



6.

ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: SÖV NKft-vel szerződés kötése strand üzemeltetésére

Iktatószám: 3-160/2017.

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat
Szerződés-tervezet

Készítette: Ráczné dr. Tülkös Mariann igazgatási ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshez **egyszerű** többség szükséges.

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

2017. október 16.



Iktatószám: 3-160 /2017.

Tárgy: SÖV NKft-vel szerződés kötése strand
üzemeltetésére

Sándorfalva Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorfalva Város Önkormányzata 2011-ben a Sándorfalva Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adta a Sándorfalva, 0384/6. hrsz. alatti strandot. Ez a szerződés 2016-ban lejárt, így szükséges gondoskodni a terület további üzemeltetéséről. Erről szól az új, határozatlan időre szóló feladat ellátási és üzemeltetési szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: SÖV NKft-vel szerződés kötése strand üzemeltetésére

Határozati javaslat


1. Sándorfalva Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Sándorfalva Város Önkormányzata és a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő Feladat ellátási és Üzemeltetési Szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert a szerződés aláírására.

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit megbízott gazdálkodási irodavezető
4. Deák Sándor, SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető
5. Irattár

Sándorfalva, 2017. október 16.




Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Feladat ellátási és üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről

Sándorfalva Város Önkormányzata (KSH-azonosító: 15726607-8411-321-06, székhelye: 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 726609, adószáma: 15726607-2-06, képviselőre jogosult személy: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester) mint **Megbízó**, - a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről

SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6762 Sándorfalva, Széchenyi utca 24., adószám: 24183989-2-06, cégjegyzékszám: 24183989-6420-572-06, bankszámlaszám: 57100106-13348964) képviseli: Deák Sándor ügyvezető), mint **Üzemeltető**, - a továbbiakban, mint Üzemeltető – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

1./ Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2011. április hó 28. napján feladat-ellátási és üzemeltetési szerződés jött létre a Sándorfalva, 0384/6. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában. A feladat-ellátási és üzemeltetési szerződés a határozott idő lejártával, azaz 2016. április hó 28. napjával megszűnt, a terület a jelzett időponttól, megszakítás nélkül, ráutaló magatartással továbbra is az Üzemeltető birtokában van, de már jogcím nélküli használó minőségben üzemelteti azt.

2./ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetési feladatot Üzemeltető, mint a Megbízó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos jog alapján végzi.

3./ Megbízó megbízza Üzemeltetőt a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező Sándorfalva 0384/6 hrsz. alatt nyilvántartott, Nádastó Szabadidőpark elnevezésű ingatlanon található fürdő- és szabadidő létesítmény üzemeltetésével Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete idevonatkozó határozatának hatályba lépésétől határozatlan időtartamra.

4./ Szerződő felek attól a céltól vezéreltetve, hogy a fenti feladat ellátása hatékonyan, Sándorfalva Város lakossága elvárásainak megfelelően, magas minőségi színvonalon valósuljon meg, a jelen megállapodást kötik.

II. Feladat ellátási tevékenység tartalma és finanszírozása

1./ Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1./1. Üzemeltető köteles az átadandó felépítmények valamint a hozzájuk tartozó technikai berendezések, rendszerek és eszközök működtetésére, a szezonális strandszolgáltatások és egyéb szolgáltatások nyújtására, az üzemeltetést szolgáló és elősegítő eszközök

működtetésére és karbantartására, a parkfelület gondozására a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások betartásával.

1./2. Üzemeltető köteles a működtetés tárgyi feltételeinek, az üzemeltetés személyi feltételeinek (létszámfeltöltés és szezonvégi leépítés), az őszi-téli-tavaszi műszaki- és állagvédelem, valamint az állandó jellegű őrzés és vagyonvédelem biztosítására.

1./3. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés folyamatosságának biztosításáról. Az üzemelés legfontosabb napi eseményeit üzemnaplóban köteles rögzíteni, melybe a szakhatóságok képviselői a működéssel kapcsolatos megállapításukat bejegyzik.

1./4. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a strand arculatának kialakításában együttműködik Megbízóval.

1./5. Üzemeltető köteles a strandot a nyári főszezonban legalább május 15-től, szeptember 15-ig (továbbiakban: szezon) nyitva tartani, ettől eltérő nyitvatartási idő meghatározásáról, továbbá a kedvezőtlen időjárású napokon a strand zárva tartásáról az Üzemeltető jogosult dönteni a Megbízó képviselőjének előzetes hozzájárulásával.

Üzemeltető a strandszolgáltatáson kívüli egyéb szolgáltatásokat azok jellegének megfelelően határidő nélkül látja el.

1./6. A felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák az I/1. pontra tekintettel Üzemeltető nevének szerepelnek.

1./7. Üzemeltető köteles a strand területén található bérlemények felügyeletét ellátni, valamint jogosult az általa összességében megfizetett villamos energia-, víz-, szemét- és egyéb felmerülő költségek egyes bérlőkre eső (almérők által mért fogyasztások) díjainak beszedésére, a bérleti szerződésekben meghatározottak szerint.

1./8. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért.

1./9. Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak, kedvezmények stb.) a Megbízóval szorosan együttműködni. Üzemeltető jogosult a jegyárakat legfeljebb az előző évi infláció mértékével megnövelni, azzal, hogy ha ettől eltérő növelést tervez, azt csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával érvényesítheti.

1./10. Üzemeltető köteles az önkormányzati rendezvények számára – teljes üzemeltetés mellett – a strand helyszínt, ill. annak létesítményeit, berendezéseit a Megbízó igénye szerint eseti külön megállapodások szerint biztosítani.

1./11. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében gondoskodik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során esetlegesen előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.

1./12. Üzemeltető köteles a strand és tartozékai állagának megóvásáról, továbbá a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról saját költségén gondoskodni. Üzemeltető köteles Megbízót előzetesen

írásban értesíteni a szükséges felújítási munkákról. A stranddal kapcsolatban felmerülő szokásos közterheket Üzemeltetőnek kell viselnie.

1./13. Üzemeltető a strand vízjogi üzemeltetési engedélyével kapcsolatos bármilyen módosítást csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kezdeményezni.

2./ Megbízó jogai és kötelességei:

2./1. Megbízó köteles a strand területén található épületeket, építményeket, technikai berendezéseket, rendszereket és eszközöket Üzemeltető rendelkezésére bocsátani.

2./2. Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek felhasználását az Üzemeltető – képviselő-testület által jóváhagyott - tárgyévi üzleti terve határozza meg.

2./3. Szerződéses munkák szervezéséért, egyeztetéséért, ellenőrzéséért az alábbi személyek felelősek:

- a) A Megbízó képviselőjében: Dr. Bánfi Margit jegyző
- b) Az Üzemeltető részéről: Deák Sándor ügyvezető,

III. A szerződés hatálya, megszűnésének esetei

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete idevonatkozó határozatával lép életbe és határozatlan időre szól.

2./ Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 15 napon belül a szerződést felmondani, azzal, hogy a szerződés csak a szezon végén szűnik meg, és hogy a szerződésszegő fél kártérítési felelőssége fennáll.

3. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

3.1. Megbízó részéről:

a) Megbízó nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének

3.2. Üzemeltető részéről:

- a) Üzemeltető nem tesz eleget karbantartási, javítási kötelezettségének
- b) Üzemeltető felróható módon nem tartja be a vonatkozó jogszabályokat, úgy hogy azt az illetékes hatóság jogerősen megállapítja, és szankcionálja,
- c) Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait, és ennek következtében Megbízót kár éri,
- d) Üzemeltető nem tesz eleget tájékoztatási, együttműködési kötelezettségének.

4./ A szerződés megszűnésekor Üzemeltető köteles elszámolni és ennek keretében a strandot Megbízó számára átadás-átvételi eljárás keretében visszaadni.

IV. Vegyes rendelkezések

1./ Megbízó és Üzemeltető az üzemeltetés és a marketing tevékenység során szorosan és kölcsönösen együttműködnek.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017..... .. napján aszámú határozatával fogadta el.

Sándorfalva, 2017.....

.....
Sándorfalva Város Önkormányzata

Megbízó
Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester
P.H.

.....
**SÖV Sándorfalva Önkormányzati
Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Üzemeltető
Deák Sándor ügyvezető

P.H.