérleti szerződés a Nádastó szabadidő központ üzemeltetési feladataira  | 10. o.    |
| 9/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat  | SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve   | 11-12. o. |
| 10/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat | Sándorfalvi Kulturális Központ 2017. évi beszámolja és 2018. évi munkaterve  | 12. o.    |
| 11/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat | Sándorfalva Városi Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül támogatott civil szervezetek 2017. évi elszámolása  | 12-13. o. |
| 12/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat | Pályázati úton támogatott helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásának elszámolása  | 13. o.    |
| 13/2018. (02. 09.)<br>PTB Határozat | Pályázati kiírás járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munkára 2018  | 14. o.    |
| Melléklet:                          |  |           |
| 1. számú:                           | Meghívó a 2018. február 09-i ülésre  |           |
| 2. számú:                           | Jelenléti ív   |           |

## Jegyzőkönyv

Készült a 2018. február 09-én a Széchenyi Ifjúsági Községi Központ Tárgyalótermében tartott Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: a külön csatolt jelenléti ív szerint.

**Ambrus László PTB elnök** megnyitotta az ülést 08:00-kor, köszöntötte a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.

**Ambrus László PTB elnök** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a vagyonyilatkozat beadási kötelezettségének mindenki eleget tett, így jogosultak a bizottsági ülésen dönteni és szavazni.

**Ambrus László PTB elnök** a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Mocsári Endrét**, aki jelezte, hogy nem tudja vállalni a hitelesítői megbízatást, ezt követően felkérte **Sebestyén András**t, aki a felkérést elfogadta.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták **Sebestyén András**t a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Az ülés megnyitását követően **Ambrus László PTB elnök** a meghívóval egyező tartalommal javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására és szavazásra bocsátotta azt.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendet.

### 1/2018. (02. 09.) PTB Határozat

**Tárgy:** A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2018. február 09.-i ülésének napirendje

#### Határozat

1. Rendelet tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi pályázati felhívása a helyi civil szervezeteknek.
4. Sándorfalva Város Önkormányzata pályázati felhívása a sándorfalvi ifjúsági közösségek támogatására.
5. 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása és önrész biztosítására.
6. A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonkezelési megállapodás felülvizsgálata és vagyonkezelési szerződése.
7. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a SÖV NKft. közötti bérleti szerződés a Nádastó szabadidő központ üzemeltetési feladataira.

8. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve.
9. Sándorfalvi Kulturális Központ 2017. évi beszámolja és 2018. évi munkaterve.
10. Sándorfalva Városi Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül támogatott civil szervezetek 2017. évi elszámolása.
11. Pályázati úton támogatott helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásának elszámolása.
12. Pályázati kiírás járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munkára 2018.

## 1. Napirend

### Rendelet tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről.

**Ambrus László PTB elnök** tájékoztatta a bizottságot, hogy az előterjesztés felelőse Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető.

**Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető** előadta, hogy a 3/a táblázat beépítésre kerül a költségvetési rendelet mellékletei közé, kérte ennek módosításként való figyelembevételét.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

**Magyar Károly bizottsági tag** megjegyezésként előadta, hogy 2017. évről 2018. évre jelentősen megnövekedett a mérleg főösszege és ez elsősorban a várható beruházásoknak megvalósítására vezethető vissza. Elmondta továbbá, hogy ez jelentős munkát fog jelenteni az Önkormányzat számára, dicséretes, hogy ilyen mértékű beruházást tud megvalósítani a 2018. évben.

**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy a költségvetést a gyarapodás és munka költségvetésének nevezné és ennek megvalósításához, sok sikert kíván az Önkormányzatnak.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy további kérdés van-e az első napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel további kérdés, észrevétel nem merült fel szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

### 2/2018. (02. 09.) PTB Határozat

**Tárgy: Rendelet tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

#### Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Rendelet tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.

## 2. Napirend

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

**Ambrus László PTB elnök** megállapította, hogy az anyag felelőse Dr. Török Éva aljegyző.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** kiegészítésként elmondta, hogy az előzetes tárgyalások folytán egyértelművé vált az, hogy a tisztelet-díjemelés január 1-jétől lenne hatályos. Továbbá hozzátette, hogy a rendlettervezetben megjelenő dátumok és a különböző nevezetű előirányzatok kapcsán keveredés történt. Előadta, hogy a civil pályázati alapra továbbra is január 31. napjáig lehet lemondani, mert február 15-én kiírja a képviselő- testület a pályázatot, ezt követő lemondások kötelezően a képviselői alapba kerülnek. Hozzátette, hogy az előbb elmondottaknak megfelelően, a tervezetben egyértelműen és világosan megfogalmazásra kerülnek a dátumok, így kerül majd a képviselő- testület elé.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte van-e további kérdés, észrevétel. Mivel további kérdés, észrevétel nem merült fel szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

### 3/2018. (02. 09.) PTB Határozat

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

#### Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága** megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.

**Ambrus László PTB elnök** tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a bizottsági ügyviteli titkári feladatokat Ráczné dr. Tülkös Mariann távollétében dr. Szunyog Ágnes látja el.

## 3. Napirend

**Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi pályázati felhívása a helyi civil szervezeteknek**

**Ambrus László PTB elnök** felkéri Fúri Éva gazdasági ügyintézőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

**Fúri Éva gazdasági ügyintéző** elmondja, hogy a pályázati felhívás 3. oldal 3. pontjában megjelenő magyarázat kivételre került, mert egy korábbi átdolgozott anyagból tévesen maradt a jelenlegi anyagban.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** hozzátette, hogy a hirdetést és reklámköltséget továbbra is engedélyezni kívánják, csak a megjelenő példa helytelen, egy régi anyagból maradt ott, amikor még programokról volt szó, de a civil pályázat nem programpályázat, hanem a civilszervezetek tevékenységének pályázata. Azért javasolta, hogy a programokat felejtsek el, mert egyre több sportszervezet alakult, akik nem programra használnák a pénzt, hanem olyan dolgokra, amiket a sportszervezet fel tud használni például eszközökre, terembérleti díjra, utaztatásra. Továbbá elmondta, hogy egyelőre nem tartja indokoltnak külön portálalap létrehozását.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy további kérdés van-e.

**Magyar Károly bizottsági tag** kérdezte, hogy mivel az elbírálás, szerződéskötés 2018. áprilisában történik akkor van-e lehetőség arra, hogy olyan korábbi időszakról szóló számlák – amelyek a pályázat keretében elszámolhatóak – elszámolásra kerüljenek, vagy csak a szerződés megkötése utáni beszerzések számolhatóak el a pályázat terhére.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** azt a választ adta, hogy elszámolhatóak a 2018. január 1. napjától december 31. napjáig szóló számlák. Kiemelte, hogy csak ennek az évnak a számláit lehet elszámolni a pályázat keretében.

**Magyar Károly bizottsági tag** kérdezte, hogy ez benne van-e a felhívásban.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, hogy ezt a szerződés tartalmazza.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy a napirendi ponthoz további kérdés van-e.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadták a napirendi pontot és a következő határozatot hozták:

#### **4/2018. (02. 09) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi pályázati felhívása a helyi civil szervezeteknek.**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi pályázati felhívása a helyi civil szervezeteknek tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

#### **4. Napirend**

## **Sándorfalva Város Önkormányzata pályázati felhívása a sándorfalvi ifjúsági közösségek támogatására**

**Ambrus László PTB elnök** megkérdezte Fúri Éva gazdálkodási ügyintézőt és Lázár Margit gazdálkodási csoportvezetőt, hogy kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést.

Nem kívánták kiegészíteni.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy a napirendi ponthoz kérdés van-e.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy más bizottsági ülésen felmerült az, hogy miért nem csak a Képviselő-testület dönt az adott kérdésben, miért kell ötletpályázatot kiírni. Előadta, hogy nagyon jó közösségépítő jellege van a szülők bevonásának. A szülők és a gyerekek közössége épült azáltal, hogy ők adták be a játékok, eszközök pályázatát. Hozzátette, hogy a döntést a Képviselő-testület hozza továbbra is, de a szülők bevonásával tudják a közösségi tereket olyanná tenni, amilyet a lakosság szeretne és ő maga továbbra is javasolja ennek a pályázatnak a kiírását.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy van-e további kérdés, vélemény. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

### **5/2018. (02. 09) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Város Önkormányzata pályázati felhívása a sándorfalvi ifjúsági közösségek támogatására.**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Város Önkormányzata pályázati felhívása a sándorfalvi ifjúsági közösségek támogatására tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### **5 Napirend**

**2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása és önrész biztosítására.**

**Ambrus László PTB elnök**, kérdezte Dr. Bánfi Margit jegyzőasszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** kiegészítést nem kívánt tenni.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponthoz. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

## **6/2018. (02. 09) PTB Határozat**

**Tárgy: 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása és önrész biztosítására.**

### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása és önrész biztosítására tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

#### **6. Napirend**

**A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonkezelési megállapodás felülvizsgálata és vagyonkezelési szerződése.**

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Dr. Török Éva aljegyzőt, egészítse ki az előterjesztést.

**Dr. Török Éva aljegyző** az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy 2007-ben fogadta el az akkori képviselő-testület a vagyonkezelési megállapodását a jelenlegi SÖV jogelődjének. Azóta elfogadásra került a helyi önkormányzatokról szóló törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény, amely az önkormányzati vagyont, továbbá az állami vagyont úgynevezett nemzeti vagyon körébe sorolta. Az említett törvények tartalmazzak rendelkezéseket a vagyonkezelésre vonatkozóan, ezért is vált indokolttá a felülvizsgálat. A helyi rendelet is ezen két magasabb szintű jogszabályt követve készült el 2016-ban.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy az anyaggal kapcsolatban további kérdés van-e.

**Magyar Károly bizottsági tag** előadta, hogy nagyon sok ingatlan átadása történik vagyonkezelési megállapodás keretében a SÖV Nkft. részére és ezzel kapcsolatban kérdezte, hogy ezeket az ingatlanokat telephelyként be kell-e jegyezni a Kft társasági szerződésébe, illetve cégkivonatába.

**Dr. Török Éva aljegyző** elmondta, hogy az újraszabályozás egy meglévő állapotot érint, tehát a jelenlegi alapító okiratba számos ingatlan be van jegyezve.

**Magyar Károly bizottsági tag** hozzátette, hogy a cégkivonat összesen 3 telephelyet tartalmaz és itt a mellékletekben sok ingatlan került felsorolásra, így kérdésként merült fel benne, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok telephelyként értelmezhetőek-e a Kft. estében.

**Dr. Török Éva aljegyző** erre azt a választ adta, hogy véleménye szerint nem. Hozzátette, hogy a vagyonkataszter alapján folyamatosan felülvizsgálják az ingatlanokat, amelyek átadásra kerülnek. Elmondása szerint ez egy folyamatosságot biztosít, valamint ez a vagyonkatasztert folyamatosan hozzáigazítja a valós helyzethez, de ez azért egy folyamatos mozgás.



**Magyar Károly bizottsági tag** elmondta, hogy a szerződésben meg kellene teremteni azt a lehetőséget, hogy a Kft. bejegyezhesse ezeket az ingatlanokat a cégkivonatába.

**Dr. Török Éva aljegyző** hozzátette, hogy erre a szerződés alapján valamilyen szinten lehetősége van a Kft-nek.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy van-e további kérdés, mivel nem volt szavazásra bocsátotta napirendi pontot.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **7/2018. (02. 09) PTB Határozat**

**Tárgy: A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonkezelési megállapodás felülvizsgálata és vagyonkezelési szerződése.**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonkezelési megállapodás felülvizsgálata és vagyonkezelési szerződése tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

#### **7. Napirend**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a SÖV NKft. közötti bérleti szerződés a Nádastó szabadidő központ üzemeltetési feladataira**

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** előadja, hogy az önkormányzat egyik TOP pályázata eredményes volt, amellyel a Nádastó Szabadidőparkra nettó 148 millió Ft támogatást nyert. Ez indokolja a bérleti szerződés megtárgyalását. A bevételek és kiadások átnézése után került megállapításra a bérleti díj összege. Elmondta továbbá, hogy a piaccal kapcsolatban már sor került egy bérleti szerződés megkötésére, erre tekintettel javasolja a bérleti díj elfogadását a képviselő-testületnek.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy hasznot hozó tevékenység esetén elfogadható, hogy a tulajdonos is részesedni kíván belőle.

**Magyar Károly bizottsági tag** kérdezte, hogy a beruházást ki fogja megvalósítani.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** azt a választ adta, hogy az önkormányzat fogja megvalósítani a közbeszerzésen nyertes vállalkozóval. A nyertes vállalkozó lesz a kivitelező.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** hozzátette, hogy nettó pályázatot nyert az önkormányzat.

**Magyar Károly bizottsági tag** hozzátette, hogy tisztázandónak tartja az előterjesztés azon rendelkezését, amely arról szól, hogy az ÁFA helyes elszámolása teszi szükségessé a

szerződés megkötését, mert nem egyértelmű, hogy miért szükséges, ha az önkormányzat hajtja végre a beruházást.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** elmondta, hogy azért szükséges, mert bevételének kell, hogy legyen a tevékenységből.

**Magyar Károly bizottsági tag** nyugtázta, hogy azért történik a bérbeadás, hogy bevétel származzon belőle.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy a strandszezonra vagy 12 hónapra vonatkozik a bérleti díj, mert az előterjesztésben havi bérleti díj jelenik meg. Szükségesnek tartja ennek a kérdésnek a tisztázását.

**Dr. Bánfi Margit jegyző** azt a választ adta, hogy 12 hónapra vonatkozik.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, hogy az anyaghoz további kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendet.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **8/2018. (02. 09.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a SÖV NKft. közötti bérleti szerződés a Nádastó szabadidő központ üzemeltetési feladataira**

#### **Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a SÖV NKft. közötti bérleti szerződés a Nádastó szabadidő központ üzemeltetési feladataira tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

#### **8. Napirend**

**SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve.**

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Deák Sándor ügyvezető-igazgató urat az anyag kiegészítésére.

**Deák Sándor ügyvezető-igazgató** elmondta, hogy 4 változat került benyújtásra ebből az önkormányzat költségvetése alapján a legolcsóbb ment tovább. A tavalyi évhez viszonyítva az emelkedés mértéke döntően a minimálbér emelkedéséből adódó bérköltség emelkedés.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte, van-e további kérdés.

**Magyar Károly bizottsági tag** megjegyezte, hogy a SÖV Kft. vállalozási tevékenységének kiadásai és bevételei között a 220 munkaszám alatt rögzített vállalozási tevékenység bevételeinél 12 millió Ft jelenik meg és az ehhez tartozó kiadások között, pedig 11 millió Ft.

A tervezetben alacsonynak tarja ezt a plusz 1 millió Ft-os eredményt, mert az építőcsoport bevételei még alábontásra kerülnek a 221 és 222 pont alatti külső, önkormányzati munkára, a kiadásoknál ez nem látszik. Pesszimistának tartja az eredményt.

**Deák Sándor ügyvezető-igazgató** elmondta, hogy az építőiparban a 10 %-os haszonkulcs elfogadható.

**Magyar Károly bizottsági tag** hozzátette, nem látható az, hogy az építőipari tevékenység kiadásai a bérköltségeket tartalmazzák-e.

**Deák Sándor ügyvezető-igazgató** elmondta, hogy arányosítandó bérköltségeknél nagyon alacsonyak az építőcsoportra vonatkozó bérköltség.

**Ambrus László PTB. elnök** kérdezte további kérdés van-e.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** véleményként hozzátette, hogy a 4 verzió közül egy került a képviselő-testület elé. 114 millió Ft volt a legmagasabb igény a költségvetéssel szemben. Elmondta, hogy ez a plusz 14 millió Ft-os igény is megviseli a költségvetést – amely előbb került elfogadásra. Előző évben 13 milliós emelés történt, az elmúlt 2 évben ez 27 millió Ft-ot jelent, tehát majdnem megduplázódott a városüzemeltetés közhasznú munkájára adott pénz. Elmondta, hogy ez még fokozható, de hozni kell a költségvetési számokat. Erre tekintettel került javaslatra a 64 milliós igény. Hozzátette, hogy nem csak a városüzemeltetés fontos, hanem a többi intézmény és az egyéb feladatok ellátása is.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta továbbá, hogy egyrészt optimistának tartja a költségvetést, mert az igazgató úr bízott abban, hogy a 64 millió Ft-os üzleti tervkiegészítés megszavazásra kerül, de pesszimista a bevételek tekintetében. Elmondta, hogy azért pesszimista a vállalkozási tevékenység bevételiben, mert az önkormányzatnak végzett vállalkozási tevékenység esetén kevés hasznot engedélyez az önkormányzat. A tavaly külön soron hozott intézményi beruházások, fejlesztések kapcsán is csak anyagot számolhatott el, munkadíjat nem, ezért számol pesszimistán a bevételekkel.

Hozzátette, hogy pozitív eredményeket mutat a SÖV utolsó 1 évének munkája és eddig ismert számai. Bíz benne, hogy jövőre, amikor az elszámolása kerül tárgyalásra, akkor az üzleti tervben megjelenőktől jobb eredményt fog mutatni.

**Ambrus András PTB elnök** kérdezte van-e további kérdés, vélemény.

**Sebestyén András bizottsági tag** elmondta, hogy a 12 millió Ft-os tervezés az óvatosság elvét követi. Az ebben az évben következő közel 400 millió Ft-os beruházások alapján úgy véli, hogy a SÖV Kft. Építőipari részlege ennél a 12 milliónál többet fog tudni hozni. Elmondta, hogy egyetért az óvatos tervezéssel.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte van-e további kérdés. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

**9/2018. (02. 09.) PTB Határozat**

**Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### 9. Napirend

**Sándorfalvi Kulturális Központ 2017. évi beszámolja és 2018. évi munkaterve**

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte van-e kiegészítés, vélemény. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

**10/2018. (02. 09.) PTB Határozat**

**Tárgy: Sándorfalvi Kulturális Központ 2017. évi beszámolja és 2018. évi munkaterve**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalvi Kulturális Központ 2017. évi beszámolja és 2018. évi munkaterve tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### 10. Napirend

**Sándorfalva Városi Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül támogatott civil szervezetek 2017. évi elszámolása**

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Lázár Margit gazdálkodási csoportvezetőt egészítse ki az előterjesztést.

**Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető** elmondta, hogy mindenki benyújtotta az elszámolását. Hiánypótlás benyújtását követően megállapítását nyert, hogy mindenki megfelelően elszámolt a 2017. évi támogatásával a következő évi szerződéskötésnek akadály nincs.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte van-e kérdés. Mivel nem volt, javasolta, hogy valamennyi civil szervezet tekintetében egy szavazással történjen a határozatjavaslat elfogadása.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

**11/2018. (02. 09.) PTB határozat**

**Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül támogatott civil szervezetek 2017. évi elszámolása**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Sándorfalva Városi Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül támogatott civil szervezetek 2017. évi elszámolása tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő- testület számára.**

### 11. Napirend

#### **Pályázati úton támogatott helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásának elszámolása**

**Ambrus László PTB elnök** felkérte Lázár Margit gazdálkodási csoportvezetőt egészítse ki az előterjesztést.

**Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető** elmondta, hogy mindenki időben benyújtotta az elszámolását. Hiánypótlás teljesítése után megállapítását nyert, hogy mindenki helyesen elszámolt a támogatásával.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte kérdése van-e. Mivel nem volt javaslatot tett, arra hogy valamennyi civil szervezet vonatkozásában egyszerre szavazzanak.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

#### **12/2018. (02. 09.) PTB Határozat**

**Tárgy: Pályázati úton támogatott helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásának elszámolása**

## Határozat

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Pályázati úton támogatott helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásának elszámolása tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

### 12. Napirend

#### **Pályázati kiírás járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munkára 2018**

**Ambrus László PTB elnök** elmondta, hogy az alapösszeg megegyezik a 2017. évi összeggel.

**Ambrus László PTB elnök** kérdezte kérdés, vélemény van-e. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

**13/2018. (02. 09.) PTB Határozat**

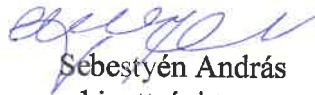
**Tárgy: Pályázati kiírás járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munkára 2018.**

**Határozat**

**Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Pályázati kiírás járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munkára 2018 tárgyú előterjesztést valamint javasolja változatlan formában elfogadásra a képviselő-testület számára.**

A nyílt ülés végén a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és 8:26-kor a bizottság nyílt ülését lezárta.

  
Ambrus László  
PTB elnök

  
Sebestyén András  
bizottsági tag



## Meghívó

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának Szervezeti és Működési Szabályzatának 6. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság ülését

**2018 február 09-én, 08:00 órára**  
összehívom.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ - tárgyaló  
6762 Sándorfalva, Széchenyi utca 24.

A nyílt ülés tervezett napirendi pontjai:

1. Rendelet tervezet Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2018.(.....) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők, valamint bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról szóló Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat 2018. évi pályázati felhívása a helyi civil szervezeteknek.
4. Sándorfalva Város Önkormányzata pályázati felhívása a sándorfalvi ifjúsági közösségek támogatására.
5. 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat benyújtása és önrész biztosítása.
6. A SÖV Közhasznú Nonprofit Kft. vagyonkezelési megállapodás felülvizsgálata és vagyonkezelési szerződése.
7. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és a SÖV NKft. közötti bérleti szerződés a Nádastó szabadidő központ üzemeltetési feladataira.
8. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve.
9. Sándorfalvi Kulturális Központ 2017. évi beszámolója és 2018. évi munkaterve.
10. Sándorfalva Városi Önkormányzat költségvetéséből közvetlenül támogatott civil szervezetek 2017. évi elszámolása.
11. Pályázati úton támogatott helyi civil szervezetek 2017. évi támogatásának elszámolása.
12. Pályázati kiírás járdaépítési, járda-felújítási és járdabővítési munkákra 2018.

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.

Sándorfalva, 2018. február 05.

Handwritten signature of Ambrus László in blue ink.

Ambrus László  
bizottsági elnök



## JELENLÉTI ÍV

### A Pénzügyi – és Településfejlesztési Bizottság üléséről 2018. február 09. napján, 08:00 óra

Széchenyi Ifjúsági és Közösségi Központ – Tárgyaló terem  
Sándorfalva, Széchenyi utca 24.

Ambrus László bizottság elnöke

Ambrus László

Magyar Károly bizottsági tag

Magyar Károly

Mocsári Endre bizottsági tag

Mocsári Endre

Sebestyén András bizottsági tag

Sebestyén András

Dr. Sümegi Sándor bizottsági tag

Dr. Sümegi Sándor

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Gajdosné Pataki Zsuzsanna

Búza Katalin alpolgármester

Búza Katalin

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Bánfi Margit

Dr. Török Éva aljegyző

Dr. Török Éva

Vári Istvánné EESZI intézményvezető

Vári Istvánné

Feketéné Bárkányi Ilona SKK igazgató

Feketéné Bárkányi Ilona

Deák Sándor SÖV Kft. ügyvezető

Deák Sándor

Kiss Éva Pipacs Óvoda intézményvezető

Kiss Éva

Dr. Másody Zsolt adó-csoportvezető

Dr. Másody Zsolt

Lázár Margit mb. gazdálkodási vezető

Lázár Margit

Kériné Csaba Ildikó műszaki ügyintéző

Kériné Csaba Ildikó

Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

Katosné Kószó Matild

Dr. Szunyog Ágnes jegyzőkönyvvezető

Dr. Szunyog Ágnes

Csúri Henriett koordinációs referens

Csúri Henriett

Papp Ibolya önkormányzati és munkaügyi ügyintéző

Papp Ibolya

FÜRI ÉVA gazd.-i ügyint.

Füri Éva