



6.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

- Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
- Tárgy: Önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására
- Iktatószám: 3-187/2017.
- Melléklet: Előterjesztés, hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet
- Készítette: Katosné Kószó Matild, műszaki ügyintéző
Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző
- Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Művelődési-, Oktatási-, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **minősített** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. november 20.



Iktatószám: 3-187/2017.

Tárgy: Önkormányzati rendelet- tervezet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete utoljára 2012-ben változtatott az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendeletben szabályozott önkormányzati lakások bérleti díján. Az időközben eltelt időszakban nem történt díjmódosítás a minimális inflációra tekintettel. A gazdaság élénkülésével azonban az elmúlt évben a lakbér ágazatra érvényes infláció mértéke már 5,2 % volt, ami a megelőző időszakhoz képest nem elhanyagolható. Így a bérleti díjából származó önkormányzati bevételek értékállóságának megőrzése érdekében 5,2 %-os díjemelésre teszünk javaslatot. A módosítás másik részében az önkormányzati lakásokra pályázók kiválasztásának rendjét pontosítjuk. A módosítás következtében több pályázó esetén a jövőben könnyebb lesz a nyertes pályázó kiválasztása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására.

Sándorfalva, 2017. november 17.

Tisztelettel:



Gajdosné Pataki Zsuzsanna s.k.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti
előzetes hatásvizsgálatról

1. A hatásvizsgálat tárgya:

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

2. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági hatásai nincsenek. Az értékállóságot biztosító díjemelés következtében minimálisan növekszik majd a bérleti díjából befolyó összeg.

3. A tervezet környezeti és egészségi következményei:

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

5. A tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület utoljára 2012-ben módosította az önkormányzati lakásokban alkalmazott bérleti díjak összegét. A jelenlegi díjemeléssel biztosítva lesz a bérleti díjak értékállósága.

A módosítás másik részében az önkormányzati lakásokra pályázók kiválasztásának rendjét szabályozzuk, ezzel még átláthatóbbá téve azt.

6. A tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sándorfalva, 2017. november 17.

Dr. Bánfi Margit sk.
jegyző

**Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló
9/2003. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítására**

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

(1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Több pályázó esetén a Képviselő-testület elbírálásánál előnyben részesíti azt a pályázót, aki vagy akit:

- 1) Sándorfalva közigazgatási területén közfeladatot ellátó szervezetnél folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 3 hónapja határozatlan időtartamú munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban, legalább heti 36 órában foglalkoztatnak,
- 2) folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 3 hónapja Sándorfalva közigazgatási területén található munkahelyen határozatlan időtartamú munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban, legalább heti 36 órában foglalkoztatnak,
- 3) folyamatosan, megszakítás nélkül legalább 6 hónapja sándorfalvi bejelentett lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Sándorfalva közigazgatási területén lakik,
- 4) szerződési biztosíték (óvadék) kötelező mértéke (2 havi bérleti díj) felett vállal,
- 5) az előtakarékoskodás kötelező minimális mértéke (10.000 Ft) felett vállal illetve
- 6) a lakásbérleti szerződés maximális (5 év) időtartamánál rövidebb időt vállal.”

(2) A Rendelet 6/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Több pályázó esetén előnyt élvez a 6. § (5) bekezdésekben foglaltakon kívül - azokat sorrendben megelőzve -, aki felsőfokú végzettséggel rendelkezik.”

(3) A Rendelet 2. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/2003. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Önkormányzati lakások bérleti díja

1. szociális helyzet alapján bérbe adott lakásnál:

összkomfortos: 335 Ft/m²/hó

komfortos: 283 Ft/m²/hó

félkomfortos: 182 Ft/m²/hó
komfort nélküli: 100 Ft/m²/hó

2. költségelven bérbe adott lakásnál:

8 lakásos bérház (Alkotmány krt. 23.): 561 Ft/m²/hó
4 lakásos bérház (Petőfi utca 91.): 568 Ft/m²/hó.”

(4) A Rendelet 6. §-a, az (5) bekezdést követően a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az (5) bekezdés szerinti szempontok sorrendje egyben fontossági sorrendet (egyenes arányú szempontrendszer) jelent az elbírálásnál, azaz minél előrébb szerepel az adott szempont annál hangsúlyosabb előnynek minősül. Több pályázó esetén az a pályázó a nyertes, aki az (5) bekezdésben meghatározott pontok sorrendjében teljesíti a pályázati előnyként megjelölt feltételeket.”

2. Záró rendelkezés

2. §

Jelen rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és a 2018. január 2-án hatályát veszti.

Sándorfalva, 2017. november 17.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző