



## ELŐTERJESZTÉS

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Előterjesztő: Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester

Tárgy: Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti  
8. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti  
szerződésének hosszabbítása

Melléklet: Előterjesztés, határozati javaslat

Iktatószám: 3-138/2017.

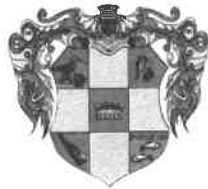
Felelős: Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!  
A döntéshez egyszerű többség szükséges!**

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:

2017. szeptember 18.



**Iktatószám:** 3-138/2017.

**Tárgy:** Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti  
8. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás  
bérleti szerződésének hosszabbítása

**Sándorfalva Város Képviselő-testülete  
részére**

**Sándorfalva**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sándorfalva Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8 lakásos ingatlan. A társasház 8. számú lakását Dr. Tóth Kornél bérlő a 2015. szeptember 30. napján kötött bérleti lakásbérleti szerződés módosítása alapján.  
A bérleti szerződés 2 év időtartamra szól, 2017. szeptember 30. napján jár le.

**Dr. Tóth Kornél bérlő az önkormányzati lakás bérleti idejének három évvel történő meghosszabbítását kérelmezte.**

A költségalapú lakások bérbeadásával kapcsolatban a Sándorfalva Város Képviselő-testületének az **önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003. (IV.17.) rendelete** (továbbiakban Lakásrendet) az irányadó. A 3. sz. melléklete alapján nevezett ingatlan költségalapú bérlakás, a rendelet 1. §-ának (2) bekezdése értelmében a bérbeadási jogok gyakorlására a képviselő-testület jogosult.

Az idézett rendelet 6.§. (6) bekezdése értelmében a bérleti jogviszonyt határozott időre, maximum **5 évre lehet kötni, mely legfeljebb a lejáratot követő 1 évre meghosszabbítható.**

A rendelkezésre álló adatok, nyilvántartások alapján megállapítható, hogy a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8. számú lakást 2015. október 1-től Dr. Tóth Kornél egyedül bérlő. Bérlő a sándorfalvi fogászati alapellátásban dolgozik fogorvosként. A bérlőnek a mai nappal bérleti díj hátraléka nincs, a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeinek eleget tett.

Nyilatkozata szerint a bérleti időtartam végére a lakhatását egyéb módon nem tudja megoldani, szeretne továbbra is itt dolgozni, ezért kéri a lakásbérleti szerződés időtartamnak meghosszabbítását három évvel.

Az idézett rendelet alapján a bérleti jogviszony legfeljebb a lejáratot követő 1 évre hosszabbítható meg, ezért a kérelemnek csak részben tudunk eleget tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és amennyiben azzal egyetért, az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2017. (.....) Kt. határozat

**Tárgy:** Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének hosszabbítása

### Határozati javaslat

1. Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Tóth Kornél bérlővel a Sándorfalva, Alkotmány krt. 23. szám alatti 8. számú költségalapú önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződés idejét - Sándorfalva Város Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2003.(IV.17.) rendelete 6. § (6) bekezdése alapján – egy évvel (2017. október 01-től 2018. szeptember 30-ig) meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását a döntésnek megfelelően aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző

*A határozatról értesítést kap:*

1. Gajdosné Pataki Zsuzsanna polgármester
2. Dr. Bánfi Margit jegyző
3. Lázár Margit megbízott gazdasági csoportvezető
4. Katosné Kószó Matild műszaki ügyintéző
5. Érintett
6. Irattár

Sándorfalva, 2017. szeptember 11.



**Gajdosné Pataki Zsuzsanna**  
polgármester