

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzőjének

Helyi adóhatósági feladatkörébe tartozó

ADÓHATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI JELENTÉSE

2016. ÉVI ELLENŐRZÉSEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Készült a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 91. § (2) bekezdésében foglalt törvényi előírás alapján.

I. A hatósági ellenőrzés területe:

A helyi adóhatóság illetékességi területe Sándorfalva és Dóc települések közigazgatási területére terjed ki.

II. A hatósági ellenőrzést végző személyek:

Sándorfalva Városi Önkormányzat Jegyzője által adóhatósági feladatok végzésére kinevezett köztisztviselők illetve – szükség esetén – célfeladatokra megbízott könyvvizsgáló.

III. A hatósági ellenőrzések eszközei:

- a) adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés, vagy
- c) ha jogszabály lehetővé teszi, a helyszínre vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján történő ellenőrzés.

IV. A hatósági ellenőrzések tárgya és végrehajtása:

1. Magánszemélyek kommunális adója, telekadó, építményadó hatálya alá tartozó adóalanyok, adótárgyak ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartás adatok (helyrajzi szám), valamint a bejelentési, bevallási kötelezettség alapján.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtható köztartozásokat nyilvántartó számítógépes ONKADO programrendszer (továbbiakban: ONKADO program) adatbázisát alapul véve, a 2016. adóévben bevallott magánszemélyek kommunális adója és telekadó esetében a nyilvántartott ingatlan-adatok egyeztetésre kerülnek a már feldolgozott magánszemélyek kommunális adója és telekadó bevallásokban szereplő tulajdoni (jogosultsági) hányad adataival, helyrajzi szám alapján.

Az egyeztetéshez szükséges ingatlan-adatok bekérésése az ingatlanügyi hatóság TakarNET programrendszerrel vezetett számítógépes ingatlan-nyilvántartásának adatbázisából történik.

Az adózó személyében bekövetkezett adatváltozás esetén a bejelentési illetve bevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére került sor, különösen tulajdon-átruházásnál.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges adóhatósági eljárások elindítása megtörtént.

A lefolytatott ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményeként kivetett helyi adó összegét, valamint a megállapított jogsértések típusait és hátrányos jogkövetkezményeit (bírság) az alábbi táblázat szemlélteti.

Adónem megnevezése	Ellenőrzések száma	Kivetett helyi adó (Ft)	Kivetett mulasztási bírság (Ft)
Sándorfalva			
Építményadó	7	148 800	0

Dócott a 2016. évben nem volt telekadó bevallási kötelezettség miatti felderítés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása miatt.

A 2016. adóévben nem történt bevallás elmulasztása, illetve bevallás késedelmes teljesítése miatt mulasztási bírság kiszabása, tekintettel arra, hogy magasabb szintű jogszabályváltozás miatt a magánszemély adóalanyok esetében a bírságkiszabási előfeltételek megváltoztak.

2. Talajterhelési díj hatálya alá tartozó jogalanyok ellenőrzése.

Az ellenőrzés a 2014. és 2015. évekre, határidőre beérkezett bevallásoknak közműszolgáltató (Alföldvíz Zrt.) által a kibocsátókról szolgáltatott adatbázissal történő összevetésével történt.

Az összevetés eredményétől függően a szükséges eljárások hivatalból történő megindítása, így különösen a bevallás benyújtását elmulasztók felhívása a bevallás teljesítésére.

A lefolytatott ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményeként kivetett helyi adó összegét, valamint a megállapított jogsértések típusait és hátrányos jogkövetkezményeit (bírság) az alábbi táblázat szemlélteti.

Adónem megnevezése	Ellenőrzések száma	Kivetett helyi adó (Ft)	Kivetett mulasztási bírság (Ft)
Sándorfalva			
Talajterhelési díj	337	829 212	0

3. Gépjárműadó hatálya alá tartozó adóalanyok ellenőrzése.

A nyitó kivetési állományban szereplő, ONKADO program alapján elhunyt gépjármű tulajdonosaként megjelölt adóalanyok örökösének felkutatására került sor a hagyatéki ügyben eljárni illetékes közjegyző megkeresése útján, adatszolgáltatás-kérés keretében.

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEK KH) által a nyitó kivetési állománnyal egyidejűleg átadott un. köztes tulajdonú gépjárművek vizsgálata a 2015. adóévre vonatkozóan, az ONKADÓ program adatállományával összevetve, melynek eredményeként, szükség esetén megtörtént az utólagos adókivetés.

Sándorfalva

Összesen 37 esetben történt megkeresés az illetékes közjegyző felé a törvényes örökösök felderítése érdekében, és a teljes hatályú hagyatékátadó végzés megküldésével kapott adatok alapján az örökösnek utólagosan gépjárműadó került kivetésre.

A köztes gépjármű-tulajdonosok – akik nem szerepeltek a gépjárműlajstrom nyitó adatoknál – felderítése alapján 1 db gépjárműre történt utólagos adókiivetés.

Dóc

A hagyatéki eljárás lefolytatására illetékes közjegyző megkeresésére 1 esetben került sor a törvényes örökösök felderítése érdekében, a teljes hatályú hagyatékátadó végzés megküldésével kapott adatszolgáltatás alapján az örökös terhére utólagosan gépjárműadó került kivetésre.

A köztes gépjármű-tulajdonosok – akik nem szerepeltek a gépjárműlajstrom nyitó adatoknál – felderítése alapján 1 db gépjárműre történt utólagos adókiivetés.

V. A hatósági ellenőrzésekből levont következtetések.

A végrehajtott hatósági ellenőrzések tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az építmény- és telekadóban továbbra is indokolt a bevallási kötelezettség ellenőrzését az éves ellenőrzési munkában betervezni, megelőzendő az adónemben az adómegállapításhoz való jog elévülését. A 2016. évtől Sándorfalván végrehajtott újabb helyi adópolitika-változás (magánszemélyek kommunális adója újra bevezetve, telekadó megszüntetve) – a 2013. évi adópolitika-változás tapasztalatai alapján – jelentékeny volumenű ellenőrzési munkát tesz szükségessé, ennek egyenes következménye lesz, hogy az elkövetkező 2-3 évben az új helyi adónemben indokolt lesz az adóbevallást elmulasztó adóalanyok hatékony felderítése.

Az ellenőrzési jelentést – a Ket. 91. § (3) bekezdésében előírtak szerint – az önkormányzati adóhatóság a honlapján, valamint az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.

A közzététel helyei:

- www.sandorfalva.hu – Sándorfalva Városi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- www.dockozseg.hu – Dóc Községi Önkormányzat hivatalos honlapja,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Hivatal (6762 - Sándorfalva, Szabadság tér 1.) Adójogi és -igazgatási Csoport irodáinak ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla,
- Sándorfalvi Közös Önkormányzati Dóci Ügyfélszolgálati Iroda (6766 - Dóc, Alkotmány utca 17.) ügyfélfogadójában elhelyezett hirdetőtábla.

Kelt: Sándorfalva, 2017. augusztus 14.

Dr. Bánfi Margit
- jegyző -
megbízásából



Dr. Másody Zsolt
Dr. Másody Zsolt
- vezető – tanácsos -
adó-csoportvezető