

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. július 20-án

megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

száma	Határozat	tárgya	jkv. oldal
149/2017.(VII.20.) Kt. határozat	Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete	2017. július 20-i rendkívüli ülésének napirendje	2.
150/2017.(VII.20.) Kt. határozat	Sándorfalvi Városi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának hatályon kívül helyezése		3.
151/2017.(VII.20.) Kt. határozat	Támogatási kérelem benyújtása „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című felhívásra		4.
152/2017.(VII.20.) Kt. határozat	SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. intézkedési és módosított üzleti terve		9.

száma	Rendelet	tárgya	jkv. oldal
16/2017.(VII.21.) Ör.	A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól		3.

Mellékletek:

1. sz. Meghívó
2. sz. Jelenléti ív
3. sz. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
Sándorfalva Városi Önkormányzat Partnerségi Szabályzatának hatályon kívül helyezése
4. sz. Elfogadott rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
5. sz. Támogatási kérelem benyújtása „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című felhívásra
6. sz. SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. intézkedési és módosított üzleti terve

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 20-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Széchenyi Ifjúsági Közösségi Központ, Kamaraterem
(Sándorfalva, Széchenyi u. 24.)

Jelen vannak képviselő-testület részéről:

Gajdosné Pataki Zsuzsanna, Búza Katalin, Ambrus László Darázs Sándor, Dudás Zoltán, Sebestyén András, Dr. Szőke Tamás

Igazoltan távol maradt: Farkas Árpád, Dr. Sümegi Sándor

Távollétét előre nem jelezte: -

tanácskozási joggal meghívottak részéről:

Dr. Bánfi Margit jegyző
jelenléti ív szerint

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető: Csúri Henriett komm. és koordinációs referens

A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, valamint a tanácskozási joggal meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 9 fős képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, ez a testület 77,78 %-a, a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Sebestyén András és Dr. Szőke Tamás személyében.

Sebestyén András a jelölést nem fogadta el.

A polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Ambrus László és Dr. Szőke Tamás személyében.

Az érintettek a jelölést elfogadták.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag,
7 igen szavazattal elfogadta.*

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyezően ismertette és szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

149/2017.(VII.20.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. július 20-i rendkívüli ülésének napirendje

Határozat

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. július 20-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Az ülés napirendi pontjai nyílt ülés keretében:

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól Sándorfalva Városi Önkormányzat Partnerségi Szabályzatának hatályon kívül helyezése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Támogatási kérelem benyújtása „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című felhívásra
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
3. SÖV Nonprofit Kft. gazdálkodást javító intézkedési terve és módosított üzleti terve
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Az ülés napirendi pontja zárt ülés keretében:

4. Gonda Zoltán Oszkár, 6762 - Sándorfalva, Csikójárás dűlő 9. szám alatti lakos által előterjesztett kifogás elbírálása a helyi földbizottsági feladatkörében eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége által kiadott CSON01-02761-7/2017. ügyiratszámú állásfoglalásával szemben
Előadó: Dr. Bánfi Margit jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Irattár

1. Napirendi pont

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól Sándorfalva Városi Önkormányzat Partnerségi Szabályzatának hatályon kívül helyezése
Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, a múlt ülésen jelzéssel élt a testület felé, hogy a témához kapcsolódóan majd egy rendeletet kell elfogadnia a képviselő-testületnek.

A rendelet elfogadását követően viszont hatályon kívül kell helyezni az elfogadott partnerségi szabályzatot. A módosítás 2017. augusztus 31-én lép hatályba. Azért került most a testület elé az anyag, mert a következő soros ülés csak szeptemberben lesz. Az anyagot bizottságok nem tárgyalták.

Kérdés, vélemény, hozzászólás

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna *polgármester* szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetét minősített többséggel, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendelet

Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta 16/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna *polgármester* szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

150/2017.(VII.20.) Kt. határozat

Tárgy: Sándorfalvi Városi Önkormányzat Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának hatályon kívül helyezése

H a t á r o z a t

Sándorfalvi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény alapján megalkotott és a 127/2017.(VI.29.) Kt. számú határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát 2017. augusztus 31. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Bánfi Margit jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Kériné Csaba Ildikó településfejlesztési ügyintéző
4. Talmácsi István főépítész

2. Napirendi pont

Támogatási kérelem benyújtása „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című felhívásra

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, konzorciumi megállapodás keretében kerülne benyújtásra a pályázat Ópusztaszer, Szatymaz és Dóc községekkel együtt. 30 millió forintra tudnak pályázni a települések közösségépítéssel kapcsolatos, elsősorban nem kulturális, hanem társadalmi helyi rendezvények szervezésére. 100 % intenzitású a pályázat, önerő nem szükséges.

Kérdés, vélemény, hozzászólás

Darázs Sándor képviselő szerint nem pontosak a lakosságszám arányos számadatok. A Sándorfalvát megillető 51,25 % alapján az összeg 41,5 %-ra jön ki. Hogyan kerültek meghatározásra az összegek? Ráadásul a konzorciumvezetői feladatokat is Sándorfalva látja el. Bűnmegelőzési, közbiztonsági szempontból Szatymaz és Dóc település is a Sándorfalvi Rendőrőrshez tartozik.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, ha csak lakosságszám arányosan került volna szétosztásra a 30 millió forint, akkor Sándorfalva kiemelkedően sokat vitt volna a 8288 fővel. A négy település abban állapodott meg, hogy egy 3 millió forintos, ún. alapot hoz létre a 30 milliós összegből, amely mind a négy települést megilleti. A kötelező programok lebonyolításához pénz kell. A 755 fős Dóc például nem tudná a pályázatot megvalósítani. A 3 millió forint feletti résznél lakosságszám arányosan történt a szétosztás. Sándorfalváé még a projektmenedzsmenti rész, ami 750 e Ft. Azon összeg vonatkozásában, amit eszközbeszerzésre lehet fordítani a pályázat keretén belül, úgy állapodtak meg a települések, hogy nem egy eszközt vásárol a négy település, hanem egyenlő arányban kerül szétosztásra. Igaz, hogy Sándorfalva a legnagyobb lakosságszámú település, de most gesztust kell gyakorolni a kisebb települések felé, hogy a pályázatot közösen meg lehessen valósítani.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a támogatási kérelem benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

151/2017.(VII.20.) Kt. határozat

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című felhívásra

H a t á r o z a t

1. Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be „A helyi identitás és kohézió erősítése” (TOP-5.3.1-16) című Felhívásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert a konzorciumi megállapodás, valamint a támogatási kérelem aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Zónainé Kékesi Dóra településfejlesztési ügyintéző

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit mb. gazdálkodási csoportvezető
4. Zónainé Kékesi Dóra településfejlesztési ügyintéző
5. Irattár

3. Napirendi pont

SÖV Nonprofit Kft. gazdálkodást javító intézkedési terve és módosított üzleti terve

Előadó: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, a tervek az előterjesztés mellékletét képezik. A Felügyelő Bizottság tárgyalta az anyagot és elfogadásra javasolja a testületnek. Az előterjesztésben szerepel az intézkedési terv elfogadására vonatkozó javaslat.

Javasolta, hogy az üzleti tervet most ne fogadja el a testület, mivel először látni kellene a nyári időszak végén a strand bevételeit. A bevétellel kötelező elszámolni a testület felé, ezt az októberi ülésen tárgyalja a testület, az üzleti terv elfogadására is ekkor kerüljön sor.

Eddig 43 millió forintot kapott a SÖV Kft. önkormányzati kiegészítésként. Ebben az évben ez 50 millió forintot volt, a plusz 7 millió forintot sokallta a képviselő-testület.

Örömet fejezte ki, hogy az új igazgató átnézte a Kft. gazdálkodását, látja az anyagiakhoz rendelt kötelező feladatokat is, ezáltal még plusz 8 millió forintot kér. Ezt, mint polgármester csak akkor tudja támogatni, ha már látható a nyári bevétel, majd ezt követően kerülnének meghatározásra az összeghez a feladatok.

Deák Sándor igazgató elmondta, a R.I.Z. Kft-nek a SÖV NKft. átvilágítását követően tett összegző javaslata szerint készült az intézkedési terv.

A tulajdonosi kontroll beépítésénél negyedéves beszámolót javasoltak. Amikor ezt a Felügyelő Bizottságnak javasolta, a bizottság részéről közölték, hogy a jelenlegi finanszírozás mellett ezt nem tudják vállalni és nem is tartják indokoltnak, hiszen az egyik beszámoló a másikat követné.

A tulajdonosi kontroll jelenleg is működik, megvan a napi kapcsolat a különböző feladatoknál. Véleménye szerint a tulajdonos jól belelát a Kft. könyvelésébe. Ez a pont külön intézkedést nem igényel.

A 2.2. pont, a feladatfinanszírozás alkalmazása most is működik, a közhasznú feladatellátás mellett vannak egyedi feladatok, melyek a feladatfinanszírozás mellett működnek, így ez a pont sem igényel külön intézkedést.

A 2.3. pont foglalkozik a szerződésekkel. A feladat-ellátási szerződések 2006-2007-ben kerültek megkötésre, ezek aktualizálása mindenképpen szükséges.

A 2.4. pontban meghatározott kontrolling folyamat alkalmazása jó dolog, de jelentős költsége van. Egy kontrolling szakember alkalmazása akár 4-6 millió forint többletet jelentene évente.

A SÖV Kft. jelenlegi helyzetét figyelembe véve azt javasolta helyette, hogy a megüresedett gazdasági ügyintézői álláshelyre olyan személy kerüljön felvételre, akinek ebben van gyakorlata.

A 2.5. és 2.6. pontok vonatkozásában az üzleti terv tartalmi elemeinek módosítását, illetve a tervezési, beszámoltatási rendszer összehangolását a jövő évben javasolta bevezetni. Érdemes az összehangolást elvégezni, de nem a nyári szezon közepén célszerű az elkezdése.

A 2.7. pont alapján a műszaki ellenőrzés megvalósítása jelenleg is működik, rendszeres a belső műszaki ellenőrzés. Az önkormányzat, a műszaki iroda részéről.

A feladatfinanszírozással elvégzett munkák átvétele minden esetben jegyzőkönyvvel történik. Ha külsős műszaki ellenőr kerülne bevonásra, annak költsége is több millió forint lenne évente. Ezt az összeget másra is lehetne költeni.

A 2.8. pontban az projektmenedzsment önkormányzati átvétele oka fogottá vált, mert már megtörtént.

Az üzleti terv alapja az eddig elkészült 2017 évi terv, melyben a részben alulfinanszírozott elemek kerültek megváltoztatásra. Ezek az alultervezett hulladékkezeléssel, -elhelyezéssel, karbantartással kapcsolatos költségek, melyeknek megemelésre került az összege. Minden területet (utakat, járdákat, kerékpárutakat, épületeket, stb.) megvizsgált. Most csak a legfontosabb összegeket kerültek módosításra, ezeket a település csapadékvíz elvezető árkaire, átereszekre, kerékpárutak karbantartására lenne célszerű fordítani.

Kérdés, vélemény, hozzászólás

Darázs Sándor képviselő megjegyezte, néhány dologban lenne javaslata. A tulajdonosi kontrollnál sűrűnek tartja a negyedéves beszámolót, viszont a féléves beszámoló jó lenne, segítséget adna a további időszak alakításához, melyet a testület is tárgyalna. Félévente már a Felügyelő Bizottság is tudná tárgyalni. Ez összhangban lenne a strandbevétele tárgyalásával, melyet a második félévben szokott tárgyalni a testület.

Megemlítette, hogy az Ady Endre utcánál, sőt újabban a Széchenyi utcában és az Alkotmány körüti, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál is végez a SÖV Kft. tevékenységet. Ha ez megszűnne és a testület által elfogadott rendelet kerülne betartásra, akkor az kiadás csökkenést jelentene. A 2.4-2.7. pontokban egyetértett az igazgató úr által elmondottakkal.

A közterületi fák védelmével kapcsolatban felhívta a figyelmet a platán csipkésposzka elleni védekezés fontosságára.

Sok a platánfa a közterületen, jelentős károkat tudnak okozni a poszokák. A karácsonyi díszkivilágításra tervezett 250 e Ft-ot soknak találja, ezen a területen lehetne spórolni.

Megkérdezte, hogy a csatornaiszap szállítás a nem önkormányzati ingatlanok előtti részre vonatkozik-e? Szerinte ez az ingatlantulajdonosok feladata lenne.

Elég kevés a csapadék az utóbbi időben, több mint 10 éve nem működik a belterületi strand, a szennyvizet sem engedik bele a talajba, így a talajvízszint csökkent. Érdemesebb lenne a nagy-csatornánál a szintet fentebb emelni, ezzel javulna a kertek állapota is.

A Nádastó Szabadidőparkkal kapcsolatos bevételeknél az első pontban óvatos a 30 ezer fős átlag. ez mélypont, mert volt már 50 ezer is. Persze ezt jelentősen befolyásolja az időjárás.

A 12. pontban marketingprogram szervezésnél javasolta, hogy a Kisbíró újságban legyen állandó hirdetés, mivel nem csak helyiek olvassák a lapot. Ebben az évben már nem, de a következő évben ez biztos hasznos lenne, növelné a strandra járók számát.

Kíváncsi lenne, hogyan alakulna a súlyadó a cégautó vonatkozásában, ha az az önkormányzat tulajdonában lenne. A 2018. évi ügyviteli és személyi költségek 7. pontjában a strandvezető alkalmazását 8 hónapra sokallja. A közfoglalkoztatás nem támogatott állami részénél is van 5 millió forintos kiadás. Érdemes lenne kiválasztani azokat a személyeket, akik megfelelő módon teljesítenek a munkavégzés során, mert most azért vannak problémák a munkamorállal.

600 e Ft került tervezésre búcsú bevételként, ezen talán lehetne emelni a következő évben.

Elfogadásra javasolta az intézkedési tervet.

Deák Sándor igazgató elmondta, a csatornaiszap szállítás a nem önkormányzati ingatlanok előtti részre is vonatkozik. A 2018. évi ügyviteli és személyi költségek 7. pontjában a strandvezető csak 6 hónapra kerül alkalmazásra, elírás a 8 hónap. Van olyan terv is, hogy 12 hónapra alkalmazná a Kft. a strandvezetőt úgy, hogy más feladatai is lennének. A mostani beindításnál is látszott, hogy hátrányos helyzetű a strand az üzemeltetés szempontjából. Sokkal jobb lenne a folyamatos alkalmazás, mint mindig új valakire bízni a vezetését. Ennek kivitelezése még folyamatban van. A gépjárműadó mindenhol egységesen alkalmazandó, mindegy, hogy önkormányzat vagy Kft. tulajdonában van az autó.

A búcsú bevétele tervezésre került. A helyigénylők tűrőképességét fel kell mérni, hogy mennyivel lehetne emelni. Az egyéb tervek között szerepel, hogy a SÖV Kft. büféüzemeltetési lehetőségét kihasználva 2 helyre ki fog települni.

A marketinggel kapcsolatban elmondta, volt már hirdetés a Kisbíróban és a közeljövőben is lesz. Jelenleg szórólapozásokat bonyolítanak Szegeden, Sándorfalván, a Rádió88-ban pedig reklámozás lesz a július végén tartandó sörfesztiválhoz kapcsolódóan.

A közterületi fák növényvédelmével kapcsolatban szerződése van az önkormányzatnak a Bógármérnökség Kft-vel, akik szükség szerint elvégzik a védekezést, a kisebb feladatokat a SÖV Kft. látja el. Sajnos drágák a permetszerek.

Darázs Sándor képviselő szerint kapjon díjmentes felület a Kisbíróban a Kft., mivel az önkormányzathoz tartozik. Van olyan civil szervezet, amely szintén díjmentesen hirdethet, akkor a Kft-nek se kelljen fizetnie.

Deák Sándor igazgató elmondta, kicsit későn, de felismerte a Kisbíróban való hirdetés lehetőségét. Az eltolódásra kell figyelni, hogy a mikor mi lesz aktuális, mivel lehet, hogy csak 3 hét múlva jelenik meg az újság. A következő évben ezt maximálisan kihasználják, arról is szó volt, hogy akár egész oldalon is hirdetnek majd, elsősorban a strand vonatkozásában.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester megjegyezte, nem csak a SÖV Kft., hanem az önkormányzat feladata is a Nádastó működtetése. A legutóbbi kistérségi hírekben is szerepelt a Nádastó. Ha kapcsolatban kerülünk médiákkal, ez az első, amit kiemelünk, mivel az vonzza a településre a legtöbb látogatót, jelentős bevételt termelve.

A tulajdonosi kontroll beépítése a költségvetés elfogadásánál megtörtént, mivel negyedévente el kell számolnia a Kft-nek a hivatal felé, hogy van-e tartozása, hogyan alakul a pénzügyi helyzete. Tehát ezt már helyi rendeletben kezelte az önkormányzat. Nem azt a beszámolót kell ilyenkor elkészíteni, amely félévente a testület elé kerül.

Véleménye szerint az üzleti terv tartalmi elemeinek módosításával és a beszámoltatás összehangolásával kapcsolatos munkát már ebben az évben el kellene kezdeni. Most például az látszik, hogy a búcsúra 600 e Ft betervezésre került, de a beszámolókból ez már így nem látszik, nem látszik például az sem, hogy elég-e 2,5 millió forint útkarbantartásra. A könyvelésnél ezt rendbe lehet tenni. Az üzleti terv alapján készült beszámoló kerüljön a testület elé. Így jobban lehet tervezni, együtt dolgozni.

Úgy gondolja, kellene a plusz 8 millió forint a Kft-nek, de továbbra is az az álláspontja, hogy a strand működéséről szóló beszámoló után kerüljön elfogadásra.

Dudás Zoltán képviselő elmondta, a tervezett költségek között szerepelt a bankszámlák számlavezetési díja 850 e Ft. Véleménye szerint ez irreálisan magas összeg. Megkérdezte, hogy helyiségbérleti kiadás címén mit bérel a Kft és miért van rá szükség 480 e Ft-ért?

Deák Sándor igazgató elmondta, irodát bérel a Kft. A bankszámlavezetés költsége valóban sok, de a cég számlája mellett a közfoglalkoztatottak pénzügyeinek intézésére külön számlát kell vezetni. Sajnos ennyibe kerül a bankszámlavezetés díja. Folyamatosan próbál a Kft. kedvezőbb lehetőséget keresni.

Sebestyén András képviselő szerint egy jól összeállított anyag került a testület elé, korrekt, számokkal alátámasztott, átlátható anyagot állított össze az igazgató úr. Jónak tartja az intézkedési tervet is. Jól döntött a testület az új ügyvezető igazgató személyével kapcsolatban. Egyetértett azzal, hogy a strandszezon után kerüljön a testület elé egy tájékoztató.

A Darázs Sándor képviselőtársa által említett városközponti utcák vannak annyira fontosak, hogy a „belváros” szép legyen. Bármikor bárki ide jön, legyen felvállalható. Arra később is vissza lehet majd térni, hogy a Kft. olyan ingatlan előtt is levágja a fűvet ennek érdekében, ahol nem biztos, hogy kellene.

Eddig is köztudott volt, hogy alulfinanszírozott a Kft., most már körvonalazódik, hogy mennyi összegből tudna megfelelően működni. 2,3 millió Ft a horgászbevétel, a halöröknek több mint 8 millió Ft a bérköltése. Talán szerencsésebb volna tőörzsként és más soron elszámolni, mert így úgy tűnik, hogy a horgászatból közel 6 millió Ft a mínusz.

Egyetértett a polgármester asszonnyal, hogy szükség lenne még a 8 millió forintra, de először lássa a testület a strandszezon végét. Ha az látszik, hogy szükséges feladatokhoz kell a kiegészítés, biztosan nem zárkózik el a testület a támogatás elől.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester felhívta a testület figyelmét arra, hogy a Takarékszövetkezetnél van 5 millió forint gördülő hitele a Kft-nek, ami hamarosan lejár és a testület elé kerül az ezzel kapcsolatos előterjesztés. A folyószámlahitel a Kft. bonyolítja, a testületnek csak kezességvállalást kell biztosítania, amit továbbra is javasolt a testületnek.

Az Aquaplus Kft. rendezetlen számlái között még van egy 1.690.947 Ft összegű tartozása a Kft-nek. Egy ekkora összeget már fizetett ki az önkormányzat a Kft. helyett. Az akkori ügyvezető igazgató vállalta, hogy kitermeli a cég az összeget és visszafizeti az önkormányzatnak. Ez a mai napig rendezetlen összeg, látható, hogy most sem fogja tudni kitermelni a Kft. Lehet, hogy ezt most is az önkormányzatnak kellene átvállalnia, természetesen a tartalékok figyelembe vételével. Ez nem a SÖV Kft. tartozása volt, hanem a régi, ivóvíz működtető cég hátraléka, amit kötelező tételként kapott meg a városüzemeltetés.

A 2016. évi veszteség 3,5 millió forint volt, amit most kell behoznia a Kft-nek. Az I. negyedéves veszteség betudható annak, hogy még nem működött a vállalkozási tevékenysége a Kft-nek, még nem volt strandszezon, így azt igazgató úrral ellentétben nem tekintené veszteségnek.

A munkaterv alapján október 26-án, a soros ülésen tárgyalja a testület a strand beszámolóját, mint minden évben. Azzal együtt kerül majd a testület elé az üzleti terv is.

Darázs Sándor képviselő szerint a hitel után több kamatot kell fizetnie a Kft-nek, mint amennyit kap az önkormányzat a pénze után. Érdemes lenne könyveléstechnikailag rendezni a dolgot. Ha lehet, ne kelljen kamatot fizetni.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester elmondta, ezért nincs még a testület előtt a gördülő hitel anyaga, mert ezt még át kell gondolni. Az önkormányzat valóban kamatmentesen tudna a saját Kft-jének pénzt adni, de már csak 19 millió forint a fejlesztési tartalék. Ha bármi történik, ehhez a pénzhez tud nyúlni az önkormányzat. Ha ezt kölcsönadja a Kft-nek, és a cég a pénzt esetleg elhasználja és nem tudja határidőre visszaadni, akkor az önkormányzat kerül kellemetlen helyzetbe, mert nem lesz pénze. Az önkormányzat csak kormányengedéllyel fordulhat hitelért. A stabilitási törvény szerint csak olyan hitellel rendelkezhet egy önkormányzat és intézménye, ami január 1. és december 31. között visszafizetésre kerül. Ezt a hitelt a Kft. még akkor vette fel, amikor még nem volt ez a törvény, a hitel átnyúlik egyik évről a másikra, ezért is kerül sor tárgyalásra a Takarékszövetkezettel, hogy milyen új konstrukciót tudnak ajánlani. A SÖV Kft-n kívül jelenleg sem az önkormányzatnak, sem másik intézményének nincs ilyen hitele.

Jónak, átgondoltnak tartja az intézkedési tervet. Még örült is, hogy plusz pénzt kért az igazgató úr a tevékenységhez, mert ez azt jelenti, hogy tényleg átnézte a gazdálkodást, működtetést és utánaszámolt.

Deák Sándor igazgató megjegyezte, csak a még szükséges minimumot kérte, ettől többet is lehetne kérni, de látja a lehetőségeket, ezért szorítkozott a minimum összegre.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2017.(VII.20.) Kt. határozat

Tárgy: SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. intézkedési terve és módosított üzleti terve

H a t á r o z a t

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a SÖV Sándorfalva Önkormányzati Vagyonkezelő Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: SÖV Kft.), átvilágításáról készített szakértői vizsgálat (készítette a R.I.Z Kft.) felhasználásával Deák Sándor ügyvezető igazgató által készített intézkedési tervet megtárgyalta, azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a SÖV Nonprofit Kft. 2017. évi módosított üzleti tervét a 2017. október 26. napján tartandó ülésén a „Beszámoló a Nádastó Szabadidő-park 2017. évi strandszezonjáról” napirend keretében tárgyalja, a Nádastó idei bevételeinek ismeretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Sándor ügyvezető

A határozatról értesítést kap:

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Deák Sándor ügyvezető, SÖV Nonprofit Kft.
4. Lázár Margit gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester a rendkívüli nyílt ülést 15 óra 42 perckor bezárta, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

K.m.f.

Gajdosné Pataki Zsuzsanna
polgármester

Dr. Bánfi Margit
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Ambrus László
képviselő

Dr. Szőke Tamás
képviselő