

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 30-án

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

száma	Határozat tárgya	jkv. oldal
7/2018.(I.30.) Kt. határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30-i rendkívüli ülésének napirendje	2.
8/2018.(I.30.) Kt. határozat	„Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása	3.
9/2018.(I.30.) Kt. határozat	„Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás	4.

Mellékletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 30-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri iroda
(6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Búza Katalin, Ambrus László, Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Sebestyén András

Igazoltan távol maradt: Darázs Sándor, Dr. Sümegi Sándor, Dr. Szőke Tamás

Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető: Papp Ibolya önkormányzati ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, a tanácskozási joggal meghívottakat és a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, ez a testület 66,67 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Dudás Zoltán és Ambrus László személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően ismertette és szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 30-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 30-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Az ülés napirendi pontja nyílt ülés keretében:

1. „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása

1. Napirendi pont

„Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. *melléklete.*)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, már döntött a pályázattal kapcsolatban a testület, viszont felmerült, hogy zártkertet is lehet vásárolni. Ambrus képviselő úrral több telek is megnézésre került. A testület felé javaslatként egy tulajdonos három telkére történt, melyek nincsenek összevonva. Egyeztetés alapján a 3 telek összesen 6951 m², az ára 8 millió forint.

A pályázatot csak egy helyrajzi számra lehet benyújtani és 2 millió forintot lehet nyerni.

A telkek megvásárlása a jövőbeni fejlesztéseknél sokat jelenthet, főleg, hogy jelentős összeg kerül befektetésre a strand vonatkozásában. Ha a testület elfogadja a 8 millió forintos vételárat, akkor 4 millió forint ebben az évben, 4 millió forint a következő évben, a költségvetés elfogadása után kerülne kifizetésre.

Felmerült, hogy helyrajzi számonként történik a vásárlás, a megvásárolt területen gyümölcsfát is kell ültetni, ezért célszerű, hogy a 3368. helyrajzi számú ingatlan kerüljön bele a pályázatba.

A kifizetés ebben az esetben úgy történne, hogy ebben az évben 4 millió forintot kellene ki-egyenlíteni. Ha nyer a pályázat, akkor még 2 millió forintot, tehát összesen 6 millió forintot. Jövőre pedig a maradék 2 millió forintot kellene kifizetni.

Kérdés, vélemény, hozzászólás

Ambrus László képviselő megkérdezte, befolyásolja-e a pályázatot, hogy egy helyrajzi számhoz tartozó ingatlanok mekkora az értéke? 2 millió forintnál nagyobb összegért is lehet vásárolni? Az nem jelent hátrányt a pályázat során?

Dudás Zoltán képviselő megkérdezte, szükséges-e értékbecslés?

Dr. Báni Margit jegyző megjegyezte, 2 millió forintnál magasabb összegért is lehet ingatlant vásárolni, nem jelent hátrányt, a többlet önerő inkább javítja a pályázat során a nyerési esélyeket. Természetesen sor kerül értékbecslésre, ügyvédet is kell keresni, stb. Ezek költséget jelentenek. Most az előkészítés történik, a szándéknyilatkozat kell a pályázathoz.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester közölte, a pályázathoz szándéknyilatkozat szükséges, de a jelenlegi döntés nélkül nem lehet benyújtani.

Farkas Árpád képviselő szerint nagyságrendileg ennyibe kerülnek arra az ingatlanok.

Ambrus László képviselő megjegyezte, az előzetes egyeztetésen felmerült egy másik telek, melynek a m²-enkénti ára 3-400 Ft-tal többre kerül, mint a jelenlegi, melynek nagyobb a területe és kedvezőbb a m² ára.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

8/2018.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása

Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot kíván benyújtani a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt, „a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” című, ZP-1-2017 kódszámú pályázati felhívásra „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” címmel.

- a) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- b) A támogatás pályázati felhívás szerinti lehetséges mértéke: 100 %.
- c) A megpályázandó összeg: 10.000.000 Ft.
- d) A pályázat elnyeréséhez, illetve megvalósításához szükséges pályázati önerő: 0 Ft
- e) A pályázatban maximálisan 2.000.000 Ft számolható el ingatlanvásárlásra, így a pályázatban szereplő 3368. helyrajzszámú ingatlan megvásárlásához (adásvételhez), valamint a kapcsolódó költségekhez 658.000 Ft többlet önerő szükséges, melynek biztosítását a Képviselő-testület vállalja.

A Képviselő-testület a határozat 1. e) pontja szerinti pályázati önerő kiegészítést Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.10.) Ör. rendelet 3. számú mellékletének 120. során biztosított Fejlesztési tartalék megnevezésű sor terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Irrattár

9/2018.(I.30.) Kt. határozat

Tárgy: „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó, Sándorfalva 3366., 3367. és 3369. helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával egyetért, felkéri a polgármestert az adásvétel előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendkívüli ülést 07 óra 35 perkor bezárta.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Ambrus László
képviselő

Dudás Zoltán
képviselő