

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2018. január 18-án**

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 18-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

száma	Határozat tárgya	jkv. oldal
1/2018.(I.18.) Kt. határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 18-i rendkívüli ülésének napirendje	2.
2/2018.(I.18.) Kt. határozat	„Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása	3.
3/2018.(I.18.) Kt. határozat	Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) szerzési eljárásának megindításáról	5.
4/2018.(I.18.) Kt. határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének módosítása, a februári testületi ülés időpontjának megváltoztatásáról	5.
5/2018.(I.18.) Kt. határozat	Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. írásbeli megkeresése „Tájékoztatás Sándorfalva települést érintő útfelújítás miatt javasolt ivóvízvezeték kiváltásokról (TOP Uniós és Hazai forrásokból útfelújítások kapcsán)” tárgykörben	7.

### Mellékletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása
4. sz. Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) szerzési eljárásának megindításáról
5. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének módosítása, a februári testületi ülés időpontjának megváltoztatásáról
6. sz. Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. írásbeli megkeresése „Tájékoztatás Sándorfalva települést érintő útfelújítás miatt javasolt ivóvízvezeték kiváltásokról (TOP Uniós és Hazai forrásokból útfelújítások kapcsán)” tárgykörben

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal, polgármesteri iroda  
(6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

**Jelen vannak képviselő-testület részéről:**

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Búza Katalin, Ambrus László, Darázs Sándor, Dudás Zoltán, Farkas Árpád, Dr. Szőke Tamás

Igazoltan távol maradt: Sebestyén András, Dr. Sümegi Sándor

Távollétét előre nem jelezte: -

**tanácskozási joggal meghívottak részéről:**

Dr. Bánfi Margit jegyző

Dr. Török Éva aljegyző

jelenléti ív szerint

**Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

jelenléti ív szerint

*Jegyzőkönyvvezető:* Papp Ibolya önkormányzati ügyintéző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.  
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, a tanácskozási joggal meghívottakat és a hivatal részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, ez a testület 77,78 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Búza Katalin és Darázs Sándor személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta.*

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően ismertette és szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 18-i rendkívüli ülésének napirendje

### **Határozat**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 18-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:**

1. „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*
2. Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) szerzési eljárásának megindításáról  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervének módosítása a februári testületi ülés időpontjának megváltoztatásáról  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*
4. Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. írásbeli megkeresése „Tájékoztató Sándorfalva települést érintő útfelújítás miatt javasolt ivóvízvezetékek kiváltásokról (TOP Uniós és Hazai forrásokból útfelújítás )” tárgyban  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

#### **Az ülés napirendi pontja zárt ülés keretében:**

5. Atesán Sándor és Atesán Sándorné 6762 Sándorfalva, Fácán u. 12. szám alatti lakosok méltányossági kérelmének elbírálása  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

## **1. Napirendi pont**

„Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása  
*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, az MVH által kiírt pályázat támogatása 100 % intenzitású. Az önkormányzat háromféle zártkerti csoporttal rendelkezik, így indulhat a pályázaton. Útfelújításra nem tudunk pályázatot beadni, mert a 10 millió forint a felújítandó utak hosszúságára nem elég. Két kút kiépítése került szóba Csibafa sarkánál és Vedres szőlők sarkánál. Kővágó dűlőnél a kútépítés nem lehetséges, mert talajvíz kútról van szó, amit azt jelenti, ha a strandhoz kerülne egy kút, akkor az lehúzná a strand vizét, ami probléma lenne, hiszen még így is pótolni kellene a strand vizét a meleg időszakban. A kutak beárazása még folyamatban van, de előzetes felmérések alapján 10 millió forintnál kevesebbe kerülne.

Felmerült, hogy a pénzből maximum 2 millió forint erejéig zártkertet is lehet vásárolni. Ha a testület megadja a felhatalmazást, a zártkertek között is szét lehetne nézni. Ha ehhez hozzájárul a testület, akkor még január 31. napja előtt meg kell hozni a döntést. Előszerződést kötnénk a testület által javasolt területre. Kővágó dűlőnél ez a strandhoz közeli terület. A turizmust lehetne növelni ezáltal. Parkolóhely kialakítására is szükség lesz a jövőben. A konkrét pályázat tervezésének elkezdéséhez testületi döntés kell.

## **Kérdés, vélemény, hozzászólás**

**Ambrus László képviselő** megkérdezte, miért lett maximálva zártkert esetén az összeg 2 millió forintban? Ha nagyobb összegű ingatlan lenne megfelelő, akkor a testület elé kerül a téma és arról is dönt a testület?

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, azért került az összeg maximalizálásra, mert azt a pályázat is meghatározza, 2 millió forint az, ami beépíthető. Ha önerőt is biztosít a testület, akkor nem kell az összeget meghatározni. 1 és 8 millió forint között mozognak a zártkertek árai. Ha nincs maximalizálva az összeg 2 millió forintban, akkor szélesebb körben lehet ingatlant keresni. Nagyobb értékű ingatlan esetén újra testület elé kerül az előterjesztés.

**Farkas Árpád képviselő** szerint 2 millió forint összeghatárig csak bekerítetlen, áram nélküli zártkerteket lehet vásárolni.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** megjegyezte, az ár építmény nélküli ingatlanra vonatkozik.

**Dudás Zoltán képviselő** szerint fontos a strandnál a parkolóhelyek növelése, pont beépítetlen területre lenne szükség. Véleménye szerint ne legyen akadálya az összeg a megfelelő területnek, ha szükséges szavazzon meg a testület plusz forrást.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** közölte, most nincs szükség plusz forrásra. Ha van megfelelő ingatlan, újra testület elé kerül az anyag. Most arról kell dönteni, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön.

### **07 óra 35 perckor Sebestyén András képviselő megérkezett.**

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület létszáma a továbbiakban 8 fő.

**Darázs Sándor képviselő** szerint Kővágó dűlőnél az erdő és az I. dűlő közötti, közvetlenül a bejárónál lévő, háromszög alakú területet kellene megvásárolni.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** megjegyezte, a strand nem zártkert, de az út túloldala márt zártkertnek minősül.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ***2/2018.(I. 18.) Kt. határozat***

**Tárgy:** „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” című pályázat benyújtása

### **Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt, „a zártkerti besorolású földrészteltek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztés

tések támogatására” című, ZP-1-2017 kódszámú pályázati felhívásra „Zártkerti fejlesztések Sándorfalván” címmel 10.000.000 Ft értékben. A pályázathoz önerőt nem szükséges az önkormányzatnak biztosítania.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat aláírására és benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Bánfi Margit jegyző

*Határozatról értesítést kap:*

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Antal János pályázatíró, projektmenedzser
4. Lázár Margit megbízott gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

## 2. Napirendi pont

Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat zöld infrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) beszerzési eljárásának megindításáról

*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, két TOP-os pályázatnak is kötelező melléklete a ZIFFA, mely a település teljes közigazgatási területére készülő, középtávú dokumentum, mely 3-5 évre leírja az egyes konkrét intézkedéseket, forrásokat, ütemezést, a végrehajtásért felelős szervezeti egységeket vagy személyeket, illetve az egyeztetésben résztvevőket. Egyik alapja egy zöld infrastruktúra kataszter, mely tartalmazza a hálózatot alkotó zöld és kék elemeket, azok rendszereit, amelyeket a ZIFFA elemzés értékkel. Ezt a dokumentumot megfelelő szakember hiányában nem tudjuk elkészíteni. Digitális térképbe kell feldolgozni az adatokat. Sándorfalvát természetvédelmi terület fogja közre, sok széles utca és sok fa van.

Elég magas összegű árajánlatok érkeztek, a legolcsóbb a CSEMETE Egyesület ajánlata, mely ÁFA-mentesen 3.850 e Ft. Határidőre el tudják készíteni az anyagot. A zöldváros pályázatban március végéig, a piactér fejlesztési pályázatban ez év nyarán kell ezt elkészíteni.

Erre költség csak a piactérre vonatkozó pályázatban került betervezésre 1,6 millió forint összegben, ami kevés. A tavalyi évi fejlesztési keretből szeretnénk hozzátenni 2.843.845 forintot.

A 2017-es évet 15 millió forintos szabad fejlesztési kerettel zártuk.

Ez egy olyan határhő elem, melynek nem teljesítése esetén eleshet pénzeztől az önkormányzat a TOP-os pályázatoknál.

### **Kérdés, vélemény, hozzászólás**

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **3/2018.(I. 18.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Döntés Sándorfalva Városi Önkormányzat Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) beszerzési eljárásának megindításáról

#### **Határozat**

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a beszerzési eljárás megindításához és összességében a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásához.
2. Az Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv elkészítéséhez legfeljebb bruttó 2.843.845 Ft összeghatárig az önkormányzat az önerőt biztosítja a 2017-es fejlesztési tartalék keretből, a bruttó 1.006.155 Ft összeget a TOP 2.1.1-15-CS1-2016-00004. kódszámú pályázat előkészítési költségeként.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás alapján a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester  
Dr. Bánfi Margit jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző és az általa az érintett ügyintézők
3. Irattár

### **3. Napirendi pont**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervének módosítása a februári testületi ülés időpontjának megváltoztatásáról

*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, előzetesen február 08. napja került kitűzésre közmeghallgatással egybekötött testületi ülés megtartására. Kérte az ülés időpontjának egy héttel későbbre halasztását könyvelési, gazdasági okok miatt, mivel még mindig változnak a beérkező adatok.

#### **Kérdés, vélemény, hozzászólás**

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **4/2018.(I. 18.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének módosítása, a februári testületi ülés időpontjának megváltoztatásáról

## Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2017.(XI.30.) Kt. számú határozatával elfogadott, Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület 2018. évi munkatervében a február 8. napján tartandó testületi ülés időpontját 2018. február 15. napjára módosítja, amely a munkaterven átvezetésre kerül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Bánfi Margit jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

#### 4. Napirendi pont

Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. írásbeli megkeresése „Tájékoztatás Sándorfalva települést érintő útfelújítás miatt javasolt ivóvízvezeték kiváltásokról (TOP Uniós és Hazai forrásokból útfelújítás)” tárgykörben

*Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, örömmel olvasta a levél elejét, hogy az Alföldvíz Zrt. abban gondolkodik, hogy az Alkotmány körút teljes felújítása alatt ki kellene cserélni az ivóvízvezeték csöveket. A levél végén viszont azt várják el az önkormányzattól, hogy a beruházás kb. 40 millió forint + ÁFA becsült összegét fizesse ki. Ez nem önkormányzati beruházás, még nincs ez évi költségvetés. A tavalyi évben 100 millió forint volt az összes fejlesztési keret. Ha az Alkotmány körútra, egy idegen beruházáshoz ilyen magas összeget biztosít a testület, akkor nem marad más tervek megvalósítására. Ezt a TOP-os beruházást az önkormányzat nélkül is meg kellene valósítania a Közútkezelő Zrt-nek és az Alföldvíz Zrt-nek, mint üzemeltetőnek.

#### Kérdés, vélemény, hozzászólás

**Búza Katalin alpolgármester** felvetette, mi lesz a pályázatukkal, ha az önkormányzat nem tud anyagilag hozzájárulni a beruházáshoz?

**Dr. Bánfi Margit jegyző** megjegyezte, nem kötelező az önkormányzatnak hozzájárulnia, viszont ésszerű a felvetés, hogy ilyen alkalommal kellene a közműveket kiváltani, de sajnos erre most nincs az önkormányzatnak pénze.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, úgy tudja, a Közútkezelő Zrt. nyertes pályázóként már azt tervezi, ki fogja építeni az utat.



**Dudás Zoltán képviselő** szerint furcsa, hogy a levélben a megszólítás „Tisztelt Polgármester Úr!”. Az 5. sz. divíziónál nem tudják, hogy nem férfi a polgármester? A levél tartalma sem helytálló, pontatlan, hiszen úgy kezdődik, hogy az Úttörő utcában és a Kishomok köznél 95 m-en cserélnének ivóvízvezeték. Ez így már idejét múlt, nem megfelelőek az utcanévek sem. Ez milyen szintű felmérést jelent, mennyire komoly az összeg, ha nincsenek tisztában a jelenlegi helyzettel? Ebben a formában komolytalan a levél, ha pontosan megfogalmazzák mit szeretnének, akkor lehet tárgyalási alap, így elutasítja.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, a levél tartalmát nézte, de az összeg, amit kérnek, az az alapja az elutasításnak.

**Darázs Sándor képviselő** megjegyezte, az Alkotmány körút a hozzá tartozó útpadkával a Közútkezelő Zrt. kezelésében van, amely állami cég, tehát ha a vezeték a padka vagy az út alatt van, akkor az Alföldvíz Zrt. forduljon bizalommal a Közútkezelő Zrt-hez. Tavaly ősszel került szóba, hogy a volt finn-magyar irodától a TŰZÉP-ig még a tavalyi évben sor került volna az útfelület kezelésre, 2018. évben az Alkotmány körút belterületi szakaszának a kezelése. Mielőtt ehhez a beruházáshoz hozzákezdenek, az Alföldvíz Zrt. teljesítse azt a kötelezettségét, ami a feladata a rendszer működőképességének biztosítása érdekében. Korábban 15 Ft+ÁFA volt a koncessziós díj, melyből biztosított volt a felújítás, ez most nincs. Véleménye szerint is átgondolatlan a levél tartalma, már a megszólítástól kezdve, kategorikusan el kell utasítani.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** elmondta, a határozatban szerepel, hogy a döntésről a Magyar Közút Zrt. Csongrád Megyei Igazgatósága is kap értesítést. Úgy tudja, megvalósul az útfelújítás a TŰZÉP-től a volt finn-magyar téészig. Csúszik a felújítás, mivel egyben történt a közbeszerzés. Azért nem kap Sándorfalva erről tájékoztatást, mert Szatymazhoz tartozik a terület.

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **5/2018.(I.18.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. írásbeli megkeresése „Tájékoztatás Sándorfalva települést érintő útfelújítás miatt javasolt ivóvízvezeték kiváltásokról (TOP Uniós és Hazai forrásokból útfelújítások kapcsán)” tárgykörben

### **Határozat**

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alföldvíz Regionális Víziközmű Szolgáltató Zrt. írásbeli megkeresését a „Tájékoztatás Sándorfalva települést érintő útfelújítás miatt javasolt ivóvízvezeték kiváltásokról (TOP Uniós és Hazai útfelújítás)” tárgykörben, és az alábbi határozatot hozza:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fenti tárgykörben jelzett megkeresésben meghatározott 4525. jelű Sándorfalva-Zsombó összekötő út 0+000-2+130 km szelvények közötti szakasz / részben Sándorfalva belterületen szükséges tervdokumentáció szerinti kiváltandó ivóvízvezeték keresztezések Sándorfalván 39.920.000 Ft+27% ÁFA becsült bekerülési költségének forrása, fedezete nem áll az önkormányzat rendelkezésére, ezért azt vállalni nem tudja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, intézkedjen a határozat az Alföldvíz Zrt-nek történő megküldéséről, továbbá a döntésről a Magyar Közút Zrt. Csongrád Megyei Igazgatóságát is tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. Jegyző és általa az érintett munkatársak
3. Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., Békéscsaba
4. Irattár

**Gajdosné Pataki Zsuzsanna** polgármester a rendkívüli nyílt ülést 07 óra 20 perkor bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna  
polgármester

Dr. Bánfi Margit  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Búza Katalin  
képviselő

Darázs Sándor  
képviselő