



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: „Tanyák villamos energia fejlesztése Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó 176/2017.(IX.28.) Kt. határozat kiegészítése

Melléklet: 1 db Együttműködési megállapodás minta

Iktatószám: 3-200/2017.

Felelős: Antal János településfejlesztési ügyintéző

Az előterjesztést **nyílt ülésen** kell tárgyalni.

A döntéshez **egyszerű többség** szükséges.

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2017. december 11.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Antal János, the official mentioned in the text.

Sándorfalva Város  
Polgármesterétől



☒6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.  
☎:62 /572-961  
Fax: 62 /572-976  
E-mail cím: polghiv@sandorfalva.hu

Iktatószám: 3-200/2017.

Tárgy: „Tanyak villamos energia fejlesztése Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó 176/2017.(IX.28.) Kt. határozat kiegészítése

Sándorfalva Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Sándorfalva

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2017.(IX.28.) Kt. határozatában döntött a „Tanyak villamos energia fejlesztése Sándorfalván” című pályázat benyújtásáról.

A pályázat 2017.10.02-án benyújtásra került. A pályázat értékelését a közreműködő szervezet megkezdte, és hiánypótlásában az előterjesztés és a határozat módosítását kérte az alábbi okok miatt:

1. Az előterjesztésben és a pályázatban tévesen Czirok Ferenc tanyatulajdonos 0429/4 helyrajzszámú ingatlana került feltüntetésre a 0429/13 helyett.
2. A pályázat címét és a fejlesztendő ingatlanok helyrajzi számait a határozatban is fel kell tüntetni.
3. A pályázathoz a lakosokkal kötött együttműködési megállapodásban fel kell sorolni pályázattal érintett ingatlanokban élőket is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

..../2017. (.....) Kt.

Tárgy: „Tanyak villamos energia fejlesztése Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó 176/2017.(IX.28.) Kt. határozat kiegészítése

#### Határozati javaslat

- I. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tanyak villamos energia fejlesztése Sándorfalván” címmel támogatási kérelem benyújtása tárgyú 176/2017.(IX.28) Kt. határozata 1. pontját a pályázati kiírásnak történő megfelelés érdekében, a hiánypótlási felhívás szerint **kiegészíti**:

A határozat 1. pontja szerinti támogatási kérelem a Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett

- Sándorfalva külterület 033/2 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 033/3 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 08/5 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 08/6 helyrajzi számú,

- Sándorfalva külterület 08/8 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 08/15 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 08/16 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 0134/9 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 0429/13 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 0429/11 helyrajzi számú,
- Sándorfalva külterület 0451/3 helyrajzi számú

ingatlanok fejlesztésére vonatkozik.

A kiegészítés a határozat 1. pontjának egyéb rendelkezéseit nem érinti.

- II. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tanyak villamos energia fejlesztése Sándorfalván” címmel támogatási kérelem benyújtása tárgyú 176/2017.(IX.28) Kt. határozata 3. pontja szerinti Együttműködési Szerződés III.2. pontját a pályázati kiírásnak történő megfelelés érdekében, a hiánypótlási felhívás szerint az alábbiak szerint **kiegészíti**:

„Az Ingatlantulajdonos tájékoztatja az Önkormányzatot arról, hogy a beruházással érintett ingatlanban, életvitelszerűen a szerződéskötés időpontjában az alábbi személyek laknak:

---



---

” A kiegészítés a határozat 3. pontjának egyéb rendelkezéseit nem érinti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit mb. gazdálkodási csoportvezető
4. Antal János településfejlesztési ügyintéző
5. Irattár

Sándorfalva, 2017. december 11.



**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester

..../2017. (.....) Kt.

**Tárgy:** „Tanyák villamos energia fejlesztése Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó, a \_\_\_/2017.(XII.13.) Kt határozattal kiegészített 176/2017.(IX.28.) Kt. határozat egységes szerkezetű szövege

### Határozat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a VP6-7.2.1.4-17 azonosítószámú „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” című pályázati felhívásra „Tanyák villamos energia fejlesztése Sándorfalván” címmel.  
A támogatási kérelem a Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett
  - Sándorfalva külterület 033/2 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 033/3 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 08/5 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 08/6 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 08/8 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 08/15 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 08/16 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 0134/9 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 0429/13 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 0429/11 helyrajzi számú,
  - Sándorfalva külterület 0451/3 helyrajzi számú
 ingatlanok fejlesztésére vonatkozik.
2. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázat benyújtásához, megvalósításához szükséges 8.427.511 Ft önerőt az alábbiak szerint biztosítja:
  - 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. számú mellékletének 120. során rendelkezésre álló fejlesztési tartalék keret terhére 168.550 Ft.
  - Az együttműködő felek által vállalt fejlesztési célú pénzeszköz hozzájárulás terhére 8.258.960 Ft.
3. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázat benyújtásához együttműködési szerződéseket köt a tanyák tulajdonosaival az 1. sz. mellékletben leírtak szerint, melyek alapján az ingatlan tulajdonosok a pályázat pozitív elbírálását majd a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül Sándorfalva Város Önkormányzat részére a vállalt önerőt 100 %-ban átutalással megtérítik.
4. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására valamint az együttműködési szerződések megkötésére.
5. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. pontban megfogalmazott költségvetési előirányzat változást Sándorfalva Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 10.) Ör. rendeletének következő módosításakor terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Antal János településfejlesztési ügyintéző

#### A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit mb. gazdálkodási csoportvezető
4. Antal János településfejlesztési ügyintéző
5. Irattár

„Tanyák villamos energia fejlesztése Sándorfalván” című pályázathoz kapcsolódó, a  
 \_\_\_2017.(XII.13.) Kt határozattal kiegészített 176/2017.(IX.28.) Kt. határozat

egységes szerkezetű szövegének melléklete

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

TANYÁK HÁZTARTÁSI LÉPTÉKŰ VILLAMOS ENERGIA ÉS VÍZELLÁTÁS,  
 VALAMINT SZENNYVÍZKEZELÉSI FEJLESZTÉSEI

VP6-7.2.1.4-17 számú pályázat közös lebonyolítása céljából

amelyet egyrésztől

**Sándorfalva Városi Önkormányzat**

székhely: 6762 Sándorfalva Szabadság tér 1.

képviselő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna

a továbbiakban: **Önkormányzat**

Adószám: 15726607-2-06

Számlaszáma: 57100106-13335883-00000000

másrésztől

Tulajdonos 1

név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Tulajdonos 2

név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Tulajdonos 3

név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Tulajdonos 4

név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Tulajdonos 5

név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Tulajdonos 6

név:

születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító:

Fejlesztendő külterületi ingatlan címe:

Helyrajzi száma:

a továbbiakban Tulajdonos 1-x együttesen: **Ingtalantulajdonosok**

a továbbiakban szerződő felek együttesen: **Felek**

kötötték a mai napon, az alábbi feltételekkel:

#### **I. A megállapodás előzményei, körülményei, célja:**

Magyarország Kormányának VP6-7.2.1.4-17 számú felhívása a vidéki térségek önkormányzatainak, illetve a vidéki térségekben, tanyán élő természetes személyek háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint a szennyvízkezelés fejlesztéseit célozza a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 05.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) meghatározottak szerint.

A felhívás célja azon tanyák infrastrukturális ellátottságának fejlesztése, amelyek villamos energia, vízellátási rendszere, vagy szennyvíz kezelése elavult, illetve nem megfelelően, vagy nem került kiépítésre. A felhívás keretében a tanyákon élő népesség életminősége és a vidék népességmegtartó képességének javulása várható.

A fejlesztések megvalósítása a 2. célterület esetében a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti települési önkormányzatok számára lehetséges, de ekkor az önkormányzat és a ingatlantulajdonosok egymás között a kötelezettségeket és a működtetési feltételeket szerződésben kötelesek rögzíteni és csatolni a támogatási kérelemhez.

Mindezekre tekintettel Felek az alábbi megállapodást kötik:

#### **II. Az Önkormányzat kötelezettségei, vállalásai:**

1. A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései VP6-7.2.1.4-17 felhívásnak megfelelően a pályázatot benyújtja és a projekt megvalósításával hozzájárul a tanyán lévő életfeltételek javulásához, a tanyák infrastrukturális fejlesztéséhez.
2. Köteles eleget tenni a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 05.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) foglaltaknak.
3. A felhívásnak megfelelően Fenntartási és üzemeltetési tervet kell elkészítenie.

4. Az Önkormányzat a beruházás révén megvalósult fejlesztéseket a fenntartási kötelezettség hivatalos dokumentummal igazolt lezárását követően, ellenérték nélkül a ingatlantulajdonos tulajdonába adja.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázattal kapcsolatosan rendszeres tájékoztatást nyújt az ingatlantulajdonosoknak.
6. Az Önkormányzat köteles az ingatlantulajdonosoktól begyűjtött adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelni, tárolni.
7. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár (továbbiakban MÁK) által rendszeresített és a MÁK honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően – a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve – saját forrásból lecserélhető. Pótlás a fenntartási, illetve üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt kötelező.
8. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt, a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig a támogatott beruházást, gépet, eszközt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
9. A projekt megvalósítása során az Önkormányzat szavatol azért, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján az Önkormányzat szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

### III. A ingatlantulajdonosok kötelezettségei, vállalásai:

1. A fejleszteni kívánt tanyán élő lakosok vállalják, hogy hozzájárulnak a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
2. Ingatlanulajdonosok kötelezik magát arra, hogy az infrastrukturális fejlesztéssel az ingatlanra telepített létesítményeket az üzembe helyezést követően használatba veszik, használata alatt azok állagát megőrzik, és a műszaki átadást követő 15 napon belül vagyont biztosítást kötnek, melynek megtörténtét a biztosítási kötvény bemutatásával igazolják az Önkormányzat felé.

Az Ingatlanulajdonos tájékoztatja az Önkormányzatot arról, hogy a beruházással érintett ingatlanban, életvitelszerűen a szerződéskötés időpontjában az alábbi személyek laknak:

---



---



---

3. Vállalják a kapott támogatási összegben felüli önerő rendelkezésre állását és az Önkormányzat részére történő átutalását az alábbiak szerint:  
 ..... Ft-ot azaz ..... forintot a támogatási szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül maradéktalanul átutalják az Önkormányzat részére.
4. Az Ingatlanulajdonosok teljes támogatásukról biztosítják az Önkormányzatot, továbbá hozzájárulnak a projekt megvalósításához szükséges személyes adataik kezeléséhez.

5. Az Ingatlantulajdonosok kötelessége, hogy a támogatási kérelemhez szükséges adatokat és dokumentumokat biztosítsák, az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítsék az ellenőrzések végrehajtását.
6. Az Ingatlantulajdonosok a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat (ha fellelhető) is kötelesek az Önkormányzat hozzájuk intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.
7. Az Ingatlantulajdonosok tudomásul veszik, hogy a fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a MÁK által rendszeresített és a MÁK honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően – a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve – saját forrásból lecserélhető.  
Pótlás a fenntartási, illetve üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt kötelező.  
Az Ingatlantulajdonosok jelen megállapodás aláírásával vállalják, hogy a fenntartási időszak tartama alatt a fentebb közölt okok miatt bekövetkező, és jótállási körbe nem tartozó csere költségét az Önkormányzat által beszerzett előzetes árajánlatok alapján, még a megrendelést megelőzően maradéktalanul átutalják az Önkormányzat részére.
8. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt, a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig a támogatott beruházást, gépet, eszközt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
9. Ingatlantulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekttel érintett ingatlan tulajdonosi körében történt személyi változást 8 napon belül írásban, a változás hitelt érdemlő igazolásával bejelentik, továbbá kötelesek az új ingatlanulajdonost tájékoztatni a jelen együttműködési megállapodásból eredő kötelezettségeiről, és felhívni a figyelmét arra, hogy a személyi változás a megállapodás módosítását eredményezi, ezért kötelesek egymással és az Önkormányzattal együttműködni.

#### **IV. A fejlesztés részletezése, felek kötelezettségei:**

1. A fejleszteni kívánt tanya címe, helyrajzi száma:
2. A fejleszteni kívánt tanyán élő lakosok neve:
3. A szerződés tárgya: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései VP6-7.2.1.4-17 felhívás keretében  
- hálózatra kapcsolt villamos energia rendszer kiépítése: megújuló energiával történő fejlesztés.
4. Az ingatlanra telepített létesítmények mennyisége és műszaki specifikációja:  
Napelemek telepítése:  
  
Inverter:
5. Pénzügyi feltételek, vonzatok:  
A kapott támogatási összegen felüli önerő mértéke: ..... Ft azaz ..... ,- Ft. A Ingatlantulajdonosok vállalják a kapott támogatási összegen felüli önerő rendelkezésre állását és az Önkormányzat részére történő átutalását az alábbiak szerint: ..... Ft-ot azaz ..... forintot a támogatási szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül maradéktalanul átutalják az Önkormányzat részére.
6. Az Önkormányzat részéről a pályázat felelőse és kapcsolattartója:  
név: Antal János

e-mail cím: [antal.ianos@sandorfalva.hu](mailto:antal.ianos@sandorfalva.hu),

Telefonszám: +36204029662



7. A Ingatlantulajdonosok részéről a pályázat felelőse és kapcsolattartója:

név:

e-mail cím:

Telefonszám:

8. A Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.04.01.

A Projekt megvalósításának tervezett vége: 2020.03.31.

9. Felek megállapodnak abban, hogy az infrastrukturális fejlesztéssel az ingatlanra telepített létesítmények állagmegóvásának kötelezettsége, az ezzel kapcsolatos, valamint a használattal összefüggésben felmerült költségek Ingatlantulajdonosokat terhelik, Ingatlantulajdonosokat ezeken felül sem bérleti díj, sem más jogcímen a létesítmények használatáért semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli. A létesítmények használatát Önkormányzat az Ingatlantulajdonosok részére ingyenesen biztosítja.

10. A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv – az irányadók.

#### V. Szerződés hatálya

1. Jelen együttműködési szerződést Felek határozott időtartamra, a kötelező fenntartási időszak végéig kötik.
2. Felek az 5 oldalból és 5 egymással szorosan összefüggő fejezetből álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
3. A jelen megállapodás \_\_\_ eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzat, 1-1 példány a Ingatlantulajdonosok birtokában marad.

Sándorfalva, 2017. szeptember 29.

Sándorfalva, 2017. szeptember 29.

.....  
**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**

polgármester

Ingatlan tulajdonos

Ingatlan tulajdonos

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

2017. szeptember 29.

2017. szeptember 29.

2017. szeptember 29.

.....

Ingatlan tulajdonos

Ingatlan tulajdonos

Ingatlan tulajdonos

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

2017. szeptember 29.

Aláírás dátuma:

2017. szeptember 29.

Aláírás dátuma:

2017. szeptember 29.

Pénzügyi ellenjegyző: